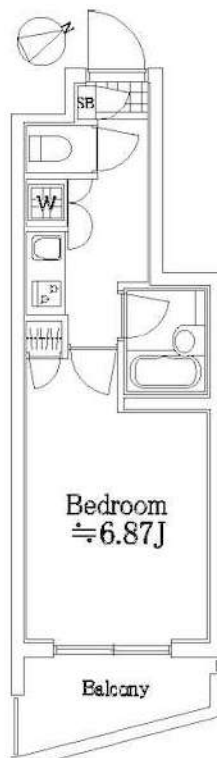


パレ・ホームズ高井戸Ⅱ



- 保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）
- 申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。
- 入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
208	77,000円

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都杉並区 宮前2丁目30-25		
交通	京王井の頭線 高井戸 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	21.0㎡	開口部方位	南東
総戸数	62戸	間取り	1K
築年月	2004/10	契約期間	2年
入居日	10/11		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、TVドアホン、B・T別、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、コンロ2口、エレベーター、エアコン、2階以上の物件、外国人相談、ペット相談		
備考	建物管理会社：クレアスコミュニティー TEL：03-6824-9550 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：無／駐輪場：有／バイク置場：無 ペット飼育時：敷金1ヵ月積増（償却） クリーニング費（退去時支払）：47,300円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：11,000円（税込） 賃料引落手数料（月額）：440円（税込） 鍵交換料：22,000円（税込） 保険料：18,000円 2年		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



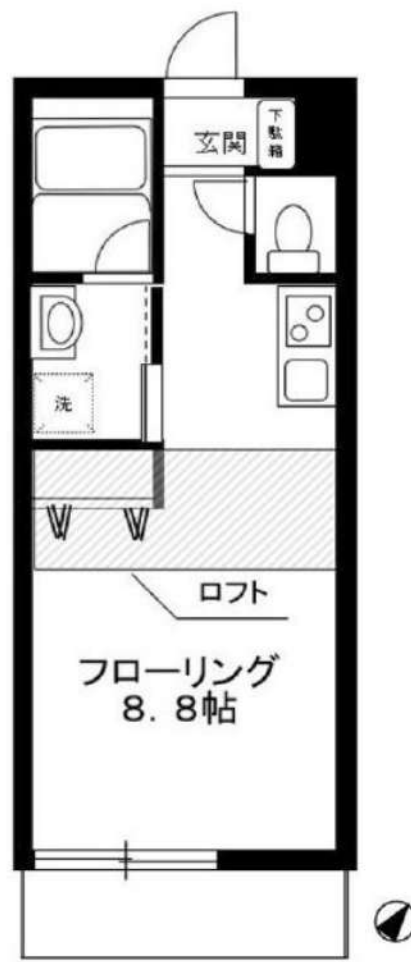
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反がなければ原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。



住所

東京都 杉並区松ノ木 1-12-49

アクセス

●京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩15分

●京王井の頭線 永福町駅 徒歩20分

賃料

共益費

86,000円

4,000円

敷金

礼金

敷金償却

--

--

-

その他費用

間取り

●Art Club <月額> 1,320円 (税込)●鍵交換代 33,000円 (税込)●諸経費 3,300円 (税込)

1R

専有面積

24.33㎡

保証会社

スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方

契約形態

契約期間/解約予告

再契約型定期借家

2年/1ヶ月前通知

再契約料

再契約事務手数料

新賃料の1ヶ月分

-

構造/所属階

築年月

総戸数

木造 2階建て/2階

2009年04月

8戸

退去予定日

入居可能目安

2025年10月1日

2025年10月上旬

備考

●Art Club：家財保険・24時間付「トリイ」をセットにした付「トリイ」●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●ペット（小型犬または猫1匹まで）家飼育時は敷金2ヶ月・償却1ヶ月となります）

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニユートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

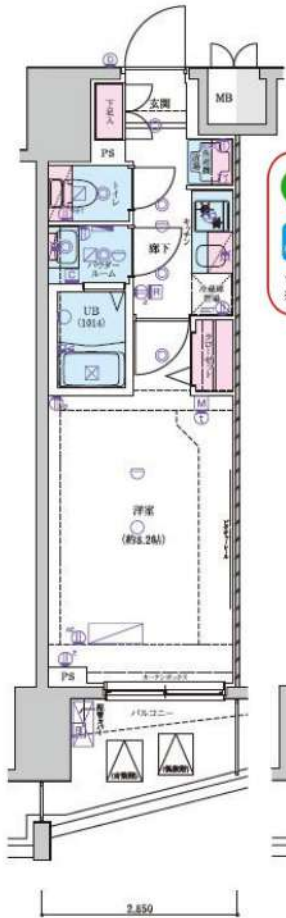
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GENOVIA世田谷桜丘skygarden 0502

部屋タイプ：B

小田急小田原線「千歳船橋」駅 徒歩12分 小田急小田原線「祖師ヶ谷大蔵」駅 徒歩15分

～賃貸マンション～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼可）～2駅利用可能～2人入居相談可能～外国籍相談可能～
外国籍家賃：クレカ・QR決済可（条件有）～



↑写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！

賃料	97,000円		
共益費	10,000円	間取り	1K
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
物件種別	賃貸マンション	築年月	2018年8月
所在地	東京都世田谷区桜丘 4丁目24-18		
間取り詳細	洋室8.2帖5階		
構造・規模	鉄筋コンクリート8階建/5階部分		
共用部	駐車場（敷金1ヶ月）・バイク置き場（敷金1ヶ月）・駐輪場		
専有面積	壁芯25.65㎡	向き	西
契約内容	普通借家	契約期間	2年
入居時期	予定2025年11月中旬		
更新料	新賃料の1ヶ月		
解約予告	2ヶ月前予告		
保証会社	一番手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)		
保険	有 火災保険（保証会社により変動有）		
室内清掃費用	38,500円		
その他初期費用(税込)	鍵交換費用：27,500円、契約事務手数料：11,000円、外国籍サポートプラン：10,800円、消臭抗菌サービス：11,000円		
ポイント・特徴	ペット飼育時：敷金1ヵ月積増（解約時償却） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還）		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2025/9/21



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階

TEL：03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL：03-6205-5732

FOR RENT

フェニックス荻窪参番館 406号室

賃料

105,000円

管理費

10,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月



ペット	不可	事務所	不可	楽器	不可
入居諸条件	当社指定の保証会社・集金代行会社をご利用の上、毎月26日までに翌月分の賃料管理費等をお支払いいただきます。退去月の賃料管理費等は月額満額を一旦お支払いいただき、退去日以降の日割精算とさせていただきます。当社指定の入居手続きサポート会社有。 入居者負担 ※費用は仕様・設備内容等によって増額となる場合がございます。 【契約時】 保証会社初回保証料賃料等50%～、初回登録手数料5,500円（税込） 鍵交換代29,700円（税込） 【月額】 家財保険料相当額：毎月600円、緊急サポート24：毎月1,650円（税込） 【更新時】 更新料 新賃料の1ヶ月分、更新登録手数料5,500円（税込） 【退去時】 ルームクリーニング費用 40,000円（税別） 【解約予告期間】 1ヶ月				
提携保証会社	ジェイリース：（個人）賃料等50%/毎月1千円 （学生）15,000円/毎月1千円（法人）賃料等50%～/毎月1千円～ GTN：（外国籍）賃料等70%/毎月1千円				

所在地	東京都杉並区荻窪5-11-9		
交通	JR中央・総武線「荻窪」駅徒歩4分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階建て		
専有面積	29.32㎡	バルコニー面積	3.36㎡
竣工年	2000年11月	総戸数	37戸
リノベーション		間取り	1DK

POINT

荻窪駅から徒歩「4分」!!

宅配ボックス・オートロック付で安心♪

角部屋で採光たくさん♪



※図面が現況と異なる場合は現況優先とします

現況	2025年10月12日 解約予定	入居予定日	11月上旬
管理会社	株式会社LENZ DX		
設備	オートロック、宅配ロッカー、エレベーター、BS、CS、CATV、2口ガスコンロ、温水洗浄便座、バス・トイレ別、専用バス、シャワー、浴室乾燥機、独立洗面台、ガス給湯、室内洗濯機置場、エアコン、照明、分譲タイプ		
インターネット	有		
駐輪場	有	バイク置場	有

新宿本店

 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラフビル1階
 TEL：03-6279-2032

 みずべや
 水商売のお部屋


あずま通り店

 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

PREM UM CUBE 東高円寺

401

号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
145,000 円	15,000 円	1 ヶ月	1 ヶ月	1 ヶ月

【インターネット無料！】ペット2匹飼育可！建物内に約1.6平米のトランクルーム完備！人気の角部屋二面採光



建物所在地	東京都杉並区高円寺南1丁目31番-8	区分	
交通	J R中央線(快速)/中野 徒歩13分 J R中央線(快速)/高円寺 徒歩15分 東京メトロ丸ノ内線/東高円寺 徒歩4分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階 地下:1階	種別	マンション
専有面積	29.84 m ²	入居時期	11/13
竣工年月	2022/5/10	方角	南

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月分)・AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分)・1年未満・2年未満の解約時総賃料1ヶ月分 ■入居サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹まで(成長時体長30cm以下、10kg以下)		
------	--	--	--

特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ■トランクルームの清掃に関する特約事項あり
------	--

設備	システムキッチン、グリル付2口ガスコンロ、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気システム換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110 対応、CATV対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、トランクルーム、インターネット(TV)、TVE付オートロック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐…
----	---

■口振手数料: ~660円 **■保証会社の更新料: 10,000円~**
■クリーニング費用 (〜30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲賃貸マンション

東急田園都市線「二子玉川」駅 徒歩5分

シティハウス二子玉川 307号室

東急大井町線「二子玉川」駅 徒歩5分

東急バス「玉川町」バス停 徒歩1分

生活便利・交通利便抜群！ 設備充実の2LDKです♪



※ 図面はイメージです



設備

- ・モニター付きオートロック
- ・宅配ボックス
- ・機械式駐車場
- ・駐輪場
- ・バイク置き場

- ・専用トランクルーム(地下1階)
- ・シューズインクローゼット
- ・浴室換気乾燥暖房機
- ・洗濯機付き便座
- ・床暖房(リビングダイニング)

- ・三面鏡付き洗面化粧台
- ・エアコン(3台)
- ※リビングは天井カセット型エアコン
- ・浄水器
- ※浄水カートリッジ交換費用は借主負担

所在地	〒158-0094 東京都世田谷区玉川2丁目5-3		
構造/所在階	鉄筋コンクリート造 / 地上階数 5階建/3階部分		
築年月	2015年3月	向き	南東
専有面積	56.61㎡	バルコニー	9.90㎡
賃料	280,000円	管理費	0円
敷金/礼金	敷金: 1ヶ月 / 礼金: 1ヶ月		
月次費用	MEIKOライフサポート倶楽部 3,300円 / 月額【付帯保険付き】 ※法人契約、事務所利用の場合以下へ条件変更 24時間安心サポート料 16,500円/2年毎		
追加オプション	MEIKOライフサポートPlus (見守りサービス) 4,400円 / 月額 ※65歳以上のご入居希望は付帯必須(新築契約・更新時)		
その他費用	契約事務手数料: 16,600円 鍵交換費: 48,600円 (金銀器保証) 送金増額1ヶ月分(送金増額サービス)費用: 164,780円(含む) ※家賃引落手数料別途契約者様負担		
契約区分/期間	定期借家契約 / 5年		
入居時期	相談(2025年11月下旬以降)		
家財保険	MEIKOライフサポート倶楽部に付帯保険付き ※法人契約、事務所利用の場合に別途加入必須		
その他賃貸条件	○解約予告: 2ヶ月前 ○ペット可 (条件・小型種のみ、敷金1か月分積み増し(償却)) ○再契約条件不可(更新後) 再契約する場合の費用 再契約料: 新賃料の1か月分 再契約事務手数料: 新賃料0.66か月分 【保証会社利用必須】 初回保証料: 月租総額の100% 保証会社更新料: 22,000円/1年毎 月租保証料: 月租総額の1.3% ※海外審査不可 ※外国籍の方は日本籍での収入が可能な方に限ります。		
短期解約違約金	契約開始日から1年未満に解約申し入れの場合は 3ヶ月分賃料及び管理費相当額の短期解約違約金 が発生いたします。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732