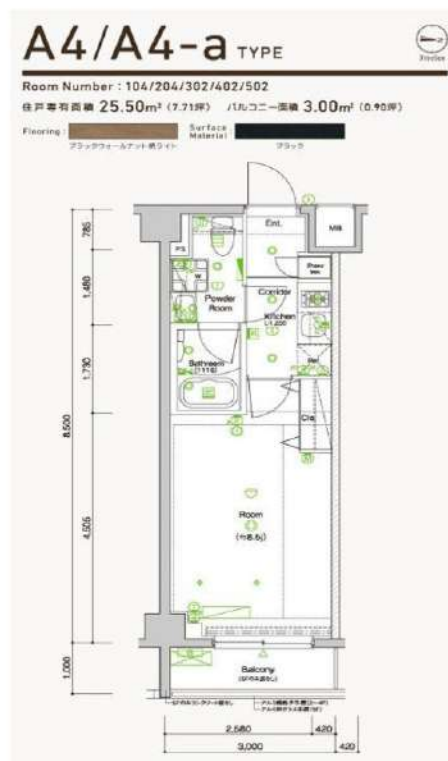


SYFORME KEIKYU-KAMATA

502 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

96,000円

共益費

8,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都大田区西糀谷1丁目

交通

京急本線京急蒲田駅 徒歩10分

京急空港線糀谷駅 徒歩9分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・5階建

所在階

5階

間取

1K

築年月

2016年12月

方角

東

平米数

壁芯25.50㎡

バルコニー面積

3㎡

種別

普通借家契約

契約期間

2年

契約

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年09月下旬

現況

居住中

解約予定日

2025年9月17日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME OIMACHI

301 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

100,000円

共益費

8,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都品川区東大井5丁目

交通

京浜東北線大井町駅 徒歩5分

りんかい線大井町駅 徒歩5分

東急大井町線大井町駅 徒歩5分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・9階建

所在階

3階

間取

1K

築年月

2018年2月

方角

北

平米数

壁芯20.40㎡

バルコニー面積

3.01㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年10月中旬

現況

居住中

解約予定日

2025年9月24日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

For Rent

ペット可高級分譲賃貸マンション

複数駅・路線利用可能!

ARCOBALENO MUSASHIKOYAMA

★東急池上線荏原中延駅徒歩10分★

★東急目黒線武蔵小山駅徒歩12分★



※参考写真※



留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払い合計額の100~120%

(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可

(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※

※ライオンに隣接して※※申込条件※

※お風呂のその他ライオン・ライオンバスバスからご室内
手前にご室内はお見えます! ※別途費用あり



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹

(成長時体長50cm以内・体重10kg以内)

※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)

※主様負担となります。

■物件概要

- 名称 / ARCOBALENO MUSASHIKOYAMA
- 所在地 / 東京都品川区荏原6丁目9番4号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上7階建て
- 竣工 / 2022年3月
- 交通 / 東急池上線荏原中延駅徒歩10分
東急目黒線武蔵小山駅徒歩12分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分+更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円~2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
- その他 / 保証会社加入のご
~ご利用保証会社~
エポスROOM iD・ルームバンクインシア
初回保証料: 毎月支払い合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円~)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月) ※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円+税込)・エアコン内部洗浄(14,300円+税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。(308号・706号)

■設備概要

- ◇カーTVMモニター付オートロック
- ◇インターネット(無料:ギガプライス)
- ◇エアコン基
- ※他回線利用不可
- ◇独立洗面台
- ◇BS/CS
- ◇バス・トイレ別
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇室内洗濯機置場
- ◇エレベーター
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇駐輪場(※要空き確認)

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
308	103,000円	1K	25.77㎡	9/28退去予定
706	98,000円	1K	22.26㎡	8/31退去予定
管理費 20,000円				

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します



308号室



706号室

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



ペット可 分譲賃貸マンション 京急空港線『天空橋』駅徒歩9分 MA-RO 羽田 京急空港線『穴守稲荷』駅徒歩11分



ペット飼育可能
小型犬・猫いずれが1匹
※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）
退去時：消臭費・建具清掃費45,500円（税込） 借主様負担となります。

※ライブラリーに隣して※※申込自由※
※既成角のみのライブラリー・ライブラリー敷金（敷金）から室内
事務所に設置いたします！※※別途費用あり※

■物件概要

- 名称 / MA-RO羽田
- 所在地 / 東京都大田区羽田6丁目34番2号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- 竣工 / 2024年7月
- 交通 / 京急空港線『天空橋』駅徒歩9分
京急空港線『穴守稲荷』駅徒歩11分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円（税込）
- 火災保険 / 18,000円～/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円（税込）
鍵交換費用 33,000円（税込）
振替事務手数料 330円（税込）/月
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年

- その他 / 保証会社加入のこと
～ご利用保証会社～
エポスROOM iD・ルームバンクインシア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
（学生プラン有：初回保証料 10,000円～）
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
（保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月）

留学生プラン有（連帯保証人不要）

初回保証料：毎月支払い合計額の100～120%
（最低保証料 50,000円）
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
（別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。）
月額保証料 800円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）

■設備

- ・TVモニター付オートロック
- ・浴室換気乾燥機
- ・エアコン1基
- ・室内防水パン
- ・宅配BOX
- ・ゴミ置き場24時間使用可能
- ・インターネット・wi-fi無料（つなぐネット）※他回線利用不可
- ・バイク置き場・駐輪場 費用・空き要確認
- ・2口ガスシステムキッチン
- ・独立洗面台
- ・ウォシュレット
- ・エレベーター
- ・メールBOX
- ・防犯カメラ（共用部のみ）

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
504	105,000円	1K	26.85㎡	9/15退去予定
管理費 10,000円				



決済可能です！
※詳細は要問い合わせ※

無料Wi-Fi

宅配ボックス



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります



※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

リヴァンティ恵比寿

分譲賃貸マンション

【交通】

JR山手線 『目黒』駅 徒歩10分 都営三田線/東急目黒線/東京外口南北線 『目黒』駅 徒歩11分

都営三田線/東京外口南北線 『白金台』駅 徒歩11分

*物件概要

- 所在地 東京都品川区上大崎2-3-4
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上 5階建
- 竣工 2019年 5月 ■総戸数 40戸

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ *必須加入
保証委託料 【初回】賃料+管理費の 80%
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

*設備概要

エアコン・システムキッチン(2口)・モニター付きインターフォン
浴室換気乾燥機・洗浄機能付き便座・室内洗濯機置き場・独立洗面台
敷地内ゴミ置き場・宅配ボックス・オートロック・防犯カメラ
インターネット：有

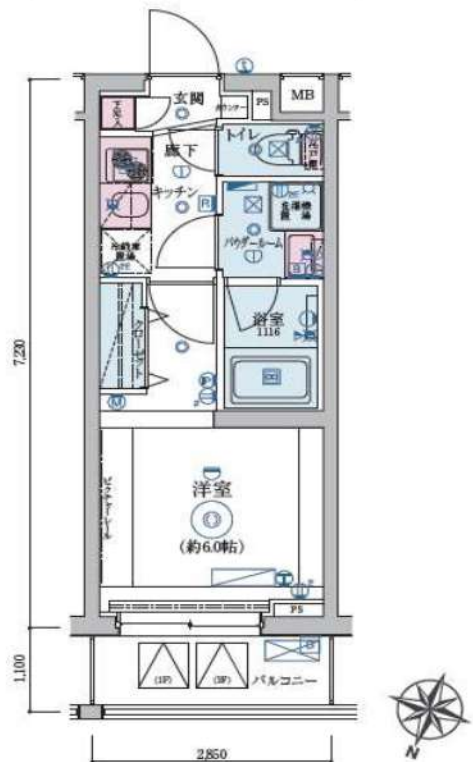
*備考欄

- 当社指定引越業者(必須利用)
- 鍵交換費用 38,500円(税込)
- 賃料発生日 要相談
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可 (小型犬・猫 どちらか1匹のみ) 礼金1ヶ月追加
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

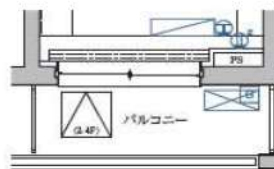
*建物共有部のお問合せ先 駐輪場等の空き状況等

- 株式会社リヴァビルディング (03-6434-0673)

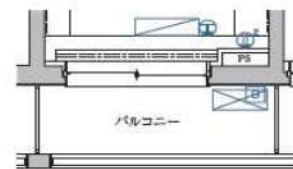
号室	賃料	管理費	間取り	m ²	入居可能時期
308	111,000円	10,000円	1K	20.60	相談



108・208・308号室/部分図



109・209・309号室/部分図



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

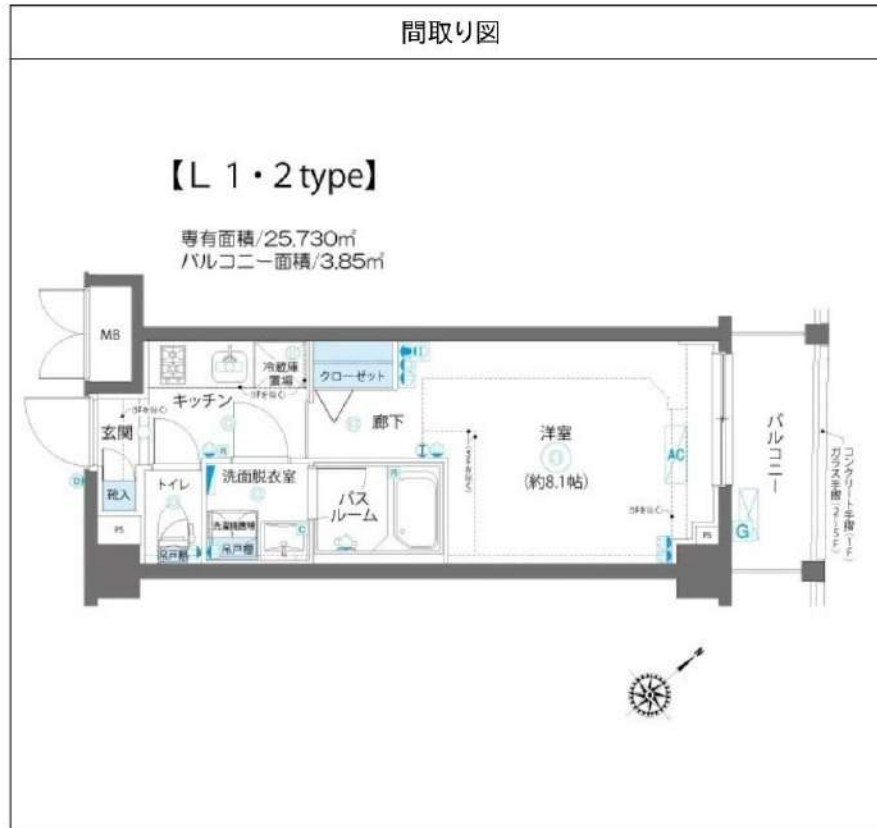
AELL蒲田南 508

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	112,000円	8,000円

敷金/保証金	112,000円	礼金/権利金	112,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都大田区南六郷2丁目2-9		
交通	京急本線 雑色駅 徒歩9分		
間取り詳細	5階: 洋室 8.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 6階建		
面積	25.73㎡	向き	北東
築年月	2018年2月5日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: L2 ■定期借家2年 ◆内見予約は「スマート内覧」◆ ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

外観

その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



みずべや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階

TEL: 03-6279-2032

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732