

Studio Apartment 東池袋

JR 山手線『大塚』駅 徒歩 7 分

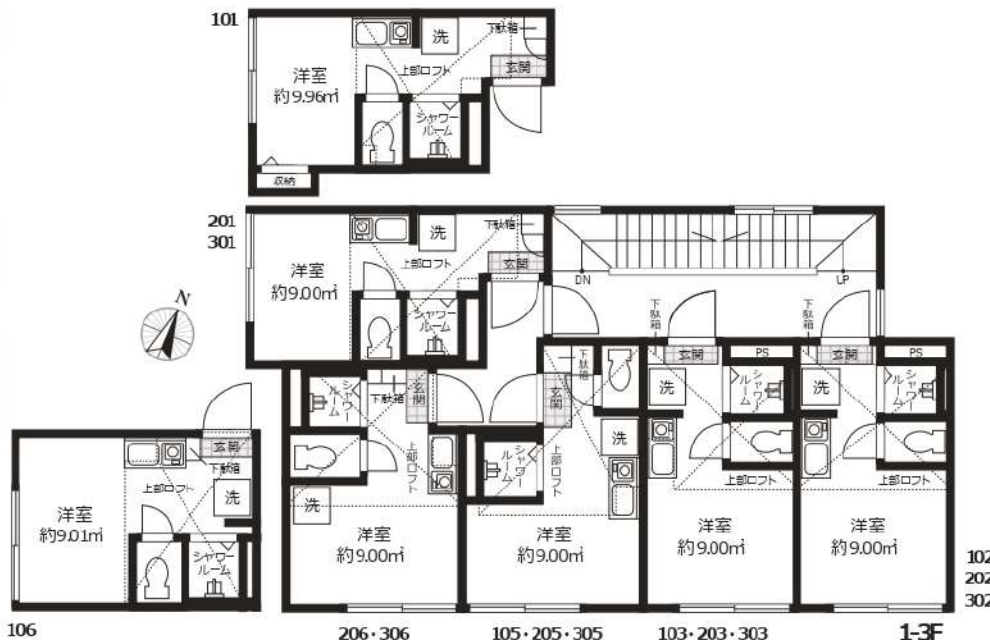
光インターネット無料!! オートロック付き!!

敷金・礼金・更新料 0



賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月
- 管理費 (月額) / 5,000 円
- 共聴設備費 (月額) / 500 円
- 鍵交換代 (入居時) / 20,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 40,000 円 (税別)
- 火災保険 / 16,000 円 / 2 年
- 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
- 保証会社 / 必須
- (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
※保証会社 (900 円 / 月額) 火災保険 (16,000 円 / 2 年)
24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております



*※101~106はMB1となり半地下タイプです。*間取図は2.3Fにおいてロフト部分の形状に若干の相違がございます。

物件概要

- 所在 / 〒170-0013 東京都豊島区東池袋 5-39-5
- 構造 / 木造 2 階建て半地下 1 階 ■竣工日 / 2018 年 2 月
- 交通 / 有楽町線「東池袋」駅徒歩 10 分 東京メトロ丸ノ内線「新大塚」駅徒歩 5 分
JR 山手線「大塚」駅徒歩 7 分
- 設備 / オートロック・敷地内防犯カメラ設置・録画機能付モニタフォン・
バストイレ別 (シャワールーム)・IH コンロ・温水洗浄便座付トイレ・室内洗濯機置場・
室内物干し・エアコン・ホワイトフローリング・ピクチャーレール・プロパンガス・
シューズボックス・LED ダウンライト・ペアガラス・光インターネット無料



※同シリーズ別物件の写真です。



賃料表 Rent Roll

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
102	67,500円	13.34㎡ (ロフト面積 4.34㎡)
現況	10/30退去予定	
205	71,000円	13.46㎡ (ロフト面積 4.46㎡)
現況	9/27退去予定	
306	74,500円	13.48㎡ (ロフト面積 4.48㎡)
現況	9/5退去予定	

取引態様:代理

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション MAXIV 東武練馬

東武東上線

『東武練馬』駅徒歩7分



※参考写真

※ペット飼育可能※

※猫・小型犬いずれか2匹

体重10kg以下・体高40cm・体長50cmまで

飼育時は敷金プラス1ヶ月分あり

退去時：退去費・敷金返却費49,500円（税込）※管理費負担となります。

名称：MAXIV東武練馬（マキシヴトゥブネリマ）
所在地：東京都板橋区徳丸3丁目26番12号
構造：鉄筋コンクリート造地上6階建
竣工：2019年4月
交通：東武東上線『東武練馬』駅徒歩7分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円（税込）
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円（税込）
鍵交換費用 33,000円（税込）
振替事務手数料 330円（税込）/月
短期解約違約金有り（1年未満1ヶ月）
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年

- その他 / 保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
エポスROOM ID・ルームバンクインシア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
（学生プラン有：初回保証料 10,000円〜）
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
（保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月）

留学生プラン有（連帯保証人不要）

初回保証料：毎月支払い合計額の100〜120%

（最低保証料 50,000円）

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
（別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。）

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

〜設備概要〜

- ※TVモニター付オートロック
- ※2口ガスシステムキッチン
- ※独立洗面台
- ※浴室換気乾燥暖房乾燥機
- ※室内洗濯防水パン
- ※ウォシュレット
- ※防犯カメラ
- ※駐輪場 ラック上段2,400円・下段4,800円/年（1年一括）
- ※空き確認要
- ※エアコン完備
- ※エレベーター
- ※インターネット/wi-fi無料（シーファイブ）
- ※他社回線不可
- ※宅配BOX・メールBOX
- ※BS・CSアンテナ
- ※敷地内ゴミ置き場（24時間ゴミ捨て可）

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
504	89,500円	1K	25.51㎡	10/3退去予定
管理費 8,000円				



決済可能です！

※詳細は要問い合わせ

ネット・Wi-Fi
無料♪

独立洗面台

宅配ボックス



504号室



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用（44,000円・税込）・エアコン内部洗浄（14,300円・税込/台）は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

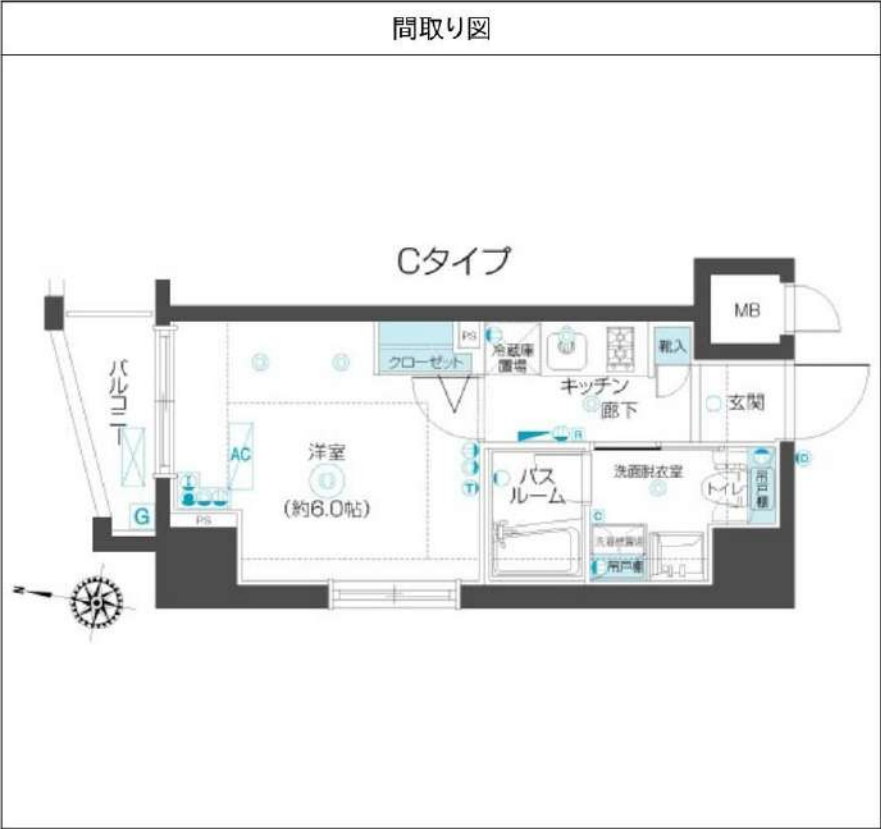
フェニックス椎名町駅前 804

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	91,000円	5,000円

敷金/保証金	91,000円	礼金/権利金	91,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都豊島区西池袋4丁目38-7		
交通	西武池袋線 椎名町駅 徒歩2分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩12分		
間取り詳細	8階: 洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 12階建		
面積	22.44㎡	向き	北
築年月	2012年4月17日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年10月16日	入居時期	2025年11月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場 角二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

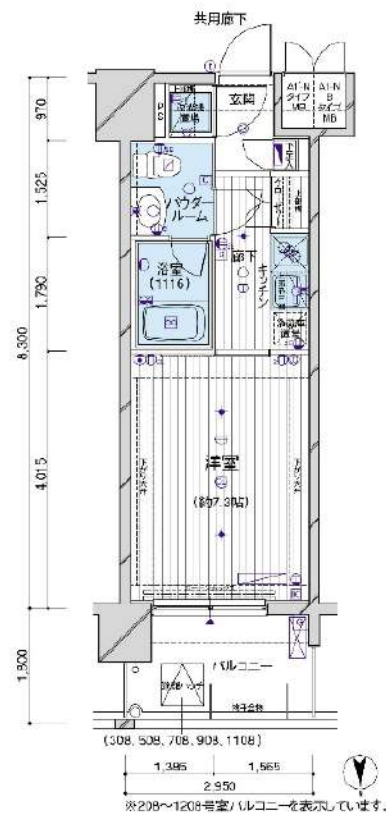
☆ペット飼育可能☆独立洗面台☆

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	98,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージパーク大山		
物件種別	マンション	号室	0604号室
建物所在地	東京都板橋区板橋2丁目19-5		
交通	東武東上線 下板橋 徒歩7分 都営三田線 板橋区役所前 徒歩7分		
間取詳細	洋室(7.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 6階		
専有面積	24.48㎡	向き	北
築年月	2008年9月22日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	要問い合わせ,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額の50%～		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(エボス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2025年9月22日

No.04990604

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



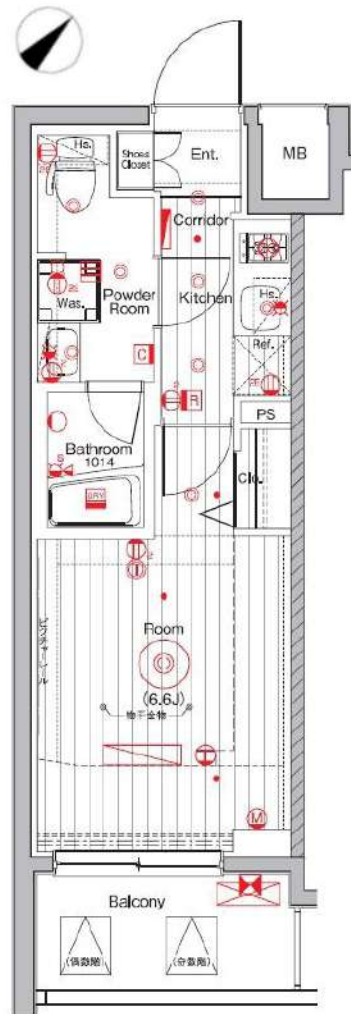
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

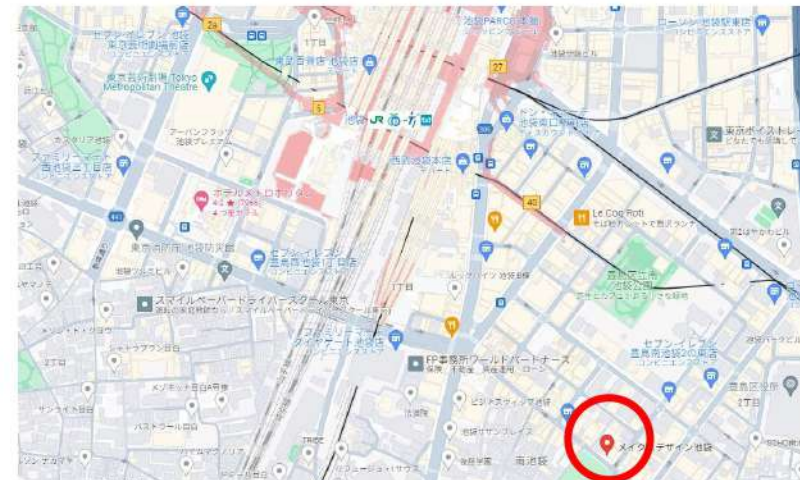
賃 料	100,000円
共益費	15,000円

メイクスデザイン池袋 502号室

所 在	東京都豊島区南池袋2-11-10
建 物	構 造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上15階建 5階部分 総戸数：95戸 築年月：2016年2月
間取り	1K 22.20㎡（バルコニー3.81㎡）
賃貸条件	敷 金：0ヶ月分 礼 金：1ヶ月分 更新料：新賃料1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月分 現 況：11/17解約予定（先行契約） 入居日：12月上旬頃予定 火災保険：必須（18,000円～）/2年 保証会社：加入必須（新日本信用保証 他） （初回50%～、以降1万円/年） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設 備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ ネット無料（つながりネット）、BS/110°CS、エアコン TVインターホン、室内洗濯機置場、敷地内ゴミ置場 2ロガスコンロ、独立洗面台、温水洗浄便座、浴室乾燥機
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）



山手線『池袋』駅 徒歩4分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

大塚駅

ガリシア大塚South(ガリシアオオツカサウス) 101

間取り
1K

専有面積
32.77㎡

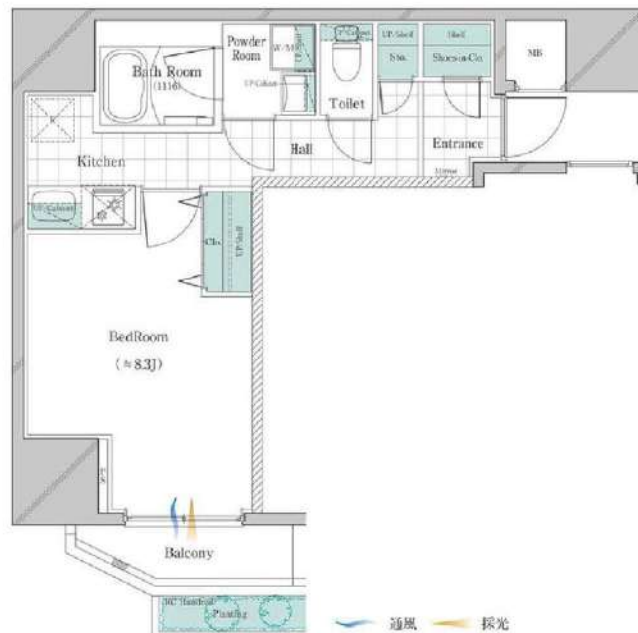
築年月
2019年09月



駅チカ3分の好立地
インターネット無料

チェックポイント！

主要採光面：北東向き・杜宅可・二人入居可、デザイナーズ外観・タイル張り・常時ゴミ出し可能・分譲タイプ・角部屋・24時間換気システム・閑静な住宅街・B・T別・シャワー・浴室暖房・浴室乾燥機・トイレ・温水洗浄便座・洗面台・洗面所独立・ガスコンロ付・2口コンロ・システムキッチン・収納スペース・全居室収納・クローゼット・シューズボックス・室内洗濯機置場・洗濯機置場・給湯・都市ガス・フローリング・冷房・暖房・エアコン・全居室エアコン・C・S・B・S端子・MMコンセント・インターネット対応・インターネット使用料無料・ダブルロック・ドアオートロック・モニター付オートロック・モニター付インターホン・ディンプルキー・防犯カメラ・24時間セキュリティ・パルコ。



物件種目	貸マンション
最寄駅	大塚
間取タイプ	1K
賃料	賃料 124,500円
賃金条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区南大塚3丁目30-10		
交通	J R 山手線 大塚 徒歩3分		
建物	建物名	ガリシア大塚South(ガリシアオオツカサウス) 101	
	構造・規模	RC 14階建/1階部分	
	使用部分積	32.77㎡	
	間取内訳	洋 8.3	
築年月	2019年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2025年10月17日退去予定	入居可能時期	2025年11月上旬予定
設備	B・T別・シャワー・浴室暖房・浴室乾燥機・トイレ・温水洗浄便座・洗面台・洗面所独立・ガスコンロ付・2口コンロ・システムキッチン・収納スペース・全居室収納・クローゼット・シューズボックス・室内洗濯機置場・洗濯機置場・給湯・都市ガス・フローリング・冷房・暖房・エアコン・全居室エアコン。		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、近隣トラブル解決支援、搬送サービスが付いた入居者様への安心サービス「B・R1プライムプラス」への加入が必須となります。(1階2、3、4階) ※申込みは「イタジキB・B」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヵ月 先行契約のみ可。＜賃料保証＞賃料保証は「B・R1プライムプラス」の加入が必須となります。外住の場合は「ニッポンインシチュア」に加入するインシチュアにて審査可。※法人契約の場合は利用 外住の場合は「ニッポンインシチュア」(WAKUJIS保証) 初期合計家賃10.0%、2%/月、収金追加1ヶ月(学生の場合さらに追加1ヶ月) ※海外からの入居希望の方は「WAKUJIS保証」となる期間が1ヶ月(1ヶ月) 契約です。詳細はA・T・Bをご覧ください。 B・R1プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃料保証：加入費(個人) ①株式会社ジャックス[VICCS-ONE] 初回合計家賃5.0%、1%/月、10,500円/年 ②株式会社ジャックス[R・O・M・I・D] 初回合計家賃5.0%、1%/月、年間更新料なし※法人契約のみ 更新後代金：有 38,500円 利用期1：都電副都心線 大塚駅 徒歩5分 利用期2：東武東上線 大塚駅 徒歩10分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

12万7,000

円

交通

東武東上線
東武練馬駅
徒歩10分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：6124878 管理番号：209834

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

! おすすめポイント



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器

モニター付き
インターホン

エレベーター



分譲タイプ



浴室乾燥機



フローリング



ガスコンロ対応



コンロ2口以上



バス・トイレ別



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

所在 〒175-0045

東京都板橋区西台4丁目 5-10

詳細

建物名：RELUXIA東武練馬

部屋番号：306 構造：RC・4階建 所在階：3階

間取：1R [内訳]

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金積増し： 使用部分面積：壁芯29.18㎡

築年月：2021年3月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

東武東上線上板橋駅徒歩17分

都営三田線西台駅徒歩25分

引渡

現況：空家 入居日：即時

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / バルコニー / フローリング

/ 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要

/ TVインターホン / 分譲賃貸 / 東南向き / システムキッチン

/ 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機

/ 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット

/ シューズボックス / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

FOR
RENT

グラントゥールス大山幸町 306号室

東武東上線大山駅

徒歩8分

都営三田線板橋区役所前駅 徒歩20分

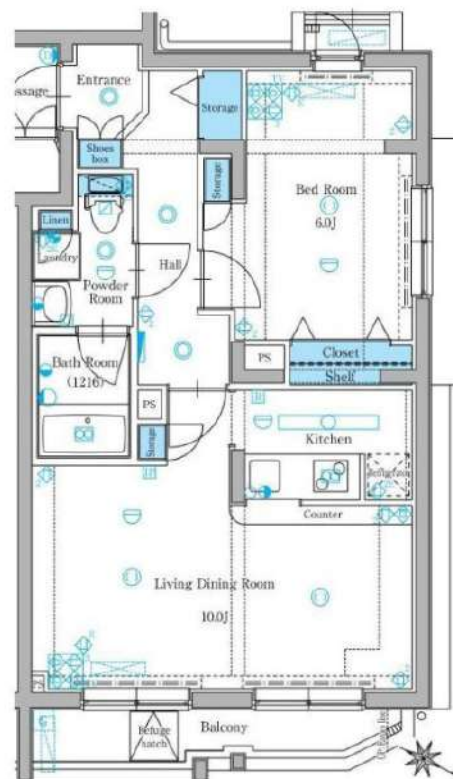
有楽町線千川駅 徒歩21分

分譲賃貸マンション

浴槽サイズ
BIG 1216(広め)追炊き
対応カウンター
キッチン

角部屋

二面採光

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)
※保証金
1ヶ月追加宅配
ボックス付レンタル
ポート有

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

賃料	149,000円	管理費	15,000円
間取	1LDK	専有面積	壁芯44.74㎡
保証金	1ヵ月	礼金	1ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月

住居表示	東京都板橋区幸町 16-14		
建築構造	鉄筋コンクリート地上5階		
所在階	所在階 3階		
入居日	相談	建物竣工	2009年3月
現況	空家	退去予定日	—
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円

設備	オートロック	温水洗浄便座	追い炊き機能	角部屋	壁に洗濯機置き	宅配ボックス付
	ペット可	エアコン付	インフルエンザ	浴室乾燥機	2口コンロ	テレビ・オーディオ

■インターネット「Ucom光」(別途契約)
 ■エアコン2台:リビング1台(設備)/洋室1台(残置)
 ■保証会社必須
 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有
 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加
 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。
 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。
 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。
 ■共用部管理会社: ㈱日本コミュニティー 03-5366-1222

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	82,000円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	2,460円

短期違約金	1年未満: 総賃料1ヶ月分 (164,000円)
-------	--------------------------

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡: 48,000円、～50㎡: 63,000円、～60㎡: 73,000円、61㎡～: 専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台: 13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずいばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



☆タイムズカーシェア設置済☆

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

1101 号室 専有面積 53.60㎡

間取 1SLDK

賃料 280,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区南池袋1丁目15-23

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 11階建

総戸数／ 69 戸

築年月／ 2015年12月25日

入居日／ 2025年11月10日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

鍵追加の場合22,000円/1本

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

■指定電力会社(ストエネ)

※日本語不可NG

Access

JR山手線
「池袋」駅徒歩 5分

JR山手線
「目白」駅徒歩 6分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

- デザイナーズ賃貸マンション
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ設置
- 24時間マンションセキュリティ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン(ビルトイン1基・壁付1基)
- オリジナルシステムキッチン
- IH2口・RH1口コンロ(グリル付)
- バスルームとトイレを独立

- ★自動お湯張り・追い焚き機能付バス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納にも便利なサービスルーム
- お洒落なダウンライト
- インターネット利用可(別途費用)
- BS・110°CS・CATV(別途費用)
- 駐輪場初回登録料5,500円/1台
- 駐車場(空き状況条件含め、要詳細確認)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ■バルコニーに洗濯物等、置くことは禁止



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732