

物件ID : 5844*31

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク川崎

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまると！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

★オートロック付きマンション★宅配ボックスあり★

★洋室約6.4帖・JR川崎駅 徒歩8分！川崎駅徒歩圏内♪

♪独立洗面台付き・2口ガスコンロキッチン♪



木下の賃貸 標準採用物件



基本料金ずっと0円※の
パレット電気

安心 Daigasグループ供給
大阪ガス CDEアプリー

入居申込時に✓で
手続き完了 簡単

※オール電化プランは基本料金0円ではありません

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ACCESS

J R 京浜東北・根岸線 川崎駅 徒歩8分

J R 南武線 八丁畷 徒歩6分

京急本線 京急川崎 徒歩10分

902号室

賃料 78,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

■OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	21㎡
入居日	2025年10月中旬	内見	10/1～内見可	
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円（税込）/月額				
所在地	神奈川県川崎市川崎区小川町8-9			
構造	R C造	規模	10階建9階	
竣工日	2009年3月	総戸数	38戸	
駐輪場	有り	空き	要確認	
駐車場	—	駐車場礼金及び仲介手数料	—	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	小型犬または猫敷金+2ヶ月	
方位	南西	ガス	都市ガス	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨	

■LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換代	27,500 円（税込）	消毒代	26,400 円（税込）
定額ルームクリーニング代	63,800 円（税込）		

■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付トイレ便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い風	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円（税込）の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として63,800円（税込）～（お部屋の広さにより異なります）です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり ※契約時に除菌消毒代が発生致します。※木下の賃貸友の会加入必須。月額1,980（税込）円～/法人プラン月額990円（住まいのトラブル緊急サポートのみ）※12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が必要となります。

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ロアール武蔵中原



★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証

初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%

※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円（税込）※退去時に別途支払

※インターネットは指定業者のみ利用可（※利用料無料）

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票

入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー（もしくは住民票+顔写真）



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
102	80,000円

管理費	13,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	神奈川県川崎市中原区 下新城1丁目4-13		
交通	JR南武線 武蔵中原 徒歩10分 JR南武線 武蔵新城 徒歩15分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	25.35㎡	開口部方位	東
総戸数	36戸	間取り	1K
築年月	2020/03	契約期間	2年
入居日	11/21 10/31退去		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、浴室乾燥機、追い焚き機能、ペット相談、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、エレベーター、エアコン、外国人相談、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、ネット無料、光ファイバー、各居室照明、オートロック、ゴミ置場		
備考	インターネット使用（工事を含む）、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料：27,500円（税込） 解約予告：1ヶ月前		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

GENOVIA中野島 0307

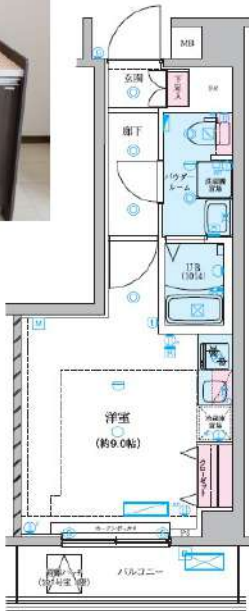
部屋タイプ：C

南武線「中野島」駅 徒歩10分 -

～築浅賃貸マンション～インターネットWi-Fi無料～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼可）～2人入居相談可能～
外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカ・QR決済可（条件有）～



↑写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！



賃料	83,000円		
共益費	10,000円	間取り	1R
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
物件種別	賃貸マンション	築年月	2024年1月
所在地	神奈川県川崎市多摩区中野島 5丁目12-3		
間取り詳細	洋室9帖3階		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建/3階部分		
共用部	駐車場（敷金1ヵ月）・バイク置き場（敷金1ヵ月）・駐輪場		
専有面積	壁芯26.05㎡	向き	西
契約内容	普通借家	契約期間	2年
入居時期	予定2025年11月中旬		
更新料	新賃料の1ヶ月		
解約予告	2か月前		
保証会社	一番手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)		
保険	有 火災保険（保証会社により変化）		
室内清掃費用	38,500円		
その他初期費用(税込)	鍵交換費用（任意）：27,500円、消臭抗菌サービス：11,000円、契約事務手数料：11,000円、外国人サポートプラン：10,800円		
ポイント・特徴	ペット飼育時：敷金1ヵ月積増（解約時償却） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還）		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2025/9/19



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

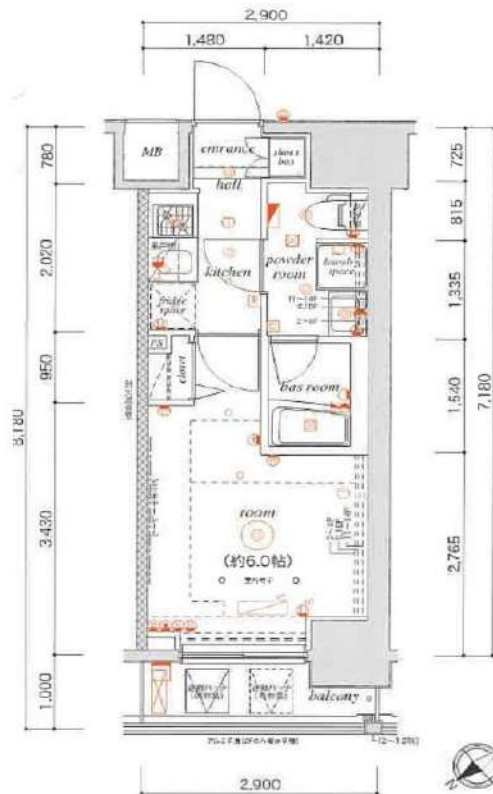
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

エル・グランジュテ川崎

703

号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

84,000円

共益費

15,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

神奈川県川崎市川崎区南町

交通

東海道本線川崎駅 徒歩7分

京急本線京急川崎駅 徒歩9分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・15階建

所在階

7階

間取

1K

築年月

2015年10月

方角

北西

平米数

壁芯21.05㎡

バルコニー面積

2.9㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

不可

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

（退去時）

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年11月中旬

現況

居住中

解約予定日

2025年11月5日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆共用部お問い合わせ先：株式会社クリアスコミュニティー（電話番号はお調べください）
- ◆内見開始日直前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ルール武蔵小杉伍番館 102

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	106,000円	7,000円

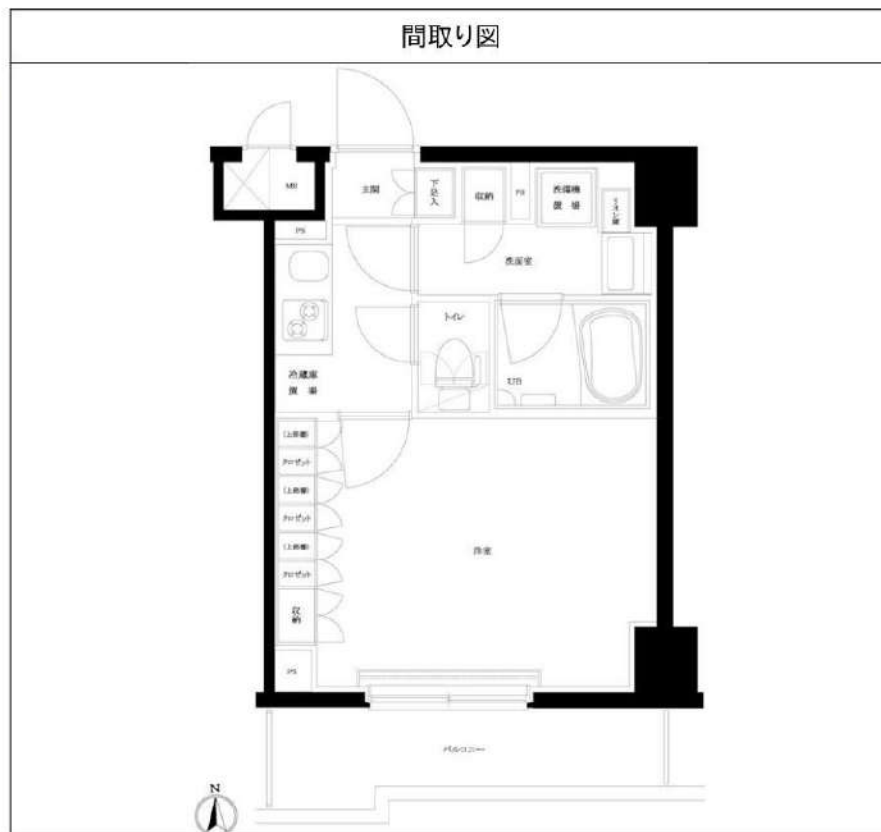
24時間緊急通報システム,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	106,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	神奈川県川崎市中原区市ノ坪501番1		
交通	横須賀線 武蔵小杉駅 徒歩13分 東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩15分 南武線 平間駅 徒歩12分		
間取り詳細	1階: 洋室 7.50畳, K 1.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 7階建		
面積	25.37㎡	向き	南
築年月	2018年9月中旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年11月6日	入居時期	2025年11月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,収納有,照明付き,洗面化粧台,洗面所独立,全室照明付き,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 独立洗面台 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 宅配BOX インターネット光配線方式		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732