

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0202 号室 専有面積 25.25㎡

間取 1K

賃料 87,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区亀戸7丁目50-12

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 10階建

総戸数／ 28 戸

築年月／ 2005年10月13日

入居日／ 2025年12月05日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

Access

JR総武線
「亀戸」駅徒歩 10分都営新宿線
「大島」駅徒歩 8分

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずがべや
水商売のお部屋

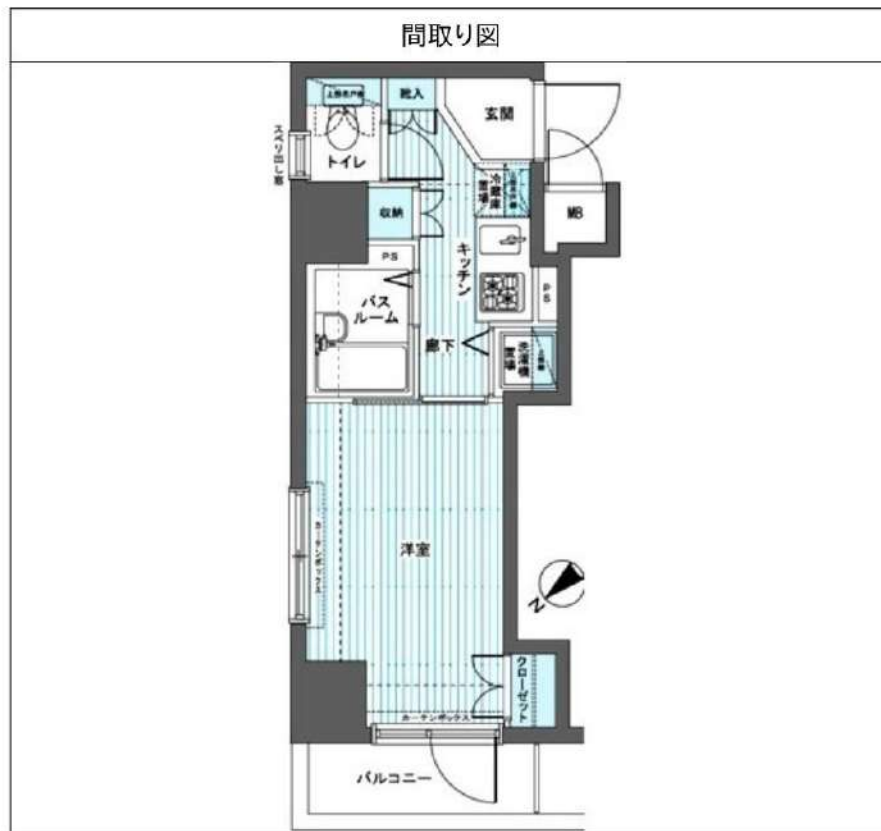


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アヴァンティーク銀座一丁目 1001

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	95,000円	6,000円

敷金/保証金	95,000円	礼金/権利金	95,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時:当月分+翌月分の資料・管理費をお支払い頂きます ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都中央区銀座1丁目21-16		
交通	東京メトロ有楽町線 銀座一丁目駅 徒歩4分 東京メトロ銀座線 銀座駅 徒歩8分 都営浅草線 宝町駅 徒歩4分		
間取り詳細	10階: 洋室 5.30畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 10階 / 13階建		
面積	20.87㎡	向き	北西
築年月	2001年11月12日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年10月10日	入居時期	2025年10月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス(グリル付) パス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

物件名
スパシエルクス亀戸 204

交通
総武線「亀戸」駅 徒歩10分

賃料
96,500円



ライフインフォメーション

miniピアゴ亀戸7丁目店…約9m(徒歩1分)、まいばすけっと 江東亀戸7丁目店…約252m(徒歩4分)、グリーンマート大友…約707m(徒歩9分)、セブンイレブン 江東亀戸7丁目南店…約142m(徒歩2分)、ファミリーマート 亀戸中之橋店…約234m(徒歩3分)、ファーマライズ薬局亀戸店…約559m(徒歩7分)、豊島医院…約585m(徒歩8分)、斉藤薬局…約574m(徒歩8分)、有限会社水島書店…約1396m(徒歩18分)

賃貸条件	管理費	10,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	路線2	東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩9分		
	鍵交換代	22,000円	清掃費用	44,000円
	保険	有 ホープ少額短期保険 20,000円 2年		
	契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月
	その他費用	Smile Support 24: 22,000円		
	保証会社	いえらぶ安心保証 月払費用総額の50%～ ※口座振替手数料: 月々440円/年間更新料: 10,000円※審査次第ではクレディセゾン、にじいろライフへ変更		

所在	東京都江東区亀戸7丁目41-12		
間取り	1DK	専有面積	25.74㎡
向き	東	築年月	2021年7月
構造	鉄筋コンクリート11階建/2階部分		
現況	居住中		
入居予定日	予定2025年12月上旬		
退去日	2025/11/19		
管理会社	LifeStyle(株): 03-6858-4127		

設備条件	2人入居相談、敷金不要、外国人可、ネット使用料不要、エアコン、温水洗浄便座、システムキッチン、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、ゴミ出し24時間OK、エレベーター、バストイレ別、シューズボックス、分譲賃貸、駐輪場		
------	---	--	--

備考	■ペット飼育不可■ ■半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有■ ■クリーニング費用契約時支払い■物件内喫煙不可■ ■空き予定の物件は先行契約■法人契約: 諸条件相談可能■ ■ネット掲載: 全媒体不可■解約予告: 2ヶ月前■ ■更新事務手数料: 5,000円(税別)■ ※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。		
----	---	--	--

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

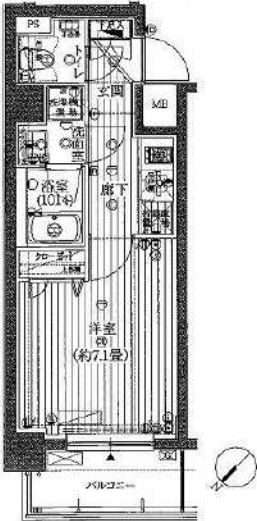


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



プレール・ドゥーク月島			201
賃料	105,000円		
管理・共益費	管理費	15,000円	共益費 0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	0.0ヶ月	礼金	1.0ヶ月
交通	東京メトロ有楽町線/都営大江戸線「月島」駅 徒歩 3分		
物件所在地	東京都中央区佃二丁目6-9		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 8階建	2階部分
専有面積	25.36㎡	向き	北西
築年月	2006年12月	入居時期	2025年10月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	27,500円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		03-5908-2257
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント			
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン メールボックス エアコン CATV 人感センサー 敷地内ごみ置き場		
備考	※ペット飼育不可		

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを換替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

賃貸 マンション 1DK

中央・総武線各停「亀戸」駅 徒歩 5分

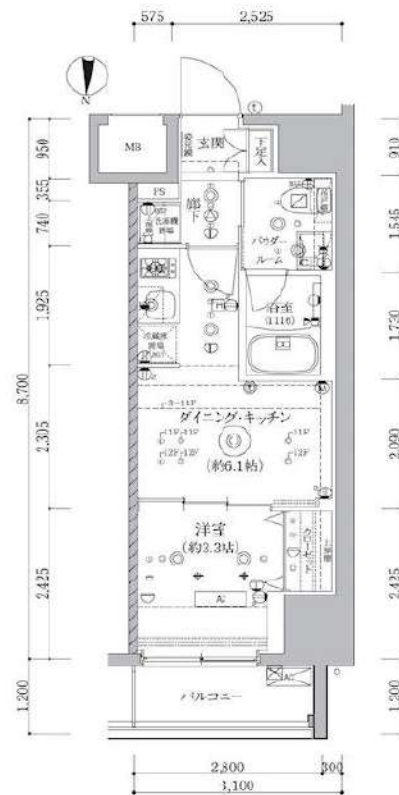
東武亀戸線「亀戸」駅 徒歩 5分
都営新宿線「大島（東京）」駅 徒歩 12分

角部屋！インターネット無料！ペット飼育可能！！

防犯カメラ、外壁タイル張り、風除室、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、デザイナーズ



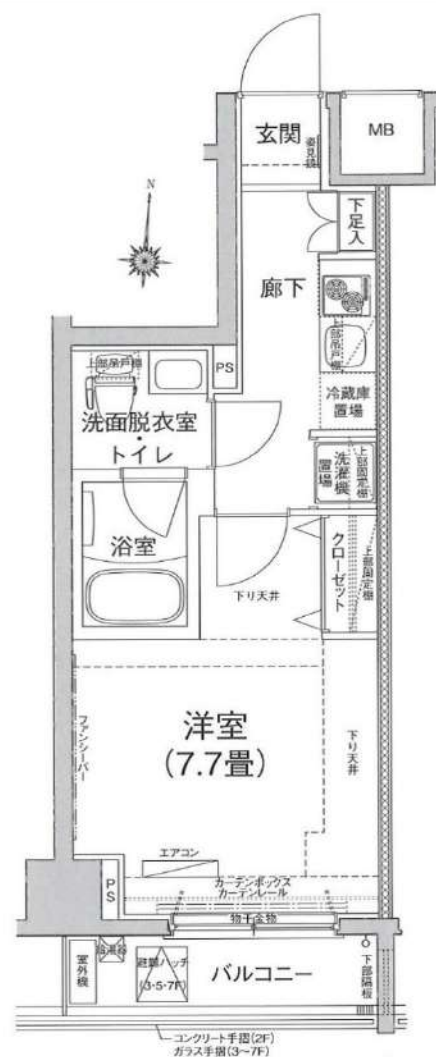
○ペット飼育1匹のみ可能
・小型犬＋敷金1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
・猫＋敷金2ヶ月



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件名	アルテシモクレトルテ 301		
所在地	東京都江東区亀戸6丁目 42-7		
賃料	110,000円		
管理費等	管理費 15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	3階	築年月	2022年3月
専有面積	26.43㎡	向き	北
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2025年12月20日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 13階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円		
駐輪場等	駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。 G&G Community TEL:03-6844-6070		
保証会社	«エボス»初回保証料50% (月額保証料800円) «ジェイリース»初回保証料50% (月額保証料800円) «あんしん保証»初回保証料50% (月額保証料900円) ※外国籍プラン：初回保証料100% システムキッチン、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、浴室暖房、温水洗浄便座、洗面所にドア、洗面化粧台、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、インターホン、2F以上、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、ガス給湯、24時間換気システム、冷暖、暖房、全居室フローリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、角住戸、暖房便室		
設備			
備考	解約予告2ヶ月前 事務手数料:10000円 24時間緊急駆けつけ対応:20000円 鍵交換代:25000円 退去時クリーニング費70,000円(退去時) (※料金はすべて税別表記です)		

アイルキャナルシティ深川		号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
		403	116,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
南向き・眺望良好・コンビニ徒歩2分！		交通	都営地下鉄大江戸線・東京外口半蔵門線 「清澄白河」駅徒歩3分(A2出口)		都営地下鉄大江戸線・新宿線 「森下」駅徒歩5分(A7出口)		



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

概要	所在地	〒135-0005 東京都江東区高橋3-8		
	構造	鉄筋コンクリート造 地上7階建		
	築年数	2017年8月	契約形態	普通契約2年
	専有面積	25.84㎡	間取り	1K
条件	火災保険料 + 24時間 緊急対応料	2,000円(税別)/月額	更新料	10,000円(税別) 新賃料1.5ヶ月分 契約2年間
	保証会社 (必須)	月額保証料：総賃料の1% (最低1000円) ※にじりライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別)※年更新料無 初回保証料：総賃料×50%※にじりライフ利用時 上記は株式会社 にじりライフ 利用の場合※その他保証会社取扱あり		
	専有部分	・下足入 ・エアコン ・フローリング ・姿見鏡 ・クローゼット ・室内洗濯機置場 ・洗浄機能付きトイレ ・システムキッチン ・洗面化粧台(鏡裏収納付) ・浴室暖房換気乾燥機 ・カラーモニター付インターホン		
	共有部分	・オートロック ・宅配ボックス ・メールボックス ・防犯カメラ ・エレベーター ・24時間ゴミ出し可能 ・駐輪場 ・バイク置場 ・インターネット(フレッツ光※別途契約・使用料)		
その他	内見時期	10月17日	入居時期	11月上旬
	保証金1ヶ月分は契約時償却	※空き情報・詳細は建物管理に要確認 日神管財TEL: 03-5360-2081		
	外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)			
	退去時ハウスクリーニング代請求			
必要書類	短期解約違約金有り(1年未満の場合賃料1ヶ月分)			
	建物管理【日神管財株式会社】TEL: 03-5360-2081			
申込時	身分証明書			
	退法人契約の場合：敷金1ヶ月/礼金1か月/保証金0ヶ月			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ARTESSIMO PORTO

1001号室

有楽町線

新富町駅徒歩3分

日比谷線八丁堀駅 徒歩3分
京葉線八丁堀駅 徒歩3分



※本体は鍵渡し時にお渡しします。

周辺環境



☆角部屋☆



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

賃料	127,000円
共益費	15,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	10月23日退去予定

物件概要

所在地	東京都中央区入船2丁目2-3
構造	RC地上12階建
種別	分譲賃貸マンション
築年数	2016年5月
間取り	1K
総戸数	34戸
広さ	27.04㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 26400円
 通常損耗は貸主負担です
 短期解約違約金有り (1年未満の解約で賃料の1ヶ月分)
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

株式会社G & G Community
 03-6844-6070

部屋設備

- ◆バス・トイレ別 ◆エアコン1基 (設備: 洋室)
- ◆オートロック ◆システムキッチン
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆収納
- ◆独立洗面台

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずびや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

SYFORME MONZEN-NAKACHO

305 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、デザイナーズ、分譲賃貸、システムキッチン、バスタイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

128,000円

共益費

10,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都江東区永代2丁目

交通

東西線門前仲町駅 徒歩5分

京葉線越中島駅 徒歩10分

都営大江戸線門前仲町駅 徒歩5分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・5階建

所在階

3階

間取

1DK

築年月

2020年7月

方角

北東

平米数

壁芯25.66㎡

バルコニー面積

2㎡

種別

普通借家契約

契約期間

2年

契約

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

不可

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

（退去時）

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年11月中旬

現況

賃貸中

解約予定日

2025年11月4日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店

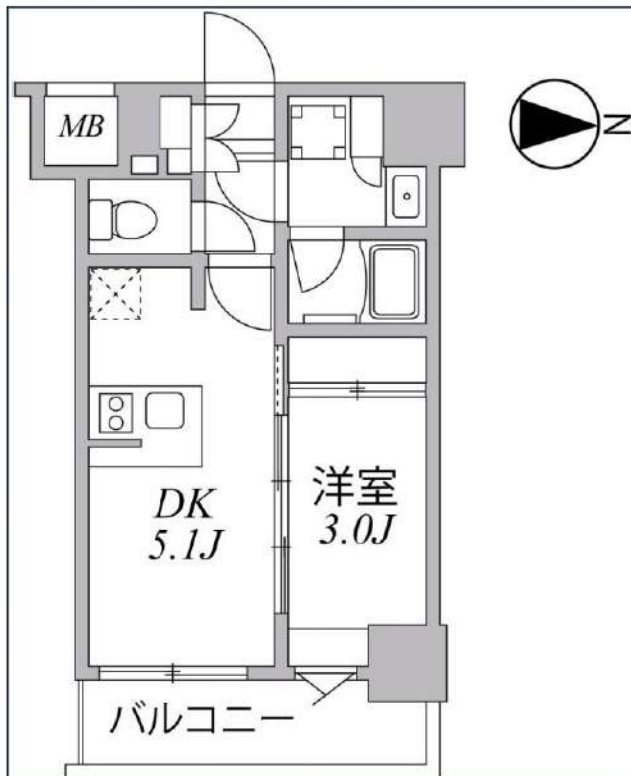
新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

SYFORME住吉

東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩8分
都営新宿線「住吉」徒歩8分



号室	賃料	
904	130,000円	
管理費	10,000円	
敷金	0円	礼金 0円
所在地	東京都江東区大島1丁目5-9	
構造・階建	RC 9階部分 / 地上10階、地下0階	
築年月	2021年8月	総戸数 79
間取り	1DK	専有面積 25.87㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 東
保険		連帯保証人 指定しない
保証会社		
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	2025年10月下旬	退去予定日 ー
備考		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋

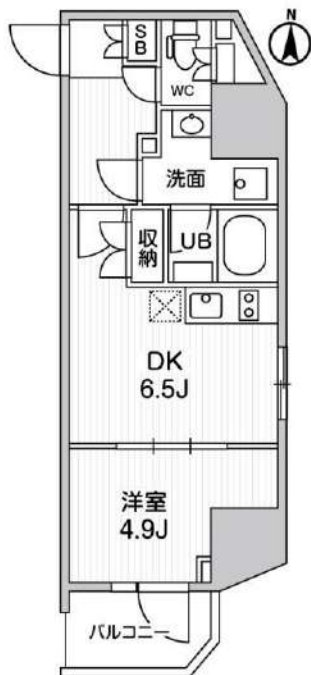


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA亀戸Ⅲ

JR中央・総武線「亀戸」徒歩3分



号室	賃料		
601	146,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都江東区亀戸6丁目28-10		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2023年5月	総戸数	72
間取り	1DK	専有面積	32.38㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年10月下旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732