

VELL STAGE MINAMI SENJU JR常磐線・東京メトロ日比谷線「南千住」駅徒歩8分

- 物件種目 分譲マンション
- 建物名 ヴェルスステージ南千住
- 間取タイプ 1K
- 物件所在地 東京都台東区清川2-36-10
- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階地下1階建
- 専有面積 25.42㎡
- バルコニー面積 3.72㎡
- 間取内訳 洋室約8.3帖 K約2帖
- 築年数 2010年11月
- 契約期間 2年間
- 現況 10/6退去予定
- 入居日 10/末入居可予定
- 更新料 新賃料の1ヵ月
- 更新事務手数料 新賃料の0.5ヵ月

- 家財保険料 20,000円～
 - 鍵交換代 37,000円(別途消費税)
 - 室内除菌消臭代 15,000円(別途消費税)
 - 安心入居サポート 800円/月(別途消費税)
- ※保証会社にご加入いただきます。
(外国籍の場合は②になります)

【保証会社】①新日本信用保証㈱
②GTN

- 【保証料】①賃料+管理費の50%
(年間保証委託料10,000円/年)
(口座振替手数料別途350円有)
- ②賃料+管理費の70%
(月額保証料1,330円/月)

※現況と図面が異なる場合は現況優先とします。
※1年以内の解約の場合は賃料+管理費の1ヵ月
相当の違約金が発生致します。
※駐輪場・インターネット等の建物共有部分に
関してのご質問は、下記建物管理会社にお問い合わせください。

㈱クレアコミュニティ 03-6824-9550

◇契約時必要書類◇

- 御契約者様
- ・顔写真付身分証明書(1stコピー)
 - ・健康保険証(1stコピー)
 - ・住民票※マイナンバー非掲載のもの
- 御入居者様
- ・顔写真付身分証明書(1stコピー)

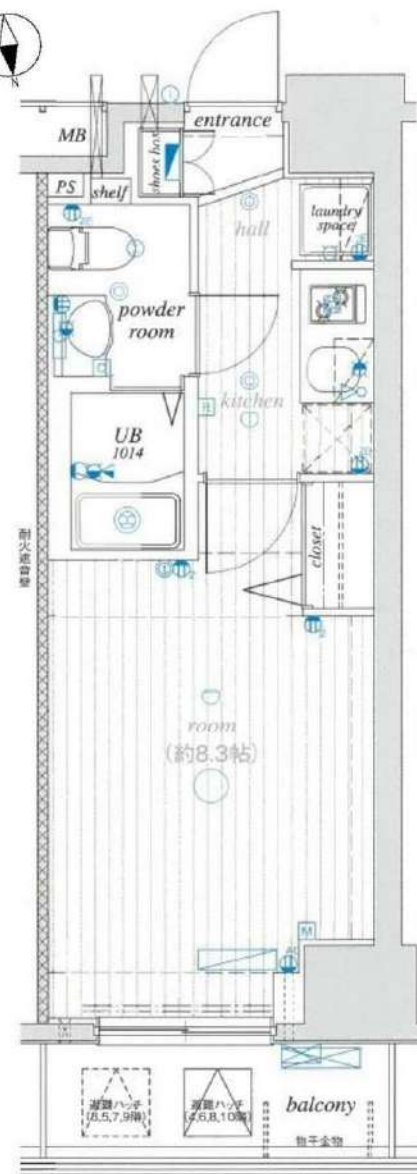
- カラーモニター付オートロック
 - 防犯カメラ
 - 24時間セキュリティシステム
 - 宅配ボックス
 - 防犯窓付エレベーター
 - ディンプルキーダブルロック
 - プッシュプルハンドルドア
 - カラーモニター付インターホン
 - シングルレバー混合水栓
 - 2口ガスキッチン
 - 独立洗面化粧台
 - 浴室換気乾燥機
 - 暖房機能付シャワートイレ
 - 室内洗濯機置場
 - エアコン
 - インターネット対応<別途契約>
 - 駐輪場 有
- <キッチン・洗面化粧台>



【1階平面図】



【2-10階平面図】



ペット飼育の場合
保証金2ヵ月(退去時消却)

礼金1ヵ月
敷金0ヶ月

202号室(25.42㎡)
賃料73,000円
管理費20,000円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

つくばエクスプレス「浅草」駅 徒歩10分 銀座線「浅草」駅 徒歩16分
日比谷線「三ノ輪」駅 徒歩16分

FR :

クレヴィスタ浅草II 703

東京都台東区東浅草1丁目11-5

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 26.73m²

竣工 2019年6月

間取り 1K



退去予定日：2025/09/17
方角：南



セールスポイント

新生活を失敗せず、スタートさせたいならこちらの「クレヴィスタ浅草II」はいかがでしょう。山谷堀公園まで141mです。賃料が月7.1万円の物件です。目的に応じて選べる2駅利用可能な物件です。台東区は住環境が充実しており、利便性の高い暮らしをするならこのエリアです。当社は地域に密着し、多種多様な賃貸情報を取り扱っているので、ぜひご連絡下さい。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	87,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・不動産業者入居不可 (連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証: I ^o スカート	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年10月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

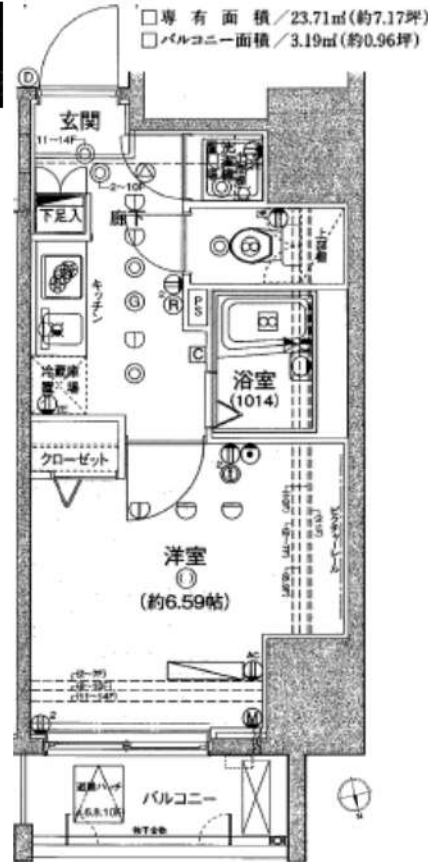


解約予定
11月8日

先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください

Btype
1K



▼設備一覧

- | | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| ☐ オートロック | ☐ エレベーター | ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| ☐ モニター付きインターホン | ☐ 宅配ボックス | |
| ☐ システムキッチン | ☐ 駐車場 | |
| ☐ ガスコンロ | ☐ 駐輪場 | |
| ☐ IHクッキングヒーター | ☐ バイク置場 | |
| ☐ エアコン | ☐ 敷地内ゴミ置き場 | |
| ☐ バス・トイレ別 | ☐ CATV | |
| ☐ 温水洗浄便座 | ☐ BS | |
| ☐ 浴室乾燥機 | ☐ CS | |
| ☐ 独立洗面台 | ☐ インターネット対応 | |
| ☐ 室内洗濯機置場 | ※詳細は建物管理会社へ要確認 | |

※2名入居可能

※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可／社会人or4年制大学生
※学生・18歳未満契約不可（代理契約可能）

20歳未満の場合、緊急連絡先は親族のみ指定可能

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。
状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力

★ガス：東京ガス

★水道：公営

FANTAS ライフサポート

24時間
かけつけ

近隣トラブル
解決支援

住まいの保険

設備トラブル受付
病気・健康相談

騒音・迷惑行為
ストーカー相談

火災・盗難専用
借家人賠償・家財

FANTAS ライフサポート

Premium

24時間
かけつけ

近隣トラブル
解決支援

住まいの保険

設備トラブル受付
病気・健康相談

騒音・迷惑行為
ストーカー相談

火災・盗難専用
借家人賠償・家財

入居者専用受付
毎月の家賃振込受付
管理サービス

物件名	VIDA文京本郷		
間取	1 K		
賃料	201号室	98,000	円
管理費	5,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 0 ヶ月
T	113-0033		
住所	東京都文京区本郷3-21-8		
交通	都営大江戸線 本郷三丁目駅 徒歩5分 TM丸ノ内線 本郷三丁目駅 徒歩7分 TM千代田線 湯島駅 徒歩9分 JR各線 御茶ノ水駅 徒歩10分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階建		
竣工	2009年11月	専有部	23.71㎡
入居開始日	11月下旬予定	開口部	北東
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	株式会社シノケンアメニティ 03-6860-3110		
ペット飼育	小型犬・猫1匹まで 敷金2ヶ月(償却なし) ※細則は建物管理会社へ要確認		
備考	【契約時請求】 ●FANTASライフサポート 月額2,420円(税込) (火災保険含む)※必須 ●プレミアム版 月額3,300円(税込)※任意 ●書類作成代：22,000円(税込) ●保証会社加入必須 ●エボス：初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 全保連：初回100%+月額1.5% ●鍵交換必須 33,000円(税込) ※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 【退去時請求】 ●クリーニング代：44,000円(税込) ●エアコン洗浄代：19,800円(税込)/台 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 ●1年以上2年未満の解約は違約金1ヵ月 ※審査により条件変更もあります。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



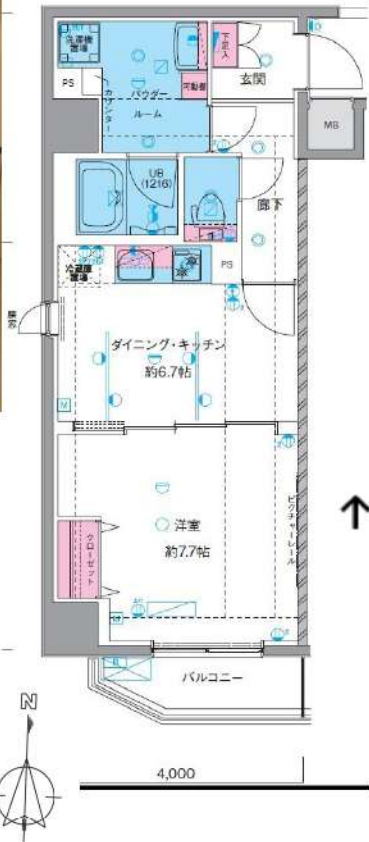
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

GENOVIA南千住 V skygarden 0707 部屋タイプ：A

日比谷線「南千住」駅 徒歩8分 常磐線「南千住」駅 徒歩10分

～賃貸マンション～インターネットWi-Fi無料～角部屋～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼可）～2沿線以上利用可能～2人入居相談可能～外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカ・QR決済可（条件有）～



↑写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！



- ペット飼育可
- 2人入居可
- ルームシェア可
- 高齢者相談
- オートロック
- 宅配ボックス
- エアコン
- 温水洗浄便器
- 追い焚き機能
- モニター付きインターホン
- エレベーター
- 都市ガス

賃料	150,000円		
共益費	15,000円	間取り	1DK
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
物件種別	賃貸マンション	契約内容	普通借家
所在地	東京都台東区清川2丁目35番5		
間取詳細	洋室7.7帖7階,DK6.7帖7階		
構造・規模	鉄筋コンクリート8階建/7階部分		
共用部	バイク置き場（敷金1ヵ月）・駐輪場		
専有面積	壁芯40.60㎡	向き	南
築年月	2021年6月	契約期間	2年
入居時期	予定2025年12月中旬		
更新料	新賃料の1ヶ月		
解約予告	2か月前		
保証会社	一番手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)		
保険	有 火災保険（保証会社により変動有）		
室内清掃費用	49,500円		
その他初期費用（税込）	鍵交換費用（任意）：27,500円、消臭抗菌サービス：11,000円、外国人サポートプラン：10,800円、契約事務手数料：11,000円		
ポイント・特徴	ペット飼育時：敷金1ヵ月積増（解約時償却） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還）		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2025/9/22

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階

TEL：03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL：03-6205-5732

貸マンション

浅草駅

アルテシモクルセ(アルテシモクルセ) 304

間取り
1LDK

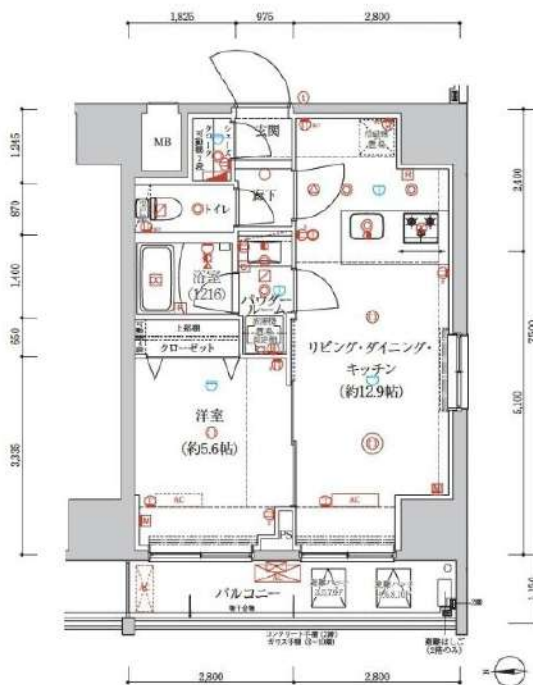
専有面積
40.95㎡

築年月
2020年02月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：西向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、ルームシェア不可、二人入居可、2面採光デザイナーズ、角部屋24時間換気システム、B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ可、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	浅草
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 170,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都台東区浅草6丁目 22-3		
交通	東武伊勢崎・大師線 浅草 徒歩8分		
建物	建物名	アルテシモクルセ(アルテシモクルセ) 304	
	構造・規模	RC 14階建/3階部分	
	使用部分積	40.95㎡	
	間取内訳	洋室5.6畳/LDK12.9畳	
築年月	2020年02月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年10月26日予定
設備	B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ可、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷...		
保険等	要 2年27,000円		
備考	退去時クリーニング代70,000円(税別)※退去時請求※駐輪場等の空き確認は共用部管理会社へお問合わせください。【G&C Community TEL:03-6844-6070】24時間緊急サポート:20,000円 事務手数料:10,000円 鍵交換代:25,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要<エボス>初回保証料50%(月額保証料800円)<ジェイリース>初回保証料50%(月額保証料800円)<あんしん保証>初回保証料50%(月額保証料900円)※外国籍プラン:初回保証料100% 利用駅1:東京メトロ銀座線 浅草 徒歩10分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
180,000円	1LDK	48.99m ²

嬉しい、礼金なし物件 東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩4分
 主要駅へのアクセスも良好！ つくばエクスプレス 浅草駅 徒歩10分

賃貸マンション

リヴシティ上野入谷グロース 1201号室



外観写真
イメージ



敷金	—	礼金	—
管理費	15,000円	築年月	2013年2月
住所	台東区入谷1丁目10-4		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 12階/12階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	西
現況	空室	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満：賃料2ヵ月分		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ システムキッチン / パストイレ：別室 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場：有(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット：対応 / 保証人：不要 / 二人入居：可 / 採光面数：2面採光 / バルコニーの面数：1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス		
設備情報			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732