

## 賃貸マンション

## ハウスクレバー 305号室

## ◆◇2路線3駅利用可◆◇角部屋◆◇

|    |         |     |        |    |   |    |   |
|----|---------|-----|--------|----|---|----|---|
| 賃料 | ¥41,000 | 共益費 | ¥3,000 | 敷金 | - | 礼金 | - |
|----|---------|-----|--------|----|---|----|---|



## おすすめポイント



図面と相違する場合は現況を優先します

## 【設備】

■都市ガス■宅配ボックス■メールボックス■敷地内ゴミ置場  
■エアコン■TVモニター付インターフォン■IHコンロ■クローゼット■下駄箱■バルコニー  
■室内洗濯機置場■バス・トイレ同室■ホスクリーン

|          |                        |        |
|----------|------------------------|--------|
| 所在地      | 神奈川県川崎市多摩区登戸349-2      |        |
| 建物構造     | 鉄骨造陸屋根3階建・3階部分         |        |
| 交通状況     | JR南武線 / 中野島駅 徒歩11分     |        |
|          | 小田急小田原線 / 向ヶ丘遊園駅 徒歩18分 |        |
|          | 小田急小田原線 / 登戸駅 徒歩18分    |        |
| 棟総戸数     | 12戸                    |        |
| 築年月      | 1993年9月                |        |
| 間取り・専有面積 | 1K                     | 18.58㎡ |
| 主要採光面    | 西                      |        |
| 鍵交換代     | 22,000円(税込)            |        |
| 駐車場      | 無                      |        |
| 駐輪場      | 無                      |        |
| 現況       | 空室                     |        |
| 引渡し      | 相談                     |        |
| 契約形態     | 普通賃貸借契約(2年)            |        |
| 更新料      | 更新料:新家賃の0.5ヶ月          |        |
|          | 更新事務手数料:新家賃の0.5ヶ月+消費税  |        |
| 解約予告     | 1ヶ月前                   |        |
| 違約金      | 1年未満:賃料の2ヶ月分           |        |
|          | 2年未満:賃料の1ヶ月分           |        |

## 【加入必須】

保証会社: (Casa・全保連・日本セーフティー)

初回 賃料の50%~100%、更新料(1年毎)10,000円

賃料支払い方法:口座振替(口座振替利用料330円/月)

※その他保証会社提携有

クリーニング代: 38,500円(税込) ※契約時

火災保険: 20,000円(2年)

24時間サポート: 16,500円(税込、2年)

町会費: 1,800円(年間)

※諸条件ご相談ください※

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずもと べや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 賃貸マンション

## クロノス登戸 102号

賃料 **¥51,000** 共益費 **¥3,000** 敷金 **-** 礼金 **-**



### おすすめポイント



図面と相違する場合は現況を優先します

### 【設備】

- プロパンガス ■宅配ボックス ■メールボックス ■敷地内ゴミ置場
- TVモニター付インターフォン ■ガスコンロ ■クローゼット ■下駄箱
- エアコン ■室内洗濯機置場 ■バス・トイレ別 ■バルコニー

|          |                                        |
|----------|----------------------------------------|
| 所在地      | 神奈川県川崎市多摩区登戸1360-1                     |
| 建物構造     | 鉄骨造陸屋根3階建                              |
| 交通状況     | 小田急線『向ヶ丘遊園』駅徒歩13分<br>JR南武線『中野島』駅徒歩15分  |
| 棟総戸数     | 36戸                                    |
| 築年月      | 1993年3月(築30年)                          |
| 間取り・専有面積 | 1K / 21㎡                               |
| 主要採光面    | 南西                                     |
| 鍵交換代     | 22,000円(税込)                            |
| 駐車場      | 無                                      |
| 駐輪場      | 有(駐輪シール代330円)                          |
| 現況       | 10/13解約予定                              |
| 引渡し      | 相談                                     |
| 契約形態     | 普通賃貸借契約(2年)                            |
| 更新料      | 更新料:新家賃の0.5ヶ月<br>更新事務手数料:新家賃の0.5ヶ月+消費税 |
| 解約予告     | 1ヶ月前                                   |
| 違約金      | 1年未満:賃料の2ヶ月分<br>2年未満:賃料の1ヶ月分           |

### 【加入必須】

保証会社: (Casa・全保連・日本セーフティー)

初回 賃料の50%~100%、更新料(1年毎)10,000円

賃料支払い方法:口座振替(口座振替利用料330円/月)

※その他保証会社提携有

クリーニング代: 38,500円(税込) ※契約時

火災保険: 20,000円(2年)

24時間サポート: 16,500円(税込、2年)

町会費: 150円(月額)

※諸条件ご相談ください※

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ヴィブレ梶ヶ谷

107号室

東急田園都市線

梶が谷駅徒歩20分

東急田園都市線溝の口駅 徒歩27分  
南武線武蔵溝ノ口駅 徒歩27分

## 《ペット飼育応相談》

※ペット飼育時は敷金がプラス1ヶ月になります。  
詳細はお問い合わせ下さい。  
※猫2匹まで  
3匹目からは敷金+2ヶ月追加



駐車場空有

¥ 11,000/月  
※要空き確認

## ☆角部屋☆



周辺環境

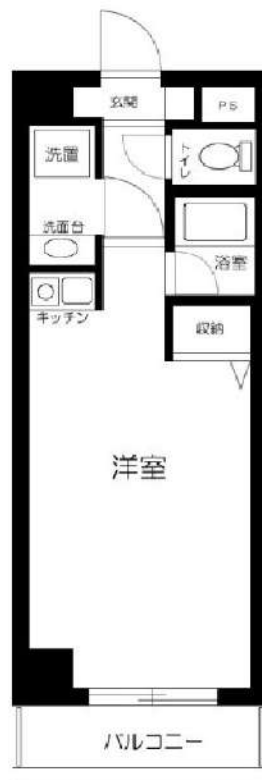


駐輪場

※要空き確認  
※自転車は専用スペースに保管して下さい



※打楽器以外  
使用時間 (9:00~21:00)



|     |            |
|-----|------------|
| 賃料  | 57,000円    |
| 共益費 | 3,000円     |
| 敷金  | 1ヶ月        |
| 礼金  | 1ヶ月        |
| 現況  | 10月19日退去予定 |

### 物件概要

|     |                      |
|-----|----------------------|
| 所在地 | 神奈川県川崎市高津区新作3丁目10-35 |
| 構造  | RC地上4階建              |
| 種別  | 賃貸マンション              |
| 築年数 | 1994年12月             |
| 間取り | 1R                   |
| 総戸数 | 24戸                  |
| 広さ  | 28.05㎡               |

### 必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明  
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)  
家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)  
入居者サポート料 2年間 22,000円  
住宅総合保険 2年間 20,000円  
プロパンガス保証金 10,000円 (日本瓦斯に預入れ)  
解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)  
鍵交換代 26,400円  
通常損耗は貸主負担です  
保証会社利用必須  
近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり  
契約期間: 2年  
更新料: 新賃料の1ヶ月分

※起算日決定は現入居者退去後、  
内装目途が立ってからとなります。

### 建物管理会社

※お問い合わせください

### 部屋設備

- ◆バス・トイレ別 ◆エアコン1基 (設備: 洋室)
- ◆オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆室内洗濯
- ◆収納
- ◆独立洗面台

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 川崎レジデンス

302号室



## ◆おすすめポイント◆



鶴見線 武蔵白石 徒歩 10分  
東海道本線 川崎 バス 15分 徒歩 1分

|      |           |
|------|-----------|
| 間取り  | 1K        |
| 賃料   | 58,000円   |
| 管理費  | 2,000円    |
| 礼金敷金 | 礼金なし・敷金なし |

|       |                                                                                                                                                            |       |       |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| 所在    | 神奈川県川崎市 川崎区浅田3丁目9-18                                                                                                                                       |       |       |
| 間取詳細  | K(2.2畳) 洋(6畳)                                                                                                                                              |       |       |
| 構造・階建 | 木造03階/3階建                                                                                                                                                  |       |       |
| 専有面積  | 20㎡                                                                                                                                                        | 建物種別  | アパート  |
| 築年月   | 2017年2月                                                                                                                                                    | 開口向き  | 南     |
| 入居時期  | 2025年10月中旬                                                                                                                                                 | 更新料   | 5.8万円 |
| 損保    | 要                                                                                                                                                          | 連帯保証人 | 指定なし  |
| 契約期間  | 普通賃貸                                                                                                                                                       |       |       |
| 保証会社  | 加入要(オリコフォレントインシュア/オリコフォレントインシュア:原則、保証人・保証料不要、口座振替550円/月)                                                                                                   |       |       |
| 駐車場   | -                                                                                                                                                          |       |       |
| 入居諸条件 |                                                                                                                                                            |       |       |
| その他費用 | 鍵交換代(新築除く)11,000円(入居時)、町会費等300円(毎月)                                                                                                                        |       |       |
| 周辺施設  |                                                                                                                                                            |       |       |
| 設備    | ガス:プロパン、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、IH1口設置済、給湯、バストイレ別、浴室乾燥機、洗面所独立、洗面台、洗浄便座、最上階、フローリング、各居室照明、収納1箇所、クローゼット、シューズボックス、TVモニター付ドアホン、集合郵便受け、ゴミ置場、駐輪場、インターネット接続可(光)、24時間管理 |       |       |
| 備考    | 敷礼0!※違約金有 浴室乾燥機有!、補償付帯料 S:1,210円・F:1,430円/月原則:連保人&保証料不要!口座振替550円/月、2駅利用可、2浴線利用可                                                                            |       |       |

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# プレール・ドゥーク川崎

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

★オートロック付きマンション★宅配ボックスあり★

★洋室約6.4帖・JR川崎駅 徒歩8分！川崎駅徒歩圏内♪

♪独立洗面台付き・2口ガスコンロキッチン♪



木下の賃貸 標準採用物件



基本料金ずっと0円※の  
パレット電気

安心 Daigasグループ供給  
大阪ガス CDEアジー

入居申込時に✓で  
手続き完了 簡単

※オール電化プランは基本料金0円ではありません

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ■ACCESS

J R 京浜東北・根岸線 川崎駅 徒歩8分

J R 南武線 八丁畷 徒歩6分  
京急本線 京急川崎 徒歩10分

902号室

賃料 78,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## ■OUTLINE

|                            |                  |              |               |          |     |
|----------------------------|------------------|--------------|---------------|----------|-----|
| 間取り                        | 1K               | タイプ          |               | 専有面積     | 21㎡ |
| 入居日                        | 2025年10月中旬       | 内見           |               | 10/1～内見可 |     |
| 「木下の賃貸」友の会費 1,980 円（税込）/月額 |                  |              |               |          |     |
| 所在地                        | 神奈川県川崎市川崎区小川町8-9 |              |               |          |     |
| 構造                         | R C造             | 規模           | 10階建9階        |          |     |
| 竣工日                        | 2009年3月          | 総戸数          | 38戸           |          |     |
| 駐輪場                        | 有り               | 空き           | 要確認           |          |     |
| 駐車場                        | —                |              |               |          |     |
| 駐車場賃料                      | —                | 駐車場礼金及び仲介手数料 | —             |          |     |
| ペット飼育                      | 相談               | ペット飼育の場合の敷金  | 小型犬または猫敷金+2ヶ月 |          |     |
| 方位                         | 南西               | ガス           | 都市ガス          |          |     |
| 建物管理会社                     | 株式会社キノタコミュニティ    | 電気           | パレット電気推奨      |          |     |

## ■LEASE CONDITION

|              |                |     |              |
|--------------|----------------|-----|--------------|
| 契約期間         | 2年             | 更新料 | 新賃料 1.25 ヶ月  |
| 解約予告         | 1ヶ月前に文書で当社宛に通知 |     |              |
| 鍵交換代         | 27,500 円（税込）   | 消毒代 | 26,400 円（税込） |
| 定額ルームクリーニング代 | 63,800 円（税込）   |     |              |

## ■EQUIPMENT

|                |   |            |   |          |   |
|----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック         | ○ | 洗濯機置場      | ○ | バルコニー    | ○ |
| エレベーター         | ○ | 浴室乾燥機      | ○ | CATV     | ○ |
| TVモニター付きインターホン | ○ | 洗浄機能付トイレ便座 | ○ | BSアンテナ   | ○ |
| 宅配ボックス         | ○ | 追い焚き       | ○ | CSアンテナ   | ○ |
| ガスコンロ          | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング | ○ |
| IHクッキングヒーター    | ○ | エアコン       | ○ |          |   |
| 独立洗面台          | ○ | 浄化槽        | ○ |          |   |

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円（税込）の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として63,800円（税込）～（お部屋の広さにより異なります）です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり ※契約時に除菌消毒代が発生致します。※木下の賃貸友の会加入必須。月額1,980（税込）円～/法人プラン月額990円（住まいのトラブル緊急サポートのみ）※12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が必要となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋

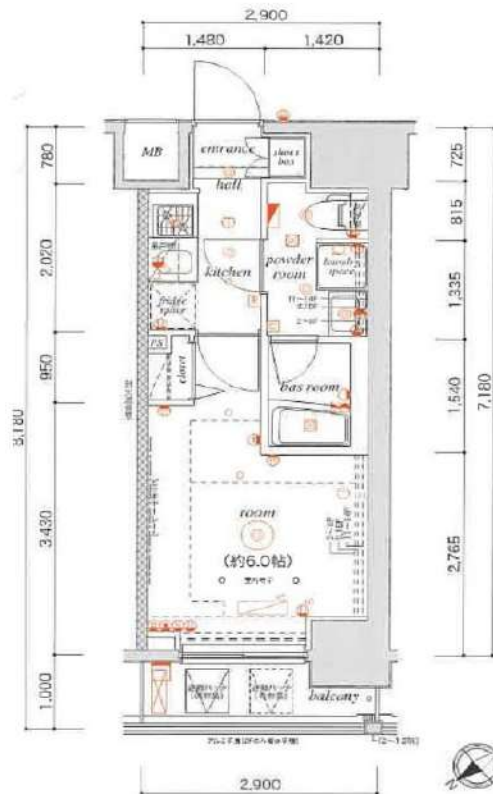


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

## エル・グランジュテ川崎

703 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



## 利回りくん



## 【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

## 賃料

84,000円

共益費

15,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

## 所在地

神奈川県川崎市川崎区南町

## 交通

東海道本線川崎駅 徒歩7分

京急本線京急川崎駅 徒歩9分

## 建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・15階建

所在階

7階

間取

1K

築年月

2015年10月

方角

北西

平米数

壁芯21.05㎡

バルコニー面積

2.9㎡

## 契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

不可

## その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

（退去時）

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年  
更新時より 26,400円（税込）/2年

## 保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

## 引渡

入居時期

期日指定2025年11月中旬

現況

居住中

解約予定日

2025年11月5日

## 備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆共用部お問い合わせ先：株式会社クレアスコミュニティー（電話番号はお調べください）
- ◆内見開始日以前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032みずばや  
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732