

貸マンション

蔵前駅

スパシエルクス本所吾妻橋 801

間取り
1K

専有面積
20.96㎡

築年月
2007年09月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：東向き,ペット相談,分譲タイプ,角部屋,最上階,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,冷房,エアコン,C S,B S端子,C A T V,光ファイバー,オートロック,モニターインターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	蔵前
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 80,000円
	礼金1ヶ月 敷金1.5ヶ月 敷引1.5ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区本所2丁目 14-8		
交通	都営大江戸線 蔵前 徒歩9分		
建物	建物名	スパシエルクス本所吾妻橋 801	
	構造・規模	RC 8階建/8階部分	
	使用部分積	20.96㎡	
	間取内訳	洋7.4	
築年月	2007年09月	契約期間	2年
管理費等	18,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	2025年10月中旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,冷房,エアコン,C S,B S端子,C A T V,光ファイバー,オートロック,モニターインターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	更新事務手数料(更新時) 11000円 24Hサポート(2年毎): 16,500円 消臭抗菌費: 16,500円 契約事務手数料: 11,000円 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 初回40% 次年度1万円~申込によって異なりますのでご確認ください。 鍵交換等: 有 29,700円~ 利用駅1: 都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩10分 利用駅2: 都営浅草線 浅草 徒歩10分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション



最寄駅	菊川駅
間取タイプ	1K
賃料	85,000円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑3丁目3-8		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩8分		
建物	建物名	アイル両国式番館 504	
	構造・規模	RC 9階建/5階部分	
	使用部分積	25.51㎡	
	間取内訳	洋8	
築年月	2013年10月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月		
駐車場	空無		
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、光ファイバー、オートロック、モニター付オートロック...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	短期解約違約金有（2年未満：賃料総額の1ヵ月分）退去時にクリーニング費50,000円コンシェルジュ24加入必須（16,500円/2年）更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要エポスカード：賃料総額の40%プラス月々1%の事務手数料エルズサポート：賃料総額の30%+事務手数料月々940円（火災保険料：20,000円）鍵交換代等：有 38,000円～ 利用駅1：都営大江戸線 両国 徒歩10分 利用駅2：JR 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩15分		

☆分譲タイプ

★初期費用分割払い相談可

☆エポスカード(ルームID)利用可

間取り
1K

専有面積
25.51㎡

築年月
2013年10月

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

チェックポイント！

●バイク置場有●駐輪場有●主要採光面：東向き●社宅可●ルームシェア可●二人入居可●常時ゴミ出し可能●分譲タイプ●24時間換気システム●B・T別●シャワー●浴室暖房●温水洗浄便座●洗面所独立●ガスコンロ付●2口コンロ●システムキッチン●収納スペース●クローゼット●シューズボックス●室内洗濯機置場●室内物干し●給湯●都市ガス●フローリング●エアコン●CS●BS端子●CATV●光ファイバー●オートロック●モニター付オートロック●モニター付インターホン●防犯カメラ●バルコニー●エレベーター●宅配BOX

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宮ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス菊川ステーションフロント 405

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	95,000円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション

ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	95,000円	礼金/権利金	95,000円
敷引/償却金	95,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区菊川3丁目16-17		
交通	都営新宿線 菊川駅 徒歩1分 都営大江戸線 森下駅 徒歩11分 都営新宿線 住吉駅 徒歩11分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 11階建		
面積	27.29㎡	向き	西
築年月	2017年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年11月9日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, 2F以上, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

蔵前駅

アルテシモヴェント(アルテシモヴェント) 1001

間取り
1K

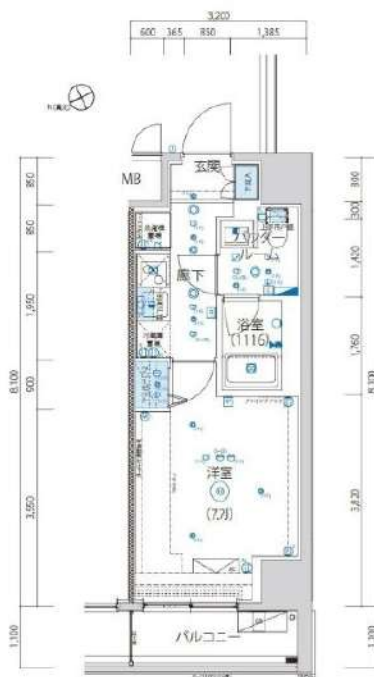
専有面積
25.41㎡

築年月
2020年02月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:北西向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,ルームシェア不可,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,角部屋,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,C S, B S端子,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	蔵前
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 110,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区本所1丁目 21-3		
交通	都営大江戸線 蔵前 徒歩5分		
建物	建物名	アルテシモヴェント(アルテシモヴェント) 1001	
	構造・規模	RC 11階建/10階部分	
	使用部分積	25.41㎡	
	間取内訳	洋室7.7畳	
築年月	2020年02月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年12月12日予定
設備	B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,C S, B S端子,インター...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	鍵交換費25,000円(税別) 退去時クリーニング費用70,000円(税別) 24時間緊急駆けつけ対応:20,000円 事務手数料:10,000円 鍵交換代:25,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要《エボス》初回保証料50%(月額保証料800円)《ジェイリース》初回保証料50%(月額保証料800円)《あんしん保証》初回保証料50%(月額保証料900円)※外国籍プラン:初回保証料100% 利用駅1:都営浅草線 浅草 徒歩10分 利用駅2:都営大江戸線 両国 徒歩10分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

物件ID: 13377 * 12

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク東向島

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

駅徒歩3分！1LDK・角部屋！

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)Wi-Fi 完備

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額賃料 + 5,000円で 家電4点付きに！

かしこく！手軽に！
家電付物件
家賃に+5,000円

詳細はイタジジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東武伊勢崎線 東向島駅 徒歩3分

京成押上線 京成曳舟 徒歩8分

東武亀戸線 曳舟 徒歩10分

301号室

賃料 146,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ		専有面積	40.83㎡
入居日	2025年11月中旬	内見			2025/11/3
「木下の賃貸」友の会費 2,640 円(税込)/月額					
所在地	東京都墨田区東向島4丁目28-11				
構造	RC造	規模	10階建3階		
竣工日	2021年02月	総戸数	31戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	北	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	74,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

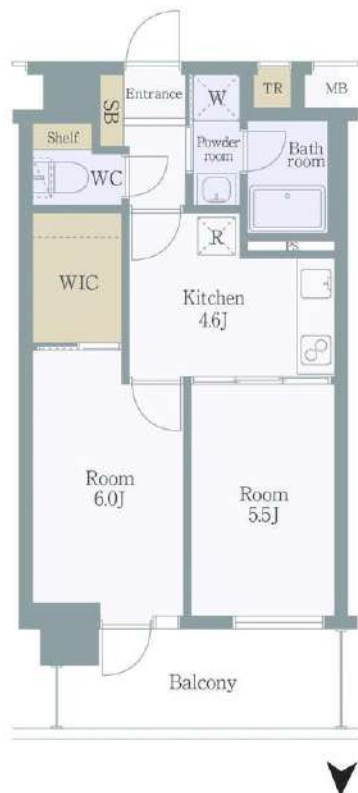
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Rising place 錦糸町二番館 502号室

コンビニ：ローソン石原四丁目店まで
スーパー：まいばすけっと 亀沢 4 丁目店まで
ドラッグストア：どらっぐぱす石原店まで

230m 徒歩 3 分
300m 徒歩 4 分
500m 徒歩 7 分

賃料 **180,000円**
共益費 **10,000円**



JR中央・総武線・東京メトロ半蔵門線
「錦糸町」駅 徒歩10分

所在地	東京都墨田区石原4-9-4
構造	鉄筋コンクリート造 7階建
築年月	2013年1月
総戸数	27戸
間取り	2DK
専有面積	40.54㎡
バルコニー面積	7.39㎡
敷金	1ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月) 償却 100%
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン その他提携あり
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット相談	可
楽器	不可
事務所使用	不可

解約予告 2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月

現況	2025年11月9日退去予定
内見開始日	2025年11月10日~予定
入居可能日	2025年11月下旬予定

共有設備	オートロック/エレベーター/防犯カメラ 宅配ボックス
専有設備	TVモニター付インターホン/エアコン 浴室換気乾燥機/温水洗浄便座

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732