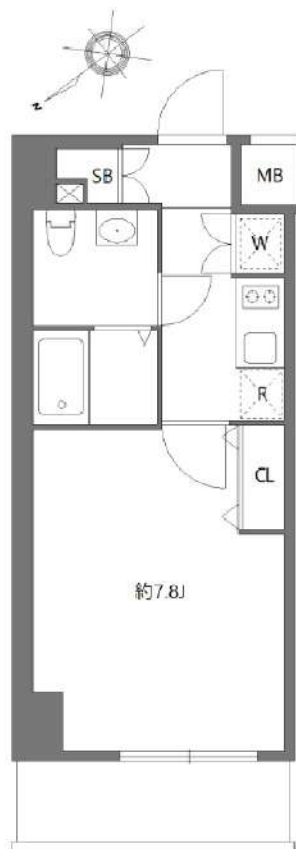


エスリード芝浦ベイサイド 403

☆ペット可能！（小型犬or猫計2匹迄）☆
☆分譲マンション☆

賃貸条件	賃料 敷金	98,000円 1ヶ月	共益費 礼金	12,000円 1ヶ月
所在地	東京都港区海岸3丁目8-17			
交通	山手線「田町」駅 徒歩15分 ゆりかもめ「芝浦ふ頭」駅 徒歩10分 山手線「高輪ゲートウェイ」駅 徒歩27分			
種別	賃貸マンション		構造	鉄筋コンクリート
規模	地上11階建て/4階部分		間取	1K
専有面積	25.84㎡		築年数	2008年9月
入居可能日	相談(退去済み)		現況	空家
更新料	新賃料の1ヶ月		向き	北西
保険	20,000円～(2年)		鍵交換代 ※税込	38,500円
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%/1年毎10,000円 【アーク賃貸保証】月額総賃料の40%/次年度以降10,000円※引落し手数料550円(税込)			
費用	プレミアデスク2年(税込):16,500円			
必要書類	■審査時:顔写真付き身分証、在籍証明 ■契約時:住民票			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有	バイク	無
	駐車場	無	トランク ルーム	無
	先行	契約	インター ネット	別途契約 Uネクスト 0120-797-882
備考	■短期解約違約金:1年未満1ヶ月(賃料+共益費) ■解約予告:2カ月前 ■プレミアデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■PET飼育時 礼金1ヶ月プラス ■駐輪場等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。 ※写真は参考となりますのでご注意ください。			
共用管理	エスリード建物管理株式会社 06-6345-3190			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2025/9/19



※写真は参考となります



セブンイレブン 港区海岸3
丁目店まで46m
ファミリーマート オンワ
ードベイパークビル店まで
167m
ナチュラルローソン 芝浦
アイランドケープ店まで27
0m



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
120,000円	1K	25.55m ²

主要駅へのアクセス良好！

都営三田線 芝公園駅 徒歩5分
都営浅草線 三田駅 徒歩7分

貸マンション

ラグディア芝公園 301号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	15,000円	築年月	2018年2月
住所	港区芝2丁目15-3		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 3階/13階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	北
現況	退去予定 10/15	入居可能時期	相談
備考	・更新料:新賃料の1か月分 ※更新事務手数料:15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険):20,000円/2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス:15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料:初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料:10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満:賃料2ヵ月分		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ システムキッチン / ガスコンロ付 / コンロの口数:2口 / パストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン:TV付 / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:光ファイバー / 水道:公営 / 排水:公共下水 / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0809 号室 専有面積 20.14㎡

間取 1K

賃料 165,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区道玄坂2丁目19-6
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 13階建 地下1階
 総戸数／ 115 戸
 築年月／ 2007年08月31日
 入居日／ 2025年11月22日

契約条件

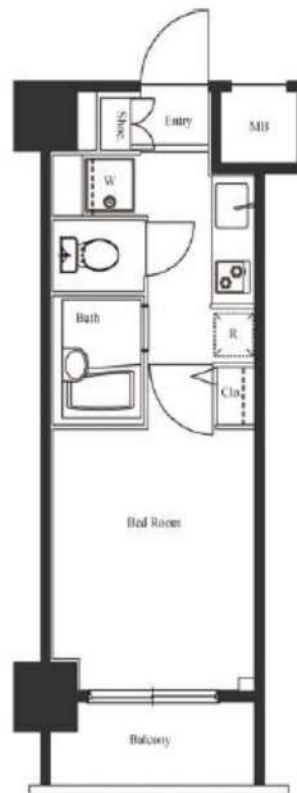
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

Access

JR山手線
 「渋谷」駅徒歩 5分

京王井の頭線
 「神泉」駅徒歩 3分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 監視カメラ付エレベーター
- 防犯性の高い玄関ダブルロック
- 洋室エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)
- バスルームとトイレを独立
- ★雨天・冬も必須!浴室換気乾燥暖房機
- 洗濯機置場室内
- 室内洗濯物干し
- ★ネット使い放題(シーファイブ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-998-886
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場:初回登録料5,500円
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 2人入居・外国籍可能・海外審査も可能



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや

水商売のり部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 アップライトピアノと消音機能のついている楽器可能！

0203 号室 専有面積 34.25㎡

間取 1K

賃料 170,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都港区麻布十番1丁目2-1

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 8階建

総戸数／ 19 戸

築年月／ 2002年03月07日

入居日／ 2025年11月13日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※楽器はアップライトピアノと消音機能付き楽器のみ

打楽器、グランドピアノは不可。使用細則有ります



Access

都営大江戸線

「麻布十番」 駅徒歩 1分

東京メトロ南北線

「麻布十番」 駅徒歩 2分

- ★楽器可(制約有り詳細要確認)
- ★タイル張りの美しい外観
- ★24時間マンションセキュリティ
- ★TVモニター付きオートロックシステム
- ★防犯窓付きエレベーター
- ★安心のダブルロックキー
- ★床クッションフロア仕様・快適エアコン装備
- ★システムキッチン(吊戸棚・下収納有)
- ★2口ガスコンロ(グリル・温度センサー付)
- ★バスルームとトイレを独立

- ★便利で嬉しい！お湯張り追い焚き機能付
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- ★便利な鏡裏収納付きシャンプードレッサー
- ★収納力のあるトール型シューズBOX
- ★インターネット光対応※要別途契約・費用
- ★BS・CS110°(要別途契約・費用)
- ★24時間利用可能な宅配ボックス
- ★24時間利用可能なゴミ置き場
- ★駐輪場1台無料(要登録)
- ★2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

オーブレジデンス神南 1004

☆インターネット無料（ファミリーネットジャパン）☆
☆渋谷駅まで徒歩9分☆



賃貸条件	賃料 敷金	347,000円 0.5ヶ月	共益費 礼金	10,000円 0ヶ月
所在地	東京都渋谷区神南1丁目8-10			
交通	山手線「渋谷」駅 徒歩9分 千代田線「明治神宮前」駅 徒歩9分			
種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート	
規模	地上10階建て/10階部分	間取	1LDK	
専有面積	43.94㎡	築年数	2016年10月	
入居可能日	相談(2025/11/10退去予定)		現況	居住中
更新料	0円		向き	南
保険	20,000円～(2年)		鍵交換代 ※税込	38,500円
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%/1年毎10,000円 【アーク賃貸保証】月額総賃料の40%/次年度以降10,000円※引落し手数料550円(税込)			
費用	プレミアムデスク(2年/税込):16,500円			
必要書類	■審査時:顔写真付き身分証、在籍証明 ■契約時:無			
その他	ペット	不可	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有 無料	バイク	有 11,000円(税込)/月額
	駐車場	無	トランク ルーム	無
備考	先行	契約	インター ネット	無料 ファミリーネットジ ャパン (0120-882-802)
	■短期解約違約金:1年未満1ヵ月(賃料+共益費) ■解約予告:2ヵ月前 ■プレミアム代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■大手法人契約時【+礼1】で諸条件ご相談可 ■定期借家2年契約(再契約相談可・大手法人時でも定借必須) ■再契約手数料:新賃料の1ヶ月 ※写真は参考となりますのでご注意ください。			
共用管理	株式会社S-FITパートナーズ			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2025/9/14

※写真は参考となります

ファミリーマート 渋谷神
南北谷公園前店まで47m
MIDWEST TOKYO(ミッドウエ
スト トウキョウ)まで80m
デイリーヤマザキ 渋谷区
神南店まで135m



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732