

プレール麻布仙台坂

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて困ってお困り！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

麻布十番駅徒歩7分！オートロック付マンション！最上階☆

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)/

契約時、定額ルームクリーニング代63,800円(税込)



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩7分

東京メトロ日比谷線 広尾 徒歩15分

東京メトロ日比谷線 六本木 徒歩19分

802号室

賃料 84,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1R	タイプ		専有面積	18.28㎡
入居日	2025年11月上旬	内見			10/20-

「木下の賃貸」家の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地	東京都港区南麻布1丁目3-7		
構造	RC造	規模	8階建8階
竣工日	1997年10月	総戸数	31戸
駐車場施設	無	空き	無
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0円/月額
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金	
方位	西	ガス	パレットガス推奨
電気	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
ネット等登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	28,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機		CATV	
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機付乾燥機		BSアンテナ	
宅配ボックス	○	追い風		CSアンテナ	
ガスコンロ		断熱材付フローリング	○	カーシェアリング	
制暖システム		エアコン	○		
独立洗面台		浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証。初回保証料8%, 利用手数料月額550円(税込)。継続保証委託料20,800円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度。住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額890円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が別途あります。
④CATV、BS、CS110", インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エスコート芝浦

201号室

コンビニ：ファミリーマートグローバルフロントタワー店まで 99m 徒歩 2分
スーパー：まいばすけっと芝浦1丁目店まで 110m 徒歩 2分
ドラッグストア：ココカラファイン芝浦店まで 550m 徒歩 7分

賃料 **90,000円**
共益費 **10,000円**



都営三田線「三田」駅 徒歩6分
JR山手線「田町」駅 徒歩7分

所在地	東京都港区芝浦1-11-7
構造	鉄筋コンクリート造 9階建
築年月	2002年1月
総戸数	25戸
間取り	1K
専有面積	22.74㎡
バルコニー面積	2.88㎡
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン その他提携あり
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット	不可
楽器	不可
事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月

現況	2025年11月19日退去予定
内見開始日	2025年11月20日~予定
入居可能日	2025年12月上旬予定

共有設備	エレベーター/オートロック/防犯カメラ
専有設備	宅配ボックス
共有設備	TVモニター付インターホン/温水洗浄便座
専有設備	浴室換気乾燥機/室内洗濯機置場

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID: 632 * 72

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール三田

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて随分お得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

駅徒歩5分！最上階・角部屋！明るい室内・IH/ウォシュレット

分譲マンション・auひかり/NTTフレッツ光(別途契約)、

分譲マンション 白金高輪駅 徒歩5分



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩5分

JR山手線 田町 徒歩14分

都営大江戸線 麻布十番 徒歩16分

606号室

賃料 90,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	23.49㎡
入居日	2025年11月上旬	内見			10/19-

「木下の賃貸」次の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地	東京都港区三田5丁目13-9		
構 造	RC造	規 模	地上6階 地下1階建6階
竣 工 日	1999年06月	総 戸 数	77戸
駐車場施設	無	空 き	無
駐輪場施設	有	空 き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金	
方 位	南西	ガ ス	パレットガス推奨
電気	株式会社キナシタコミュニティ	電 気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知		
スタート時の登録費用	27,500 円(税込)	消 毒 代	26,400 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機付収納機庫	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い風	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	断熱材付フローリング	○	カーシェアリング	○
制クッキングヒーター	○	エアコン	○		
相互監視台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。
木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住みのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
単身タイプ月額1,980円(税込)〜2,640円(税込)/法人プラン月額990円(住みのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が発生します。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤定額ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ステージグランデ南麻布

単身者限定

東京メトロ南北線「白金高輪」徒歩6分

都営大江戸線「麻布十番」徒歩10分

都営浅草線「泉岳寺」徒歩16分

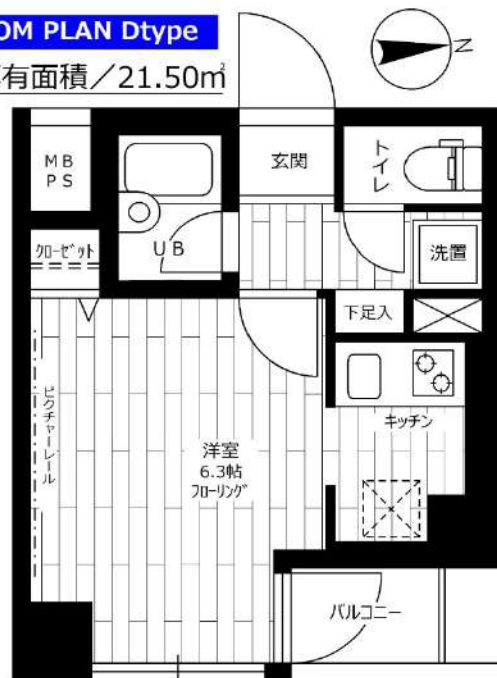


※建物の間取りにより
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円

ROOM PLAN Dtype

専有面積／21.50㎡



オートロック 宅配ボックス 24Hゴミ置き場 浴室乾燥機 ウォシュレット エレベーター 最上階 洗濯機置き場内 バス・トイレ別 コンロ2口 システムキッチン エアコン



クローゼット 下駄箱 防犯カメラ 集合ポスト フローリング バルコニー 外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料		
1202	97,000円		
管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	2ヶ月
所在地	東京都港区南麻布2丁目13-14		
構造・階建	SRC 12階部分 / 12階	駐車場	無
築年月	2002年8月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険	20,000円 2年	専有面積	21.5㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%(GTN使用時 50%~100%)		
その他費用	鍵交換費用22,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料 275円(月額)		
入居時期	2025年10月上旬	退去予定日	
備考	■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1か月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※2025年9月25日時点の情報です。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

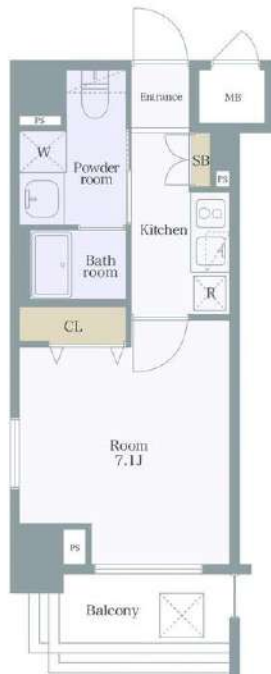
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランティアラ芝大門

902号室

コンビニ:セブンイレブン芝大門2丁目店まで 150m 徒歩 2分
スーパー:まいばすけっと芝大門2丁目店まで 160m 徒歩 2分
ドラッグストア:スギ薬局芝大門店まで 300m 徒歩 4分

賃料 **118,000円**
共益費 **10,000円**



都営大江戸線・都営浅草線「大門」駅 徒歩4分
JR山手線・JR京浜東北線・東京モノレール「浜松町」駅 徒歩4分

所在地	東京都港区芝大門2-11-5
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 13階建
築年月	2008年3月
総戸数	25戸
間取り	1K
専有面積	24.57㎡
バルコニー面積	3.24㎡
敷金	1ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月) 償却 100%
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット	相談
楽器	不可
事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前
短期解約違約金	1年以内の解約の場合1ヶ月
現況	2025年10月19日退去予定
内見開始日	2025年10月20日~予定
入居可能日	2025年11月上旬予定
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 独立洗面台/温水洗浄便座
身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)	
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランドコンシェルジュ広尾

単身者限定

東京メトロ日比谷線「広尾」徒歩9分

都営三田線「白金高輪」徒歩13分

東京メトロ南北線「白金台」徒歩16分



※建物の間取りにより
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料		
502	134,000円		
管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	2ヶ月
所在地	東京都港区白金5丁目14-14		
構造・階建	RC 5階部分 / 8階	駐車場	無
築年月	2008年6月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険	20,000円 2年	専有面積	25.81㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%(GTN使用時 50%~100%)		
その他費用	鍵交換費用22,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料 275円(月額)		
入居時期	相談	退去予定日	
備考	■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1か月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 法人(相談), 事務所(相談) ※事務所使用の場合は、敷金1ヶ月増。※事務所使用の場合は、別途消費税がかかります。 ※2025年9月25日時点の情報です。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メイクスデザイン芝公園 902号室



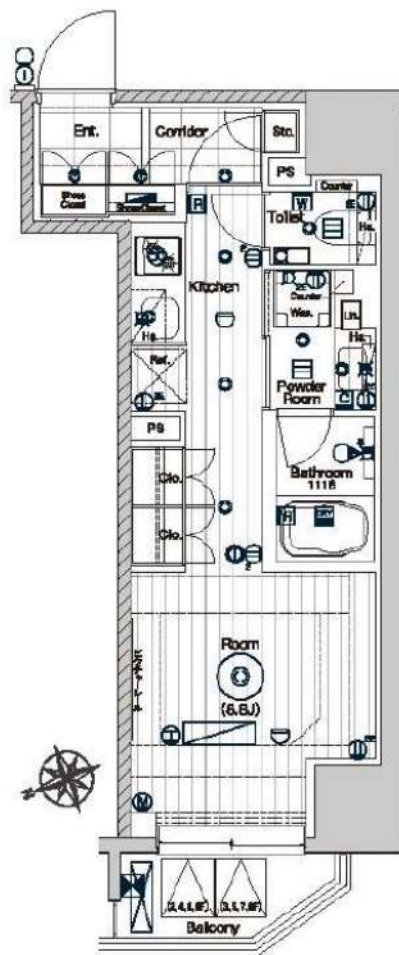
都営浅草線・大江戸線『大門』駅 徒歩10分

三田線・浅草線『三田』駅 徒歩7分

JR各線『浜松町』駅 徒歩10分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。



賃料	135,000 円
共益費	20,000 円

所在	東京都港区芝1-13-21
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上12階建 9階部分 総戸数：42戸 築年月：2018年3月
間取り	1R 26.92㎡（バルコニー2.56㎡）
賃貸条件	敷金：0ヶ月分、礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月分 現況：空室（内見現地） 入居日：即入居 火災保険：必須（18,000円～） 保証会社：必須（新日本信用保証 他） （初回50%～、以降1万円/年） 鍵交換費用：38,500円（税込） 24時間サポート16,500円（税込）/2年
設備	オートロック、宅配ボックス、エレベーター、エアコン 独立洗面台、温水洗浄便座、2口ガスコンロ 浴室乾燥機、室内洗濯機置場、シューズボックス インターネット（個別契約）、クローゼット、バルコニー
その他	ペット不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

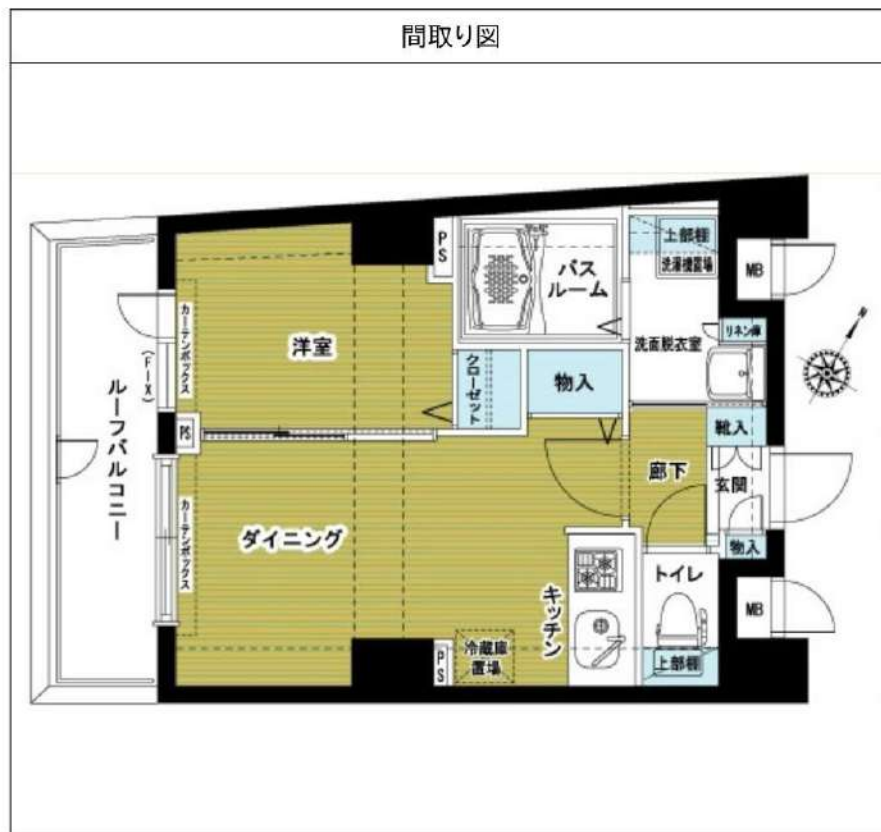


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

フェニックス代々木公園 701

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	148,000円	12,000円



敷金/保証金	148,000円	礼金/権利金	148,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区富ヶ谷1丁目9-21		
交通	東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩2分 小田急線 代々木八幡駅 徒歩3分		
間取り詳細	7階: LDK 8.00畳, 洋室 3.90畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 7階 / 13階建		
面積	31.55㎡	向き	南西
築年月	2005年1月27日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 エアコン 角部屋		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: G ※内装は 入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留 カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住 者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732