

トーションフェニックス南麻布 702

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	98,000円	9,000円

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	98,000円	礼金/権利金	98,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都港区南麻布2丁目6-16		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩7分 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩7分 都営三田線 白金高輪駅 徒歩9分		
間取り詳細	7階: 洋室 6.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 11階建		
面積	22.72㎡	向き	北西
築年月	2003年10月28日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 温水洗浄便座		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーションライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク置場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: B ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ステージファースト南麻布

単身者限定

都営大江戸線「麻布十番」徒歩6分

東京メトロ南北線「白金高輪」徒歩10分



※建物の間取りにより
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★

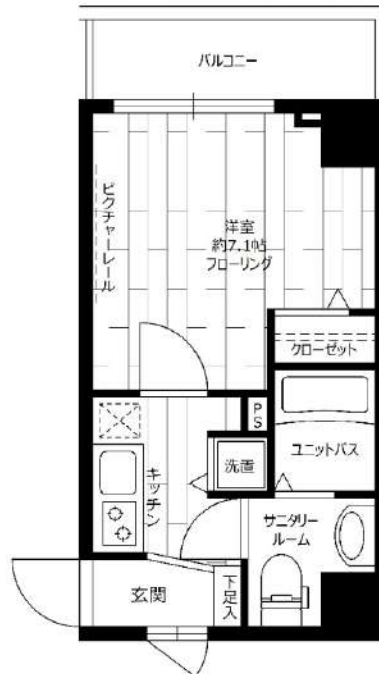
・防虫施工22,000円

・光触媒コーティング33,000円



ROOM PLAN Ctype

専有面積/23.70㎡



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料		
604	118,000円		
管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	2ヶ月
所在地	東京都港区南麻布2丁目5-20		
構造・階建	SRC 6階部分 / 13階	駐車場	無
築年月	2003年5月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険	20,000円 2年	専有面積	23.7㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%(GTN使用時50%~100%)		
その他費用	鍵交換費用22,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料275円(月額)		
入居時期	2025年10月上旬	退去予定日	
備考	■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1ヵ月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※2025年9月22日時点の情報です。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
120,000円	1K	25.55m ²

主要駅へのアクセス良好！

都営三田線 芝公園駅 徒歩5分
都営浅草線 三田駅 徒歩7分

貸マンション

ラグディア芝公園 301号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	15,000円	築年月	2018年2月
住所	港区芝2丁目15-3		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 3階/13階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	北
現況	退去予定 10/15	入居可能時期	相談
備考	・更新料:新賃料の1か月分 ※更新事務手数料:15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険):20,000円/2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス:15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料:初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料:10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満:賃料2ヵ月分		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ システムキッチン / ガスコンロ付 / コンロの口数:2口 / パストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン:TV付 / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:光ファイバー / 水道:公営 / 排水:公共下水 / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
126,000円	1R	26.39m ²

嬉しい、礼金なし物件 東急東横線 代官山駅 徒歩2分
 主要駅へのアクセスも良好！ JR山手線 恵比寿駅 徒歩6分

貸マンション

パーフェクトルーム 401号室



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	12,000円	築年月	1965年7月
住所	渋谷区恵比寿西2丁目20-8		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 4階/7階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	南東
現況	退去予定 9/30	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満：賃料2ヵ月分		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！		
設備情報	分譲賃貸 / システムキッチン / IHクッキングヒーター付 / コンロの口数:2口 / バストイレ:別室 / バス / シャワールーム / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / 防犯カメラ / インターネット:対応 / ガス種類:都市ガス / 水道:公営 / 排水:公共下水 / 保証人:不要 / 学生:可 / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション クレセント虎ノ門新橋

JR山手線・銀座線『新橋』駅 徒歩 5分
都営浅草線

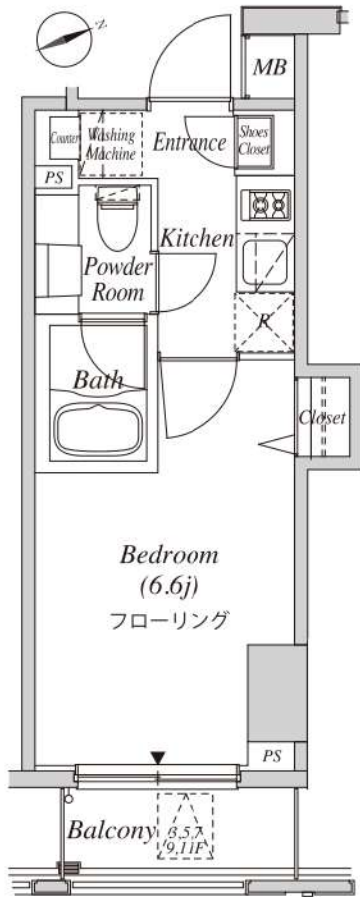
都営三田線『御成門』駅 徒歩 5分

■所在地	港区新橋5-8-6		
■構造	RC造地上15階建	■築年月	2019年11月
■間取	1 K	■用途	住居のみ
敷金 1ヶ月分		礼金 1ヶ月分	
■賃貸条件	■管理費	10,000円	■更新料 新賃料の1ヶ月分
	■契約期間	2年間	■解約予告 2ヶ月前
	■鍵交換代	初期設定料: 17,600円(鍵交換無し) 交換ご希望の場合、66,000円	
	■保険	少額短期保険月額950円～	
	■かけつけサービス	24時間サポート月額880円(税込み) ※別途初回委託保証料880円(税込み) ※大手法人でのご契約につき、 2年分一括払いの場合あり	
■入居条件	■短期解約違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)	
	■保証人不要システム 右記どちらでもご利用可能	【オリコフォレストインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料 【アイスマイル+プラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードが ない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円	
	■家賃も	お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードが ない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円	
■設備	■オートロック	■エレベーター	■エアコン
	■2口ガスコンロ	■温水洗浄便座	■浴室乾燥機
■駐輪場	■独立洗面台	■モニター付きインターホン	■玄関人感センサーライト
	■宅配ボックス	■フレッツ光ネクスト	■CATV(J:COM)
■ペット飼育	■BS/CS110"アンテナ	※インターネット・CATVは個別契約が必要です	
	■小型犬(体高50cm以下・体重10kg以下)が猫のどちらか 2頭飼育可。飼育条件: 敷金2ヶ月分、礼金1ヶ月分、 退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず)		

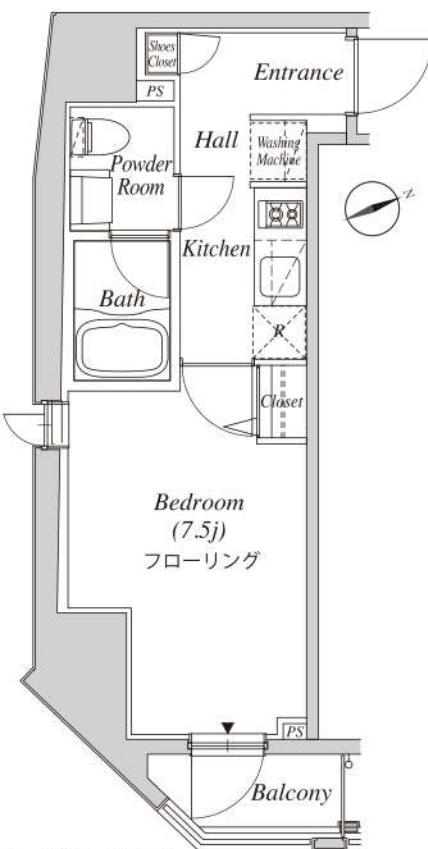
- 4線2駅利用可の駅近物件
- ペット2頭まで飼育可
- バストイレ独立タイプ
- 角部屋のお部屋あります



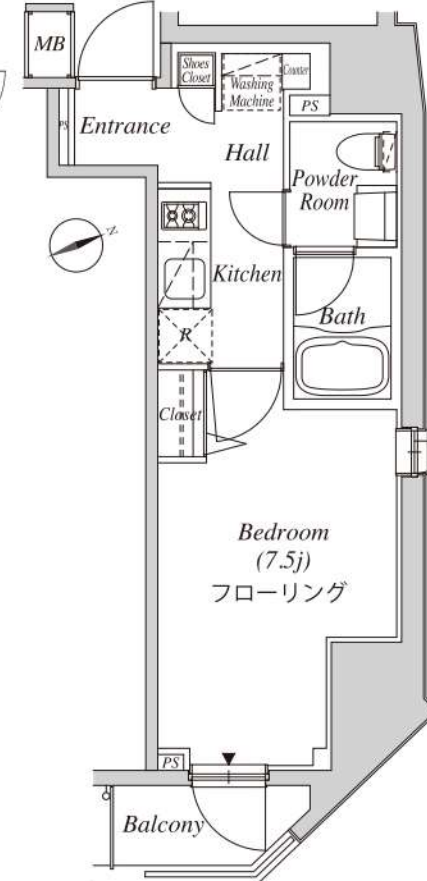
A type 603号室 ■10/16空き予定
専有面積 20.41㎡ ■賃料 129,000円
管理費10,000円



C type 804号室 ■10/24空き予定
専有面積 25.49㎡ ■賃料 155,000円
1104号室 ■10/3空き予定
管理費10,000円 ■賃料 158,000円



D type 801号室 ■即日入居可
専有面積 25.76㎡ ■賃料 155,000円
1101号室 ■即日入居可
管理費10,000円 ■賃料 158,000円



※間取・設備は現況優先

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

DUARES愛宕虎ノ門 1104

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	137,000円	10,000円



敷金/保証金	137,000円	礼金/権利金	137,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都港区虎ノ門3丁目15-6		
交通	東京メトロ日比谷線 神谷町駅 徒歩4分 都営三田線 御成門駅 徒歩8分 東京メトロ銀座線 虎ノ門駅 徒歩10分		
間取り詳細	11階: 洋室 8.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 12階建		
面積	25.57㎡	向き	南西
築年月	2013年9月25日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク置場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: E ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家2年 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランドコンシェルジュ六本木

東京メトロ南北線「六本木一丁目」徒歩3分

東京メトロ銀座線「溜池山王」徒歩4分

東京メトロ千代田線「赤坂」徒歩8分



※建物の間取りにより
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料		
303	200,000円		
管理費	15,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	0円	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区六本木2丁目2-4		
構造・階建	RC 3階部分 / 20階	駐車場	無
築年月	2017年8月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	定借借家2年	開口向き	南東
保険	22,000円 2年	専有面積	32.11㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%(GTN使用時100%)		
その他費用	鍵交換費用49,500円、システム利用料275円(税込)(月額)		
入居時期	相談	退去予定日	
備考	■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1か月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※本契約は2年間の定期借家権契約です(再契約応相談) ※本契約は、契約開始後1年未満で解約した場合は賃料・共益費2ヶ月分、1年以上2年未満で解約した場合は賃料・共益費1ヶ月分相当額の違約金が別途かかります。 ※2025年9月22日時点の情報です。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

～新築賃貸マンション～

カーサsplendidd・ラ・プリュス元赤坂

-Casa Splendido La Plus Moto-akasaka-

丸ノ内線・銀座線

「赤坂見附」駅 徒歩 5 分

×

半蔵門線・南北線・有楽町線

「永田町」駅 徒歩 7 分



敷金 0 礼金 0
ヶ月 ヶ月

1LDK D type 50.71 m²

1101号室

モデルルーム

賃料 365,000円 管理費 20,000円



モデルルーム仕様(家具家電付き) 月額にプラス3万でご使用可能

物件概要 ■所在地/港区元赤坂1丁目5-24 ■構造/RC造地上13階建 ■築年月/2024年12月 ■間 取/18戸(1LDK7戸+1 K11戸) ■用 途/住居のみ

賃貸条件 ■敷 金/0ヶ月分 ■礼 金/0ヶ月分 ■管理費/20,000円〜 ■契約期間/2年間 ■更新料/新賃料の1ヶ月分 ■解約予告/2ヶ月前 ■短期解約違約金/1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分をいただきます。
■少額短期保険月額950円〜 ■24時間サポート月額880円(税込み)※別途初回委託保証料880円(税込み)※大手法人でご契約につき、2年分一括払いの場合あり。■保証人不要システム加入必須《オリコフォレントインシュア》初回保証委託料は、賃料等の1ヶ月分、1年毎に1万円の保証委託料がかかります。その他、数社保証会社のご利用可能です。

設 備 【共用設備】オートロック、エレベーター、宅配ボックス、敷地内ゴミ置場(24時間ゴミ出し可)、駐輪場、防犯カメラ、ペット足洗い場
【専有設備】インターネット無料(株)シーファイブ、バス・トイレ別、独立洗面台、エアコン、温水洗浄便座、浴室乾燥機、玄関人感センサーライト、モニター付きインターホン、システムキッチン(IHコンロ3口グリル付き)、追い焚き、レインシャワー、室内物干し機、パントリー

駐輪場 ◎駐輪場/18台:初回登録料550円、1〜3番(白線区画)フル電動自転車専用 月額1,650円、4〜18番 月額330円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732