

# 賃貸マンション

## クロノス登戸 102号

賃料 **¥51,000** 共益費 **¥3,000** 敷金 **-** 礼金 **-**



### おすすめポイント



図面と相違する場合は現況を優先します

### 【設備】

- プロパンガス ■宅配ボックス ■メールボックス ■敷地内ゴミ置場
- TVモニター付インターフォン ■ガスコンロ ■クローゼット ■下駄箱
- エアコン ■室内洗濯機置場 ■バス・トイレ別 ■バルコニー

|          |                                        |
|----------|----------------------------------------|
| 所在地      | 神奈川県川崎市多摩区登戸1360-1                     |
| 建物構造     | 鉄骨造陸屋根3階建                              |
| 交通状況     | 小田急線『向ヶ丘遊園』駅徒歩13分<br>JR南武線『中野島』駅徒歩15分  |
| 棟総戸数     | 36戸                                    |
| 築年月      | 1993年3月(築30年)                          |
| 間取り・専有面積 | 1K / 21㎡                               |
| 主要採光面    | 南西                                     |
| 鍵交換代     | 22,000円(税込)                            |
| 駐車場      | 無                                      |
| 駐輪場      | 有(駐輪シール代330円)                          |
| 現況       | 10/13解約予定                              |
| 引渡し      | 相談                                     |
| 契約形態     | 普通賃貸借契約(2年)                            |
| 更新料      | 更新料:新家賃の0.5ヶ月<br>更新事務手数料:新家賃の0.5ヶ月+消費税 |
| 解約予告     | 1ヶ月前                                   |
| 違約金      | 1年未満:賃料の2ヶ月分<br>2年未満:賃料の1ヶ月分           |

### 【加入必須】

保証会社: (Casa・全保連・日本セーフティー)

初回 賃料の50%~100%、更新料(1年毎)10,000円

賃料支払い方法:口座振替(口座振替利用料330円/月)

※その他保証会社提携有

クリーニング代: 38,500円(税込) ※契約時

火災保険: 20,000円(2年)

24時間サポート: 16,500円(税込、2年)

町会費: 150円(月額)

※諸条件ご相談ください※

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ◇ エレムIII ◇

| 号室  | 賃料     | 平米   | 現況      | 方位 |
|-----|--------|------|---------|----|
| 201 | 59,000 | 10.4 | 11/30退去 | 南西 |

< 契約金 (仲手除く) : 月初から入居の場合 >

賃料 : フリーレント

共益費 : フリーレント

火災保険 : 18,000円

保証会社加入料 : 32,500円

**合計 50,500円**

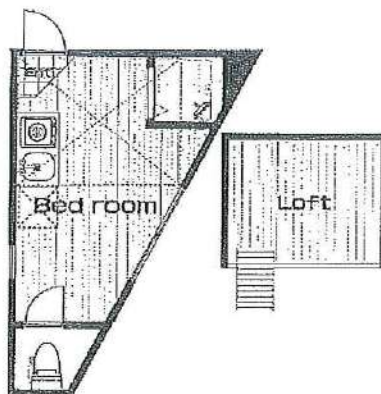
1年未満の解約で違約金家賃 (共益費含む) 2ヶ月分  
1年以上2年未満の解約で違約金家賃 (共益費含む) 1ヶ月分

IH・洗濯機 (退去時にはお返しいただきます)

ネット使い放題 (1Mまで) ※メールができるレベルです

家賃1ヶ月フリーレント

保証会社更新料 : 1年毎1万円



■図面・P-ズ等が現況と相違する場合は現況優先とさせていただきます。

## 賃貸アパート

JR京浜東北線 「川崎駅」

1R

左記参照

礼金 0ヵ月 敷金 0ヵ月

〒210-0841

川崎市川崎区渡田向町1-13

JR京浜東北線「川崎駅」徒歩15分

JR南武支線「川崎新町駅」徒歩9分

|        |         |
|--------|---------|
| 建物名    | エレムIII  |
| 構造規模   | 木造 2階建  |
| 使用部分面積 | 左記参照    |
| 更新料    | 新賃料1ヶ月分 |

|      |                              |       |       |           |         |
|------|------------------------------|-------|-------|-----------|---------|
| 築年数  | 2021年 3月                     |       | 契約期間  | 普通借家 (2年) |         |
| 共益費等 | 6,000円/月                     |       |       |           |         |
| 駐車場  | -                            |       | 解約    | 2ヵ月前      |         |
| 現況   | 左記参照                         |       | 入居日   | 相 談       |         |
| 設備等  | エアコン                         | TV7ch | IHコンロ | シャワー      | 洗濯機置    |
|      | 最上階                          | CATV  | 四方角部屋 | ロフト       | 都市ガス    |
| 備考   | 保証会社加入必須                     |       |       | 鍵交換費      | 保険料     |
|      | 日本賃貸保証                       |       |       | なし        | 18,000円 |
| 条件   | 退去時クリーニング代44,000円 (税込) かかります |       |       |           |         |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732



FOR RENT

分譲・アクセス良好・角部屋二面採光

京浜東北線 川崎駅 徒歩 7分

/ 京浜急行線 京急川崎駅 徒歩13分

賃料

77,000 円

1K

501号室 / 20.77㎡

管理費 10,000円

敷金 0 か月分

礼金 0 か月分

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |       |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 物件名  | レグラス川崎ウエスト                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |       |
| 住 所  | 神奈川県川崎市幸区柳町40-9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |       |
| 交 通  | 京浜東北線 川崎駅 徒歩7分<br>京急本線 京急川崎駅 徒歩13分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |       |
| 構 造  | 鉄筋コンクリート造 地上8階建て                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |       |
| 竣 工  | 2013年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |       |
| 開口向  | 北東                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 解約予告 | 2 か月前 |
| 専有部  | 20.77㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 募集現況 | 即入居可  |
| 更新料  | 新賃料<br>1.5か月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 内見・鍵 | 可・現地  |
| 建物管理 | ジェイレックスコーポレーション<br>03-3345-6012                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |       |
| 備 考  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・家財保険料 20,000円 (2年間)</li> <li>・安心サポート (月額) 1,000円 (税別)</li> <li>・事務手数料 10,000円 (税別)</li> <li>・鍵交換費 40,000円(税別)~(任意)</li> <li>・保証会社利用必須 (家賃総額の50%~)<br/>更新保証料10,000円 (1年間)</li> <li>【退去時】</li> <li>・退去時清掃費 35,000円 (税別)</li> <li>・エアコン洗浄 15,000円 (税別)</li> <li>・2年未満での解約 : 違約金1 か月分</li> </ul> ※審査状況により条件変更もございます。 |      |       |

システムキッチン  
(2口ガスコンロ)

独立洗面台



ユニットバス



浴室換気乾燥機



室内洗濯機置場



温水洗浄便座

TVモニター付  
オートロック

エレベーター



防犯カメラ



宅配BOX



お湯張り機能

24時間換気  
システム

敷金・礼金

¥0

※ネット個別契約  
フレッツ光  
0120-116-116※駐輪場等の共用部設備は  
建物管理に確認ください

外国籍・留学生応相談  
保証会社いえらぶ利用  
(初回保証料100%  
年間保証料15,000円)  
敷金1 か月プラス預託  
※海外審査不可

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 新築賃貸マンション『アイルグランデ川崎DUE』 **条件変更!!** ◆ペット飼育可!◆ ◆インターネット使用料無料◆



**内見出来ます!  
即入居です!**



ペット飼育相談可能  
(小型種のみ、敷金プラス1ヶ月、月謝1ヶ月)

| 物件概要(全45戸 募集は3部屋) |                                                                                                                                                                                                     |       |             |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 所在地               | 神奈川県川崎市川崎区中島1-6-9                                                                                                                                                                                   |       |             |
| 構造                | 鉄筋コンクリート造9階建                                                                                                                                                                                        | 築年数   | 2025年3月下旬竣工 |
| 礼金                | 賃料の0ヵ月分                                                                                                                                                                                             | 共益費   | 10,000円     |
| 敷金                | 賃料の1ヵ月分                                                                                                                                                                                             | 初回保証料 | 月額総賃料の40%~  |
| 交通                | 京急大師線「港町」駅 徒歩10分                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 室内設備              | エアコン、洗濯機能付便座、クローゼット、シューズボックス、BT別、システムキッチン(2口)、洗面化粧台、浴室換気乾燥機、TVモニター付きインターホン、室内洗濯機置場                                                                                                                  |       |             |
| 共用設備              | 駐輪場・オートロック・メールBOX・宅配BOX・ゴミ置き場(24時間ごみ出し可)                                                                                                                                                            |       |             |
| 備考                | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ペット飼育相談可能(飼育時は敷金2ヶ月の内償却1ヶ月)</li> <li>・文書作成費:5,500円 ・くらしーど24:16,500円(2ヵ年間分)</li> <li>・更新料:新賃料の1ヵ月分及び更新手数料(税別:10,000円)</li> <li>・火災保険(20,000円/2年間)</li> </ul> |       |             |

A1type 1K  
20.69㎡



B1type 1K  
20.69㎡



B1type 1K  
20.69㎡



Btype



B1type



|         |         |         |                 |
|---------|---------|---------|-----------------|
| 102(B)  | 103(A1) | 104(B1) | 共益費:<br>10,000円 |
| ¥85,000 | ¥85,000 | ¥85,000 |                 |

※図面と現況が相違がある場合は現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



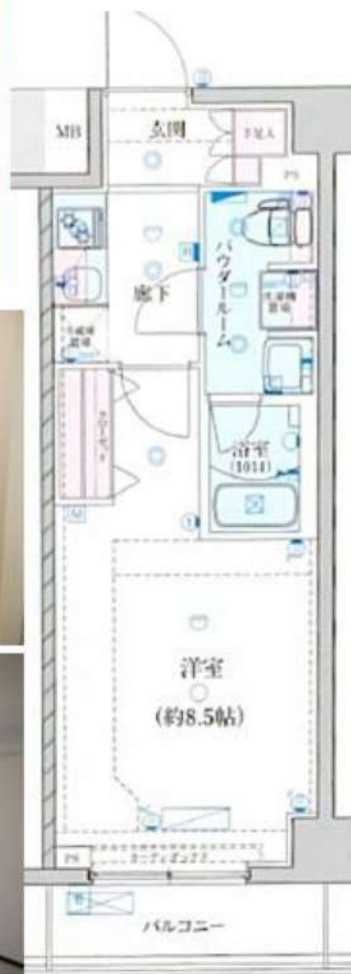
# GENOVIA川崎鈴木町skygarden

敷金0ヶ月、礼金0ヶ月

保証金1ヶ月 ※契約時全額償却

京急大師線

「鈴木町」徒歩5分



|      |                           |           |    |   |         |
|------|---------------------------|-----------|----|---|---------|
| 物件名称 | GENOVIA川崎鈴木町skygarden 308 |           |    |   |         |
| 間取   | 1K                        |           |    |   |         |
| 賃料   | 88,000 円/月                |           |    |   |         |
|      | 共益費                       | 10,000円/月 |    |   |         |
|      | 敷金                        | 無         | 礼金 | 無 | 保証金 1ヶ月 |
| 入居時期 | 入居中・9/30退去 2025年11月中旬入居可能 |           |    |   |         |

|                  |                                                                       |                                                  |                 |         |      |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------|---------|------|
| 物件<br>所在         | 神奈川県川崎市川崎区伊勢町17-3                                                     |                                                  |                 |         |      |
| 交通               | 京急大師線                                                                 |                                                  | 鈴木町             | 駅徒歩     | 5分   |
|                  | 京急大師線                                                                 |                                                  | 川崎大師            | 駅徒歩     | 8分   |
| 建物               | 構造・規模                                                                 | 鉄筋コンクリート造<br>地上6階建                               |                 | 所在地     | 3階   |
|                  | 専有面積                                                                  | 26.66                                            | m <sup>2</sup>  | 方位      | 間取参照 |
| 竣工年月             | 2023年6月                                                               |                                                  |                 |         |      |
| 契約期間             | 普通賃貸借 2年(更新可)                                                         |                                                  |                 |         |      |
| 更新料              | 新賃料1ヶ月分                                                               | 更新事務手数料                                          | 新賃料0.275ヶ月分(税込) |         |      |
| 解約予告             | 2ヶ月前                                                                  |                                                  |                 |         |      |
| 返却違約             | 有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額                                                  |                                                  |                 |         |      |
| 賃料保証<br>契約あり     | 区分                                                                    | 必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他                         |                 |         |      |
|                  | 条件                                                                    | 初回保証料:家賃総額の50%、月額保証料:1.2% ※<br>審査状況により内容変更となる場合有 |                 |         |      |
| 保険               | 貸主指定保険に加入                                                             |                                                  | 2年              | 20,000円 |      |
| 鍵交換費用            | 25,300円(税込)                                                           |                                                  |                 |         |      |
| その他<br>初期費用      | 契約事務手数料:5,500円(税込)                                                    |                                                  |                 |         |      |
|                  | 24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須                                         |                                                  |                 |         |      |
| 退去時費用<br>(退去時精算) | ルームクリーニング費用:46,200円(税込) ※mにより金額変更となる場合有<br>設備損毀償補特約有:1台につき11,000円(税込) |                                                  |                 |         |      |
| 備考               | 管理:巡回<br>SOHO不可 事務所不可 楽器不可                                            |                                                  |                 |         |      |

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

|         |                            |         |                                                                                                                                     |
|---------|----------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 駐車場     | 有り<br>※空き要確認               | 設備      | オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、2口ガスコンロ、独立洗面台、シャワートイレ、室内洗濯機置場 |
| バイク置場   | 有り<br>※空き要確認               |         |                                                                                                                                     |
| 駐輪場     | 有り<br>※空き要確認               |         |                                                                                                                                     |
| 共有部管理会社 | 株式会社グッドコム TEL:03-5338-0160 | 利用の制限など | —                                                                                                                                   |

※上記共有設備は空き状況が変わることがあります。最新の空き状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732