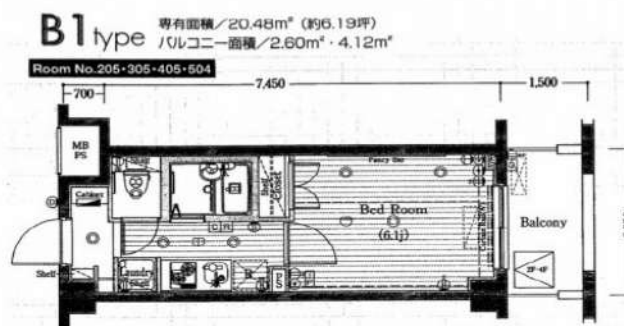




所在地			東京都大田区西六郷 4 丁目2-9		
構造		鉄筋コンクリート 5階建		総戸数	25戸
入居可能時期	相談 11/18解約予定	契約期間	2年	解約予告	2ヶ月前
賃料	70,000 円			敷金/保証金	0円
				礼金	1ヶ月
管理費	10,000円	共益費	敷引・償却		
保証会社			任意(ジャックス/外国籍の場合は日本セーフティー)		

更新料	1ヶ月	鍵交換費用	30,000円～(税抜き)	室内清掃費用	40,000円(税抜き)
更新事務手数料	0.25ヶ月(税抜き)	火災保険料	18,000円～		

P 駐車場	あり	バイク置き場	なし	駐輪場	あり
ペット	要問合せ	楽器相談	要問合せ	事務所利用	不可

設備・詳細

水道公営、都市ガス、排水下水、専用バス、専用トイレ、バス・トイレ別、洗面台、室内洗濯機置場、洗濯機置場、2口コンロ、給湯、エアコン、暖房、冷房、収納スペース、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、エレベーター、分譲タイプ、飲食店不可、宅配BOX、敷地内ごみ置き場、上水道、駐輪場

備考

- 保証会社：利用必須 (資料総額50%～、月々資料総額の1.1%)
- 早期解約違約金有：1年未満解約/資料総額の1ヶ月分
- エアコンクリーニング費用：15,000円 (税別) /基/解約時
- 24時間サポート料：15,000円 (税別) /2年間
- 60歳以上の方は見守りサービス：1,500円 (税別) /月額
- 空き予定物件は原則先行契約

※現況と異なる場合は現況を優先させていただきます

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

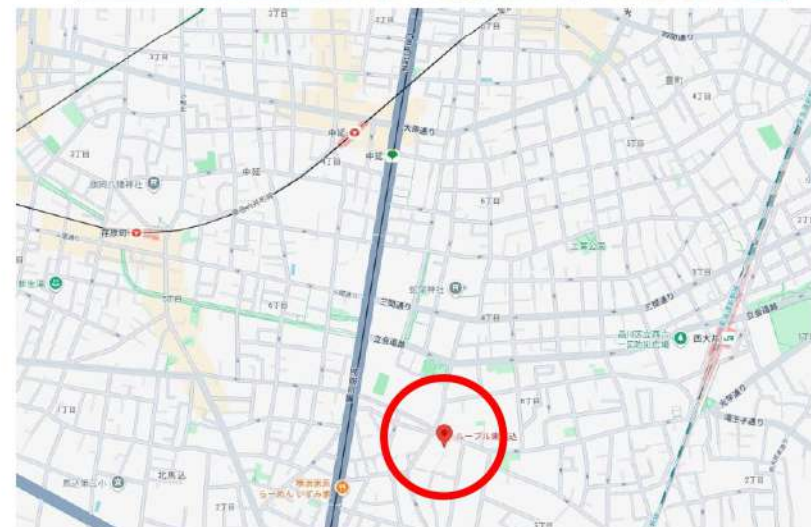
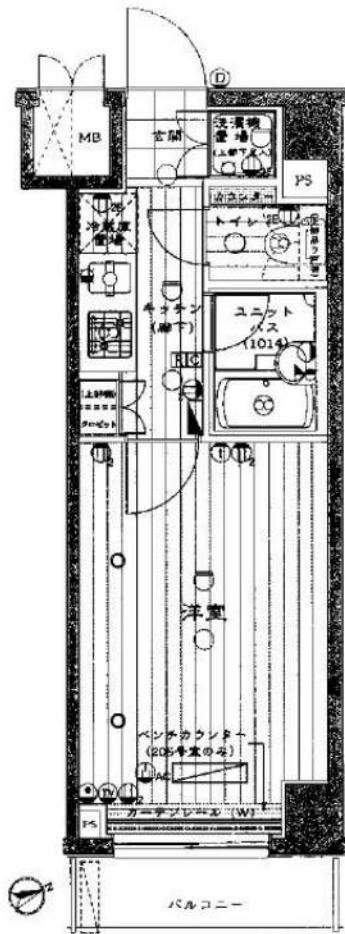
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃料	70,000円
共益費	10,000円

ルーブル東馬込 407号室

所在	東京都品川区西大井5-1-3
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上6階建 4階部分 総戸数：72戸 築年月：2007年6月
間取り	1K 20.52㎡（バルコニー2.70㎡）
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月分 現況：10/26解約（先行契約） 入居日：11月中旬頃予定 火災保険：必須（18,000円～）/2年 保証会社：加入必須（新日本信用保証 他） （初回50%～、以降1万円/年） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ インターネット（個別契約）、BS/110℃S、エアコン TVインターホン、室内洗濯機置場、敷地内ゴミ置場 2ロガスコンロ、温水洗浄便座、浴室乾燥機、クローゼット
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

都営浅草線『馬込』駅 徒歩6分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL：03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション ハーモニーレジデンス東京サウスゲート 京浜急行線『六郷土手』駅徒歩7分



※参考写真

2口ガス
システムキッチン

独立洗面台

浴室乾燥機

305号室

404号室



ペット飼育可能

小型犬・猫いすれか1匹

※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）
退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込）
借主様負担となります。

■物件概要

名称：ハーモニーレジデンス東京サウスゲート
所在地：東京都大田区西六郷4丁目31番9号
構造：鉄筋コンクリート造 地上5階建
竣工：2018年9月
交通：京浜急行線『六郷土手』駅徒歩7分

■賃貸条件

敷金：0ヶ月
礼金：1ヶ月
更新料：新賃料の1.5ヶ月分・更新事務手数料11,000円（税込）
火災保険：シノケン少額短期保険 20,000円～/2年
条件：文書事務手数料 11,000円（税込）
振替事務手数料 330～660円/月（税込）
鍵交換費用 33,000円（税込）
ステーションサポート24 19,800円（税込）/2年
短期解約違約金有（1年未満1ヶ月）

その他：保証会社加入のこと
～ご利用保証会社～
シノケンコミュニケーションズ
初回保証料：毎月支払合計額の50%
（最低保証料 50,000円）
年間保証料：10,000～12,000円

※シノケンコミュニケーションズにて承認の場合、電気会社エスケーエナジー指定※（相談可能）

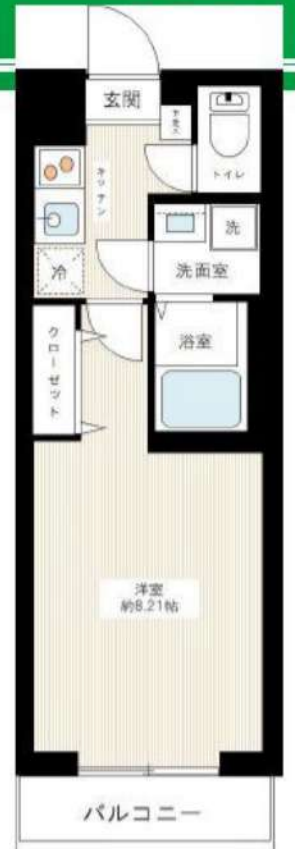
- *TVモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面化粧台（シャンプードレッサー）
- *ウォシュレット
- *浴室換気暖房乾燥機
- *室内洗濯防水パン
- *エアコン1基
- *玄関扉 ダブルロック&ドアガード
- *BS・CSアンテナ
- *CATV(J:COM)
- *宅配ボックス・メールボックス
- *インターネット個別契約(NTT)
- ※上記回線以外利用不可
- *敷地内ゴミ置き場
- *駐輪場1,000円/年 ※空き状況要確認
- *LPガス（プロパン）供給 ※エスケーエナジー東京

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
305	89,000円	1K	25.56㎡	9/26 退去予定
404	90,000円	1K	25.56㎡	10/10 退去予定

管理費 8,000円



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用（44,000円・税込）・エアコン内部洗浄（14,300円・税込/台）は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンションハーモニーレジデンス品川荏原



名称：ハーモニーレジデンス品川荏原
所在地：東京都品川区荏原6丁目8番2号
構造：鉄筋コンクリート造 地上9階建
竣工：2019年1月
交通：東急目黒線『西小山』駅徒歩10分
 東急目黒線『武蔵小山』駅徒歩12分
 東急池上線『荏原中延』駅徒歩12分
 東急池上線『戸越銀座』駅徒歩13分
敷金：1ヶ月
礼金：1ヶ月
更新料：新賃料の1.5ヶ月分・更新事務手数料11,000円（税込）
火災保険：シノケン少額短期保険 20,000円〜/2年
条件：文書事務手数料 11,000円（税込）
 振替事務手数料 330〜660円/月（税込）
 鍵交換費用 33,000円（税込）
 ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年
その他：保証会社加入のこと
 〜ご利用保証会社〜
 シノケンコミュニケーションズ
 初回保証料：毎月支払合計額の50%
 （最低保証料 50,000円）
 年間保証料：10,000〜12,000円
※シノケンコミュニケーションズにて承認の場合、電気会社エスケーエナジー指定※（相談可）

24h置き場

宅配ボックス

独立洗面台



ペット飼育可能
 小型犬・猫いすれか1匹
 ※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）
 退去時：消臭費・鍵交換費49,500円（税込）
 借主様負担となります。

東急目黒線『西小山』駅徒歩10分
 東急目黒線『武蔵小山』駅徒歩12分
 東急池上線『荏原中延』駅徒歩12分
 東急池上線『戸越銀座』駅徒歩13分



〜設備〜

- *TVモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面化粧台
- *ウォシュレット
- *浴室換気暖房乾燥機
- *室内洗濯防水パン
- *玄関扉 ダブルロック&ドアガード
- *防犯カメラ付エレベーター
- *防犯センサー
- *BS・CSアンテナ
- *宅配ボックス・メールボックス
- *インターネット(NTT)※個別契約※他回線不可
- *敷地内ゴミ置き場（24時間ゴミ捨て可）
- *駐輪場（1,000円/年）
- *バイク置場あり
- *全住戸LPガス（プロパン）供給(株)エスケーエナジー東京
- ※バイク置き場・駐輪場は料金・空状況要確認



※参考写真

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
503	96,000円	1K	21.03㎡	9/29退去予定
管理費 8,000円				



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



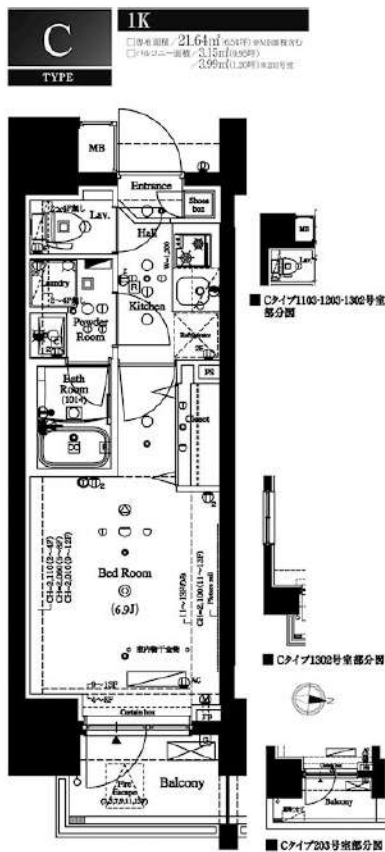
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

AXAS南品川 703号室



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります



京急本線「青物横丁」徒歩5分
JR京浜東北線「大井町」徒歩13分

賃料	99,500円
管理費	20,000円
敷金 礼金	敷金 0 ヶ月・礼金 0 ヶ月

所在	東京都品川区南品川5丁目3-12		
間取詳細	1K (K2畳×洋室6.9畳)		
構造・階建	RC 7階 / 14階	物件種別	マンション
築年月	2017年9月	専有面積	21.64㎡
現況	退去予定	入居時期	2025年12月上旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 18,000円 2年	開口向き	東
契約期間	2年 更新可		
保証会社	(新日本信用保証) 50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα(2年毎)20,000円(入居時)、ハウスクリーニング費用49,500円(退去時)、鍵交換費用38,500円(退去時)、エアコン分解内部洗浄費用／台13,200円(退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、洗面所独立、クローゼット、フローリング、バルコニー、光ファイバー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り／その他費用は審査状況により先払いのケース有り／法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加／12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

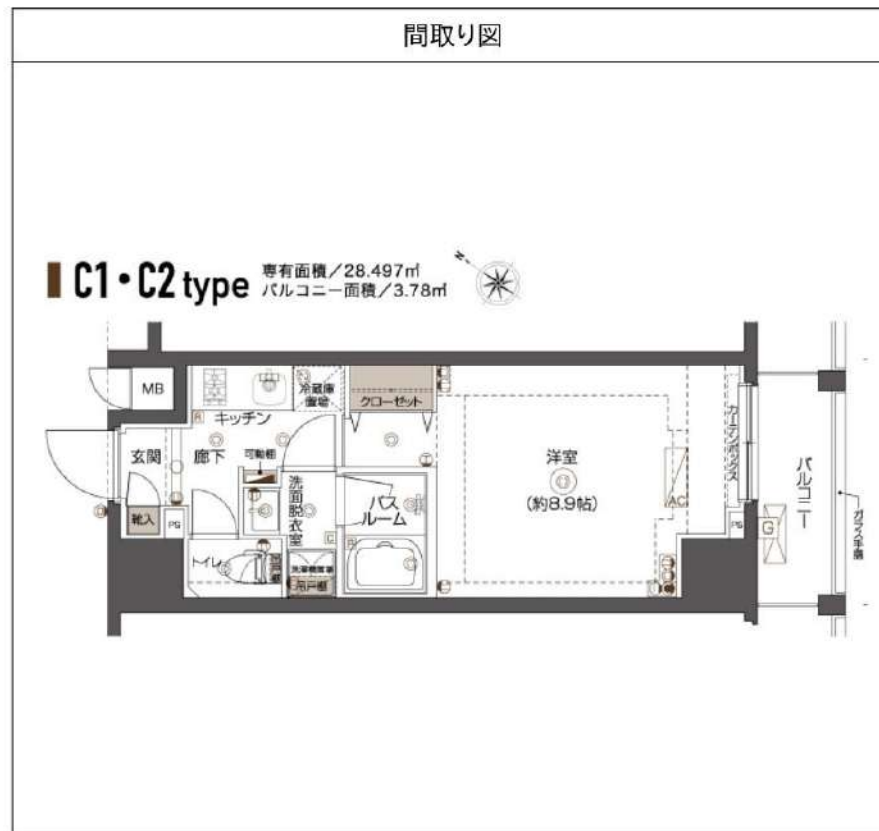


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM西五反田 1003

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	130,000円	10,000円

敷金/保証金	130,000円	礼金/権利金	130,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都品川区荏原1丁目16-5		
交通	東急池上線 戸越銀座駅 徒歩7分 都営浅草線 戸越駅 徒歩8分 東急目黒線 不動前駅 徒歩12分		
間取り詳細	10階: 洋室 8.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 15階建		
面積	28.49㎡	向き	南東
築年月	2017年11月22日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年10月4日	入居時期	2025年10月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン フローリング		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要 空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C1 ◆内見予約は『スマート 内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出 来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732