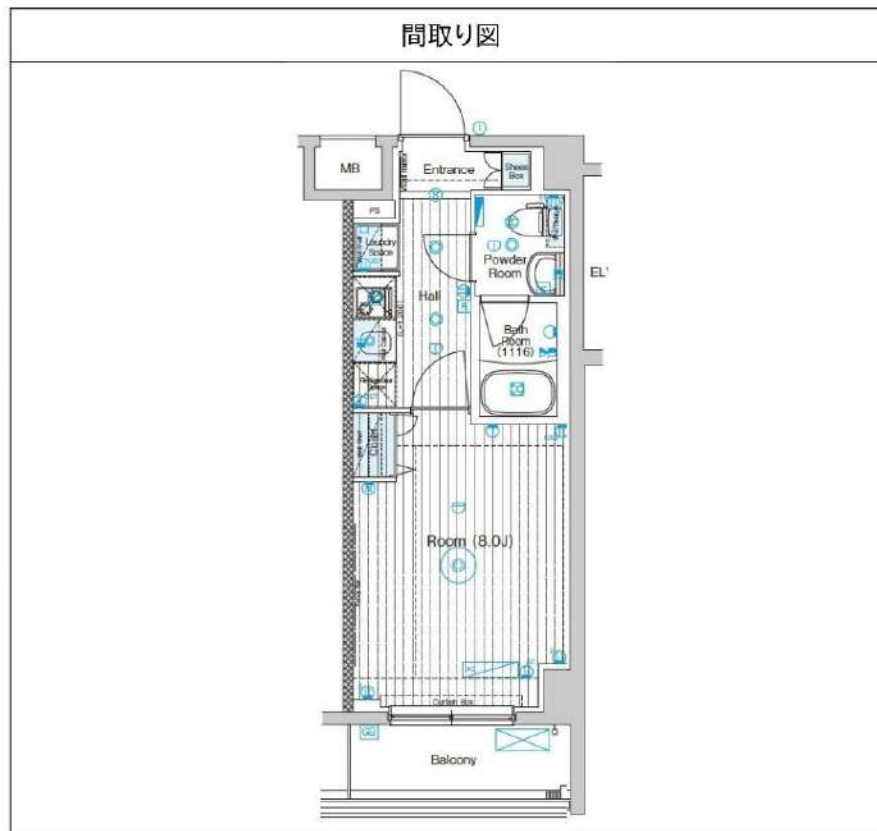


フュージョナル東墨田 316

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	79,500円	15,000円

【Wi-Fiネット無料※Cims】築浅高級分譲賃貸マンション ペット飼育可能物件 敷地内ドックラン完備 ネット無料でテレワークにピッタリなお部屋！

【Wi-Fiネット無料※Cims】築浅高級分譲賃貸マンション ペット飼育可能物件 敷地内ドックラン完備 ネット無料でテレワークにピッタリなお部屋！



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区東墨田2丁目26-5		
交通	京成押上線 八広駅 徒歩7分 京成押上線 京成曳舟駅 徒歩18分 東武スカイツリーライン 曳舟駅 徒歩23分		
間取り詳細	洋室 8.0畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 9階建		
面積	25.92㎡	向き	西
築年月	2021年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥機、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、CATV、人感照明センサー、モニターオートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、2F以上、システムキッチン、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、シューズボックス、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、ペット専用設備、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■告知事項あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

FOR RENT

RELUXIA東向島 905号室

賃料

90,000円

管理費

10,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月



ペット	可	事務所	不可	楽器	不可
入居諸条件	当社指定の保証会社・集金代行会社をご利用の上、毎月26日までに翌月の賃料管理費等をお支払いいただきます。退去月の賃料管理費等は月額満額を一旦お支払いいただき、退去日以降の日割精算とさせていただきます。当社指定の入居手続きサポート会社有。 入居者負担 ※費用は仕様・設備内容等によって増額となる場合がございます。 【契約時】 保証会社初回保証料賃料等50%～、初回登録手数料5,500円（税込） 鍵交換代29,700円（税込） 【月額】 家財保険料相当額：毎月600円、緊急サポート24：毎月1,650円（税込） 【更新時】 更新料 新賃料の1ヶ月分、更新登録手数料5,500円（税込） 【退去時】 ルームクリーニング費用 40,000円（税別） 【解約予告期間】 1ヶ月				
提携保証会社	ジェイリース：（個人）賃料等50%/毎月1千円 （学生）15,000円/毎月1千円（法人）賃料等50%～/毎月1千円～ GTN：（外国籍）賃料等70%/毎月1千円				
所在地	東京都墨田区東向島3-36-3				
交通	東武伊勢崎線（東武スカイツリーライン）「曳舟」駅徒歩6分 京成押上線「京成曳舟」駅徒歩7分 東武伊勢崎線（東武スカイツリーライン）「東向島」駅徒歩7分				
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上12階建て				
専有面積	26.53㎡	バルコニー面積	6.16㎡		
竣工年	2019年10月	総戸数	57戸		
リノベーション		間取り	1K		

POINT

ペット飼育相談可（要事前相談、敷金2か月）

バルコニーは大通り反対側です。

浴室にテレビあり！（残置物扱いです）



※図面が現況と異なる場合は現況優先とします

現況	空室	入居予定日	即入居可
管理会社	株式会社UBS		
設備	オートロック、宅配ロッカー、エレベーター、B S、C S、2口ガスコンロ、温水洗浄便座、バス・トイレ別、専用バス、シャワー、浴室乾燥機、独立洗面台、ガス給湯、室内洗濯機置場、エアコン、照明、分譲タイプ		
インターネット			
駐輪場	有	バイク置場	有

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売の部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

錦糸町駅

プレール・ドワーク錦糸町(プレール・ドワークキンシチョウ) 0506

間取り
1K

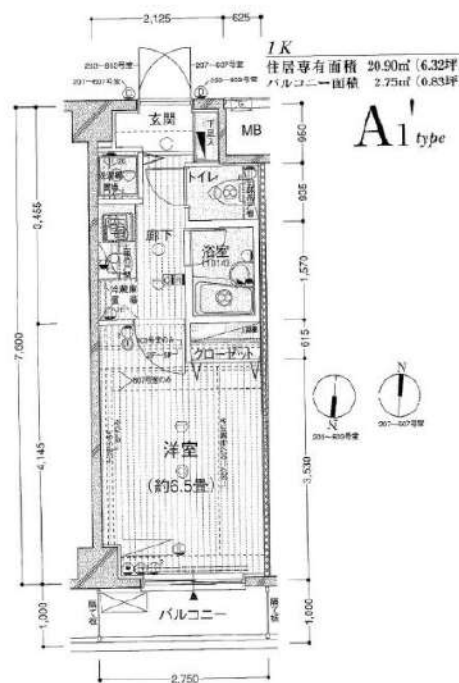
専有面積
20.90㎡

築年月
2006年04月



チェックポイント！

主要採光面：南向き,事務所使用不可,楽器相談,ペット相談,保証人不要,B・T別,トイレ,クローゼット,給湯,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,C A TV,オートロック



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 99,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区太平2丁目 15-5		
交通	J R 総武本線 錦糸町 徒歩8分		
建物	建物名	プレール・ドワーク錦糸町(プレール・ドワークキンシチョウ) 0506	
	構造・規模	R C 7階建/5階部分	
	使用部分積	20.90㎡	
	間取内訳	洋室6.5畳	
築年月	2006年04月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年11月上旬予定
設備	B・T別,トイレ,クローゼット,給湯,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,C A TV,オートロック		
保険等	要 2年16,000円		
備考	ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額より50%~ 利用駅1:J R 総武・中央線錦糸町 徒歩10分 利用駅2:東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩10分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

錦糸町駅

メインステージ錦糸町アヴァンセ 0402

間取り
1K

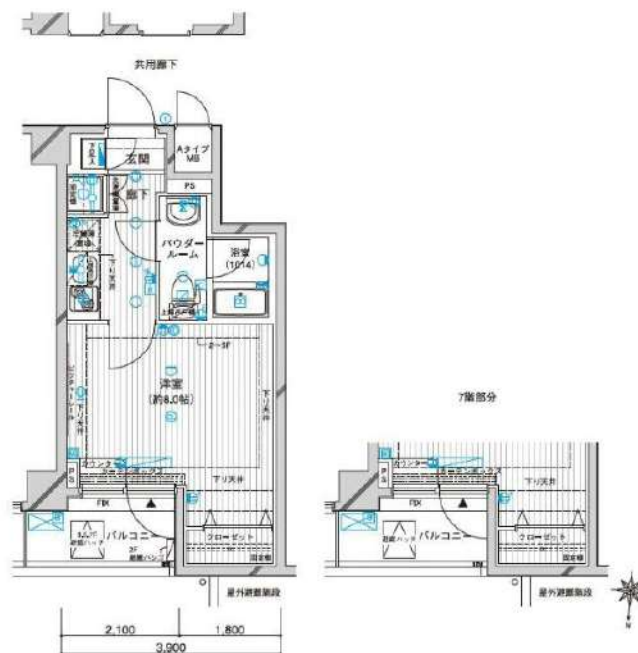
専有面積
25.66㎡

築年月
2011年09月



チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月(フリーレント30日)、主要採光面：北向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、システムキッチン、クローゼット、給湯都市ガス、エアコン、CS、BS端子、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 101,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区亀沢4丁目 19-5		
交通	J R 総武本線 錦糸町 徒歩10分		
建物	建物名	メインステージ錦糸町アヴァンセ 0402	
	構造・規模	RC 7階建/4階部分	
	使用部分積	25.66㎡	
	間取内訳	洋室8畳	
築年月	2011年09月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年10月下旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、システムキッチン、クローゼット、給湯都市ガス、エアコン、CS、BS端子、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年16,000円		
備考	ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額より50%~ 利用駅1:都営新宿線 菊川 徒歩17分 利用駅2:東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩24分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



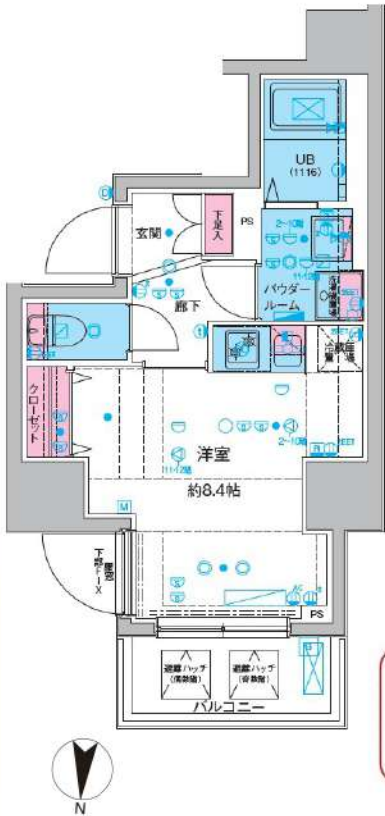
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GENOVIA本所吾妻橋III 1201 部屋タイプ：A

都営浅草線「本所吾妻橋」駅 徒歩11分 総武線「両国」駅 徒歩13分

～築浅賃貸マンション～インターネットWi-Fi無料～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼可）～2沿線以上利用可能～2人入居相談可能～外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカ・QR決済可（条件有）～



↑写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！



★上記、初期費用決済可
※外国人サポートプラン加入の方のみ

賃料	117,000円		
共益費	10,000円	間取り	1R
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
物件種別	賃貸マンション	契約内容	普通借家
所在地	東京都墨田区石原4丁目25-18		
間取詳細	洋室8.4帖		
構造・規模	鉄筋コンクリート12階建/12階部分		
共用部	バイク置場（敷金1ヵ月）・駐輪場		
専有面積	壁芯26.04㎡	向き	北
築年月	2023年10月	契約期間	2年
入居時期	予定2025年12月上旬		
更新料	新賃料の1ヶ月		
解約予告	2ヵ月前		
保証会社	一番手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)		
保険	有火災保険（保証会社により変化）		
室内清掃費用	38,500円		
その他初期費用（税込）	鍵交換費用（任意）：27,500円、消臭抗菌サービス：11,000円、契約事務手数料：11,000円、外国人サポートプラン：10,800円、エアコン内部洗浄（1台あたり）：16,500円		
ポイント・特徴	ペット飼育時：敷金1ヵ月積増（解約時償却） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還）		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2025/9/22

 ペット飼育可

 2人入居可

 ルームシェア可

 高齢者相談

 オートロック

 宅配ボックス

 エアコン

 温水洗浄便器

 モニター付きインターホン

 エレベーター

 都市ガス

 ネット無料

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL：03-6279-2032

 みずばや

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL：03-6205-5732

フリーレント2ヶ月（共益費込）ダブルキャンペーン中
【駅近生活】3路線2駅が徒歩10分圏内。

Access

東京メトロ半蔵門線

「押上」駅徒歩2分

都営浅草線

「押上」駅徒歩2分



- 外観お洒落コンクリートな打ち出し
- 監視カメラ付エレベーター
- 共用部には防犯カメラ設置(3台)
- カラーTV付オートロックシステム
- 防犯に優れたディンプルキー防犯サムターン
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適にするエアコン標準装備(1基)
- 収納付の2口IHシステムキッチン
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ

- ★Wi-Fiインターネット無料使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- BS/110°CSアンテナ(別途費用)
- 収納便利なウォークインクローゼット
- 自転車置場21台※330円/月
- バイク月額※詳細未定・空要確認
- 敷地内ゴミ置き場有
- 24時間利用可能宅配ボックス
- ★外国籍可・条件:社会人&日本語話せる方
- ※GTN保証会社利用可能・初回:100%



0702 号室 専有面積 26.27㎡

間取 1DK

賃料 150,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都墨田区業平3丁目13-2

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 7階建

総戸数／ 18 戸

築年月／ 2025年03月24日

入居日／ 2025年11月30日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証会社:①Jリース(初回50%・年10,000円)330円

②エボス(初回50%・月額1.5%)

③オリコ(初回50%・年10,000円)330円/月

↑①→②→③の順で審査を行います。

普通賃貸借2年契約

プレミアムデスク料:16,500円/2年

鍵交換費用38,500円(税込み)

貸主指定エボス少額短期火災保険加入条件有

退去時通常清掃費用55,000円(退去時支払い)

↑退去時エアコンクリーニング代含む

※早期解約違約金2年未満フリーレント分(共益費込)

★水相談可/風・ホスト・ルームシェア・海外審査不可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732