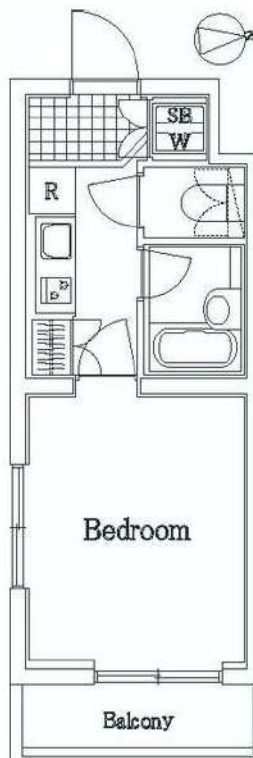


ルール西荻窪



- 保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）
- 申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
406	72,000円

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都杉並区 西荻北4丁目31-14		
交通	JR中央線(快速) 西荻窪 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	18.7㎡	開口部方位	東
総戸数	37戸	間取り	1K
築年月	2000/01	契約期間	2年
入居日	11月下旬 11/05退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 角部屋, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	建物管理会社:TFDコミュニティ TEL:03-3582-2652 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認ください。 駐車場:有/駐輪場:有/バイク置場:無 クリーニング費(退去時支払):41,800円(税込) エアコンクリーニング費用(退去時支払):11,000円(税込) 賃料引落手数料(月額):440円(税込) 鍵交換料:22,000円(税込) 保険料:18,000円/2年		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋

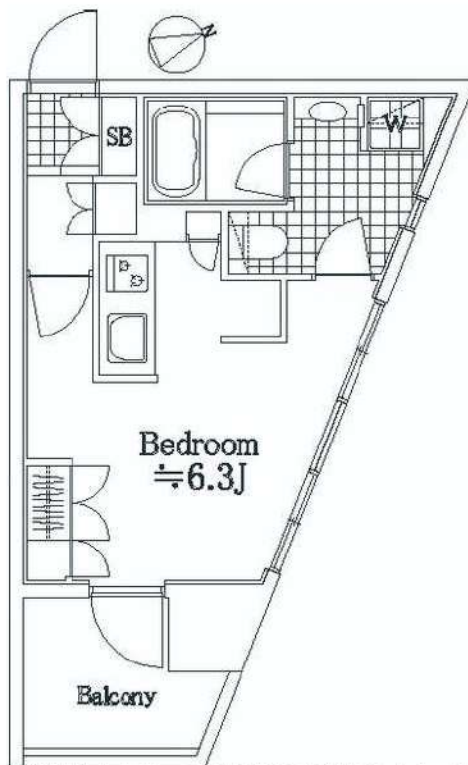


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

藤和シティーホームズ西荻窪駅前

号室	賃料
504	85,000円



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都杉並区 西荻南2丁目24-15		
交通	JR中央線(快速) 西荻窪 徒歩2分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 14階建地下1階		
専有面積	24.61㎡	開口部方位	南東
総戸数	56戸	間取り	1R
築年月	2001/04	契約期間	2年
入居日	10月下旬 10/05退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, 追い焚き機能, 独立洗面台, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 角部屋, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	建物管理会社: 三菱地所コミュニティ TEL: 03-5213-6355 駐車場・駐輪場・バイク置場・インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認ください。 駐車場: 有/駐輪場: 有/バイク置場: 有 クリーニング費(退去時支払): 47,300円(税込) エアコンクリーニング費用(退去時支払): 11,000円(税込) 賃料引落手数料(月額): 440円(税込) 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 18,000円/2年		

- 保証会社必須
日本国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の70%
(更新保証料: 1年ごと10,000円)
※学生特典: 初回・更新保証料無料(日本国籍の方)
※海外審査可能(外国籍の方)
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能(礼金1ヵ月積増)
- 申込時必要書類
日本国籍の方: 顔写真付身分証
外国籍の方: 在留カード・パスポート(顔写真ページ)
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。
- 入居者安心サポート: 無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

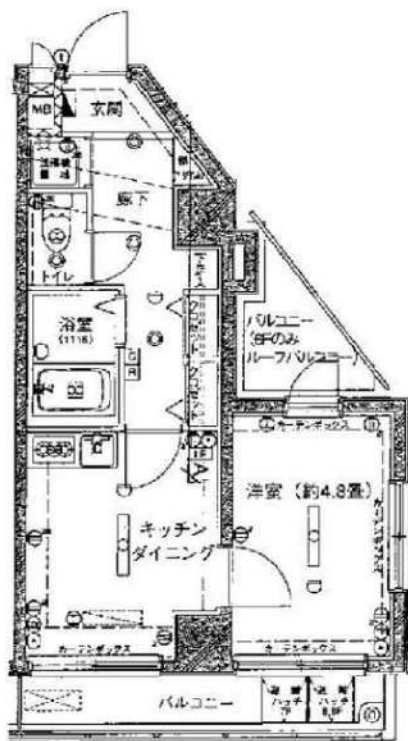
賃料	間取り	専有面積
88,000円	1DK	28.27m ²

主要駅へのアクセス良好！

京王線 明大前駅 徒歩8分
京王井の頭線 永福町駅 徒歩9分

賃貸マンション

シンシア明大前 701号室



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	15,000円	築年月	2002年2月
住所	杉並区和泉2丁目13-39		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 7階/8階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	北東
現況	退去予定 10/31	入居可能時期	相談
備考	・更新料:新賃料の1か月分 ※更新事務手数料:15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険):20,000円/2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス:15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料:初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料:10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満:賃料2ヵ月分		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ システムキッチン/ガスコンロ付/コンロの口数:2口/ バストイレ:別室/トイレ/シャワー/給湯/洗面台/ エアコン/洗濯機置き場:有り(室内)/インターホン/ オートロック/防犯カメラ/インターネット:対応/ 保証人:不要/二人入居:相談/学生:可/ バルコニーの面数:1面/収納/クローゼット/ シューズボックス/宅配ボックス		
設備情報			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

音漏れなどが気になりにくい 1フロア 2 世帯設計 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

京王線
「代田橋」駅徒歩 2分

京王線
「笹塚」駅徒歩 13分



- タイル張りの美しい外観
- 安心！共用部防犯カメラ
- モニター付きオートロックシステム
- プライバシーを守る共用部内廊下
- 防犯性の高いダブルロック
- エアコン標準装備(1基)
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- オリジナルミニキッチン1口IH
- ★一人暮らしに便利な冷蔵庫、洗濯機付★
- ★インターネット・Wi-Fi使い放題
- ↑速度等詳細先Tel.0120-688-810
- 独立洗面台
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 室内照明付き
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間受取可能！宅配BOX
- ペット犬・猫小型1匹迄可(敷金1ヶ月預)
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



0301 号室 専有面積 11.69㎡

間取 1R

賃料 **89,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区大原2丁目15-18
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建 地下1階
総戸数／ 8 戸
築年月／ 2023年08月16日
入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し
普通賃貸借2年契約
◆洗濯機付(設備)
◆ロールスクリーン(設備)
※エボス保証否認の場合敷金1ヶ月追加

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



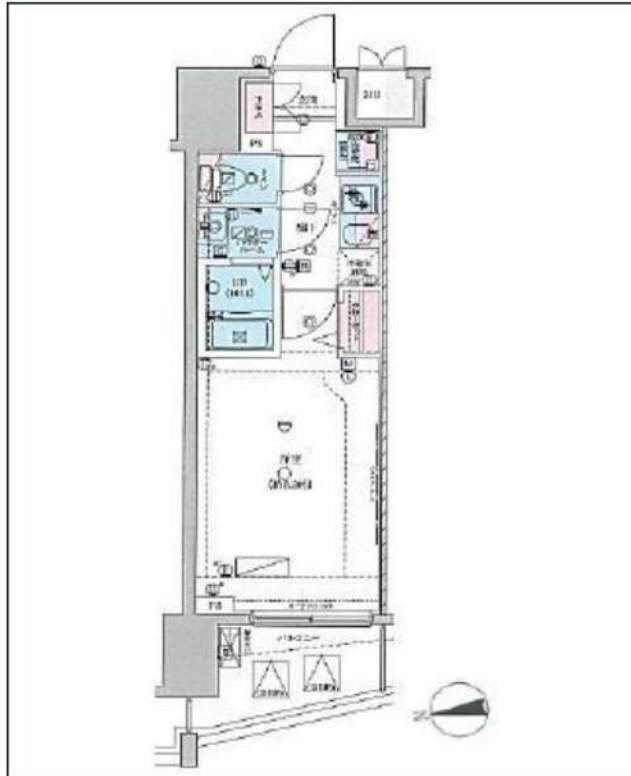
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア世田谷桜丘スカイガーデン

外国籍・留学生相談 大型犬・猫・多頭飼育相談



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

小田原線「千歳船橋」徒歩12分
小田原線「祖師ヶ谷大蔵」徒歩15分
小田原線「成城学園前」徒歩26分

号室	賃料
502	97,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	ハウスクリーニング38,500円(退去時)、契約事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒156-0054 東京都世田谷区桜丘4丁目24-18		
構造・階建	RC 5階部分 / 8階		
築年月	2018年8月	専有面積	25.65㎡
間取り	1K	開口向き	西
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険		更新事務手数料	
保証会社	ルームバンク(グ) 保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)2700円、※月額保証に保険、駆けつけ費用含む ※外国籍の場合、初回保証料100% 年毎10,800円		
退去予定日	2025年10月19日	入居時期	相談
備考	・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前 ・水商売の方 保証会社+保証人+契約時ルームクリーニング代必須 ・ペット飼育の場合、敷金1ヶ月増額/解約時償却&初回保証料+20%(敷金解約時償却に原状回復費用は含まれません) ・外国籍学生、ワーホリでの申込の場合、契約時に敷金1ヶ月増額+ルームクリーニング代必須 ・鍵交換無 希望の場合は27,500円税込		

・BS/CS(要確認) ・光ファイバー(要確認) ・駐輪場:無料/バイク置場/駐車場(要空確認) ・退室前の申込みは先行契約となります ・民泊不可 ・契約時、緊急連絡先の身分証写し提出必須 ・保険料は保証会社によって変更がございます

駐輪場等の空き確認はこちら⇒ 株式会社グッドコム 03-5338-0160

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GENOVIA新高円寺 0104

部屋タイプ：D

丸ノ内線「新高円寺」駅 徒歩6分 -

～築浅賃貸マンション～インターネットWi-Fi無料～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼可）～2人入居相談可能～
外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカ・QR決済可（条件有）～

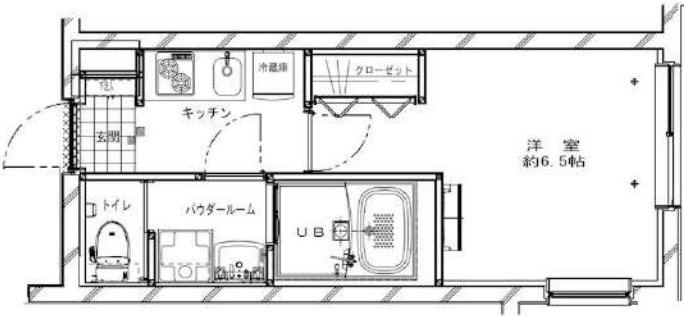


微信支付
WeChat Pay银联
UnionPay支 Alipay

★上記、初期費用決済可
※外国人サポートプラン加入の方のみ



↑写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！



賃料	101,000円		
共益費	10,000円	間取り	1K
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
物件種別	賃貸マンション	築年月	2025年5月
所在地	東京都杉並区堀ノ内 3丁目41-8		
間取り詳細	洋室6.5帖1階		
構造・規模	鉄筋コンクリート4階建/1階部分		
共用部	駐輪場		
専有面積	壁芯21.30㎡	向き	東
契約内容	普通借家	契約期間	2年
入居時期	予定2025年12月中旬		
更新料	新賃料の1ヶ月		
解約予告	2か月前		
保証会社	一番手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)		
保険	有 火災保険（保証会社により変動）		
室内清掃費用	38,500円		
その他初期費用(税込)	鍵交換費用（任意）：27,500円、契約事務手数料：11,000円、消臭抗菌サービス：11,000円、外国人サポートプラン：10,800円		
ポイント・特徴	ペット飼育時：敷金1ヵ月積増（解約時償却） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還）		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2025/9/22

ペット飼育可2人入居可高齢者相談オートロック宅配ボックスエアコン温水洗浄便器都市ガス浴室乾燥機駐輪場フローリング

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732