

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	スパシエチェント成増		
号室名	409 (4階部分)		
所在地	〒175-0092 東京都板橋区赤塚3丁目29-9		
交通	東武東上線「成増」徒歩6分 有楽町線「地下鉄成増」徒歩9分 副都心線「地下鉄成増」徒歩9分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階 総戸数40戸		
間取タイプ	スタジオタイプ[9.7]		
専有面積	25.93㎡	開口部方位	西北
築年	2018年09月		
現況/入居時期	退去予定(10/31) / 2025年11月中旬		
賃料	80,000 円		
共益費・管理費	20,000円		
敷金	1.5ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・数引	1.5ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 共用部の空き情報は建物管理会社へご確認ください。		

備 考

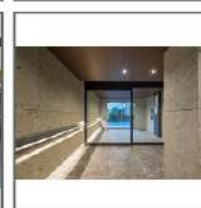
駐輪場:有※要・バイク置場:有※要確認
 建物管理会社(共用部):LiFeStyle株式会社 03-6858-4127
 ★24時間対応ゴミ置場
 バルコニー面積:3.9㎡

設 備

【キッチン】給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】エアコン(冷暖房)【収納】シューズボックス【放送・通信】BS・CS・ケーブルTV・インターネット対応・ネット使用料不要・Wi-Fi【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)【その他】専用ゴミ置場・エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー／ベランダ・24時間換気システム・フローリング・室内物干

条 件

【条件】 ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・保証会社利用必須



Cタイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

webサービス広告掲載[許可]・チラシ、雑誌等掲載広告[許可]・保証会社:保証会社利用必須 初回40% 次年度1万円〜 申込によって異なりますのでご確認ください。
 ・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円 〜 ・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・24サポート(2年毎):19,800円(税込/契約時)・消臭抗菌費:19,800円(税込/契約時)・カギ交換費用:33,000円(税込/契約時)・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時) 1台あたり

※現況優先

※個人の転貸禁止

※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)

※敷金退去時償却※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)

※空き予定物件はすべて先行契約でのご案内となります。先行申込は受け付けておりません。

※海外審査不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL:03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL:03-6205-5732

バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付♪♪
 中型犬1匹若しくは猫2匹までペット飼育可能！

Access

東武東上線
 「東武練馬」駅徒歩 8分

東武東上線
 「上板橋」駅徒歩 10分



- お洒落な外観コンクリート打放し
- 安心！共用部防犯カメラ(2台)
- 安心セキュリティ!!オートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サムターン・鍵デッド・ドアガード採用
- 遮音性に優れたフロアタイル仕上げ
- 室内を快適にするエアコン標準装備
- システムキッチンIH2口(下収納有)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機

- ★インターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel0120-988-660
- バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- 高温差湯機能付バス
- プリンセスミラー機能付独立洗面台
- 駐輪場初回登録料5,500円
- BS・110°CS利用可能(別途費用)
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ペット可: 中型犬1匹・猫2匹※別途敷金1
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※詳細の点は要確認です。

0301 号室 専有面積 20.29㎡

間取 1R

賃料 82,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都練馬区北町1丁目40-8
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
 総戸数／ 10 戸
 築年月／ 2021年07月05日
 入居日／ 2026年03月25日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

A保証システム利用料(家賃総額の50%～)
 ↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
 保証金契約時償却
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)
 普通賃貸借2年契約
 ※オール電化

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ルーブル板橋泉町壺番館 208

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	86,000円	12,000円

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

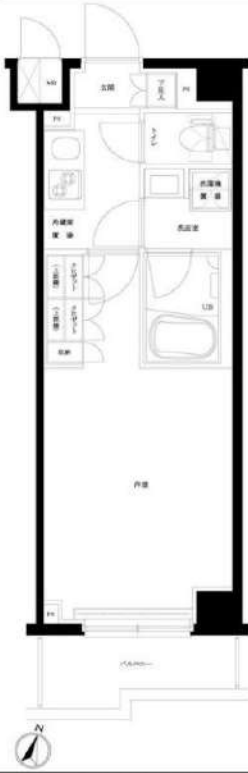
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	86,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都板橋区泉町21-2		
交通	都営三田線 本蓮沼駅 徒歩7分 都営三田線 板橋本町駅 徒歩9分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 6階建		
面積	25.80㎡	向き	南
築年月	2019年1月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年10月19日	入居時期	2025年11月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,給湯,光ファイバー,室内洗濯機置場,収納有,照明付き,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面所独立,全室照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30% (家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 独立洗面台 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 宅配BOX インターネット光配線方式		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

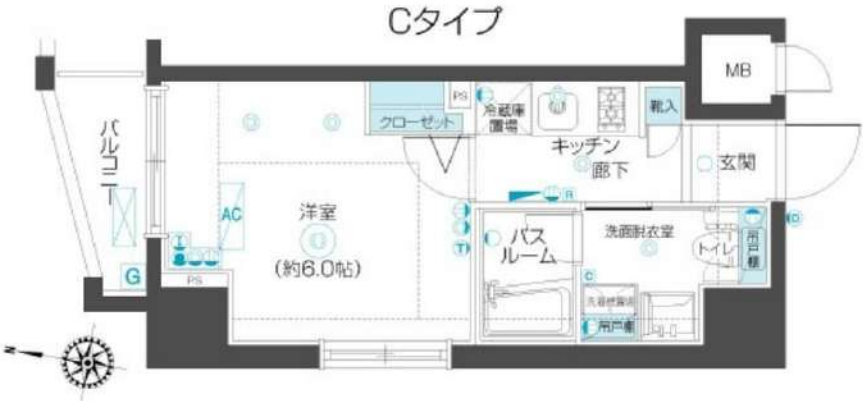
フェニックス椎名町駅前 804

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	91,000円	5,000円

敷金/保証金	91,000円	礼金/権利金	91,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都豊島区西池袋4丁目38-7		
交通	西武池袋線 椎名町駅 徒歩2分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩12分		
間取り詳細	8階: 洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 12階建		
面積	22.44㎡	向き	北
築年月	2012年4月17日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年10月16日	入居時期	2025年11月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場 角二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他

間取り図


新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032



みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

貸マンション

大塚駅

ガリシア大塚South(ガリシアオオツカサウス) 101

間取り
1K

専有面積
32.77㎡

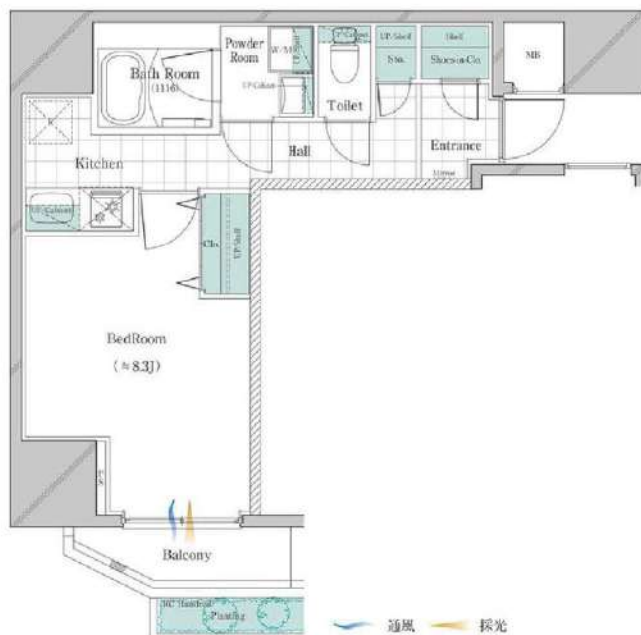
築年月
2019年09月



駅チカ3分の好立地
インターネット無料

チェックポイント！

主要採光面：北東向き。杜宅可。二人入居可。デザイナーズ外観。タイル張り。常時ゴミ出し可能。分譲タイプ。角部屋。24時間換気システム。閑静な住宅街。B・T別。シャワー。浴室暖房。浴室乾燥機。トイレ。温水洗浄便座。洗面台。洗面所。独立。ガスコンロ付。2口コンロ。システムキッチン。収納スペース。全居室収納。クローゼット。シューズボックス。室内洗濯機置場。洗濯機置場。給湯。都市ガス。フローリング。冷房。暖房。エアコン。全居室エアコン。C.S.B.S。端子。MMコンセント。インターネット対応。インターネット使用料無料。ダブルロックドア。オートロック。モニター付オートロック。モニター付インターホン。ディンプルキー。防犯カメラ。24時間セキュリティ。パルコ。



物件種目	貸マンション
最寄駅	大塚
間取タイプ	1K
賃料	賃料 124,500円
賃金条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区南大塚3丁目30-10		
交通	J R 山手線 大塚 徒歩3分		
建物	建物名	ガリシア大塚South(ガリシアオオツカサウス) 101	
	構造・規模	RC 14階建/1階部分	
	使用部分積	32.77㎡	
	間取内訳	洋 8.3	
築年月	2019年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2025年10月17日退去予定	入居可能時期	2025年11月上旬予定
設備	B・T別。シャワー。浴室暖房。浴室乾燥機。トイレ。温水洗浄便座。洗面台。洗面所。独立。ガスコンロ付。2口コンロ。システムキッチン。収納スペース。全居室収納。クローゼット。シューズボックス。室内洗濯機置場。洗濯機置場。給湯。都市ガス。フローリング。冷房。暖房。エアコン。全居室エアコン。		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、近隣トラブル解決支援、搬送サービスが付いた入居者様への安心サービス「B.R.I.プライムプラス」への加入が必須となります。(月額2,530円)※お申込は「イタジキB.B.」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヵ月 先行契約のみ可。＜賃貸保証＞保証料(1)ジャックスエスエスカード(2)：お申込済みの場合別途ホームバンクインシュア。にしているインシュアにて審査可。※法人契約の場合利用 外回線の場合：ニッポンインシュア(WALKUS保証) 初回合計家賃10.0%、2%/月、収金追加1ヵ月(学生の場合さらに追加1ヵ月) ※お申込済みの場合は別途ジャックス(WALKUS)が保証となる保証制度(※後記) 契約です。詳細はA.T.B.B.をご確認ください。 B.R.I.プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヵ月 賃貸保証：加入費(個人)：(1)株式会社ジャックス(VICS ONE) 初回合計家賃5.0%、1%/月、10,500円/年(法人契約)：(2)ジャックスカード(ROOM ID) 初回合計家賃5.0%、1.5%/月、年間更新料なし(法人契約)も可 更新後代金：有 38,500円～ 利用期1：都電副都心線 大塚駅 徒歩5分 利用期2：東武東上線 大塚駅 徒歩10分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 リビングと寝室を分けれる喜び！こだわりのお洒落空間

0802 号室 専有面積 26.98㎡

間取 1LDK

賃料 134,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都練馬区関町北2丁目31-11

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 11階建

総戸数／ 29 戸

築年月／ 2024年09月01日

入居日／ 2025年12月02日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※LPガス(要担保金)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費等が別途あります。

Access

西武新宿線

「武蔵関」駅徒歩3分

- セントラル警備保障24時間セキュリティ
- モニター付きオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ(19台)
- 防犯窓・カメラ付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- エアコン標準装備(1基)
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 便利!お湯張り機能付きバス

- ★使い放題インターネット・Wi-Fi完備
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- 嬉しい独立洗面台
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ペット可: 小型犬・猫1匹迄敷金1ヶ月預かり
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- バイク置き場(空き条件等含め要詳細確認)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

☆タイムズカーシェア設置済☆

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

1101 号室 専有面積 53.60㎡

間取 1SLDK

賃料 280,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区南池袋1丁目15-23

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 11階建

総戸数／ 69 戸

築年月／ 2015年12月25日

入居日／ 2025年11月10日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

鍵追加の場合22,000円/1本

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

■指定電力会社(ストエネ)

※日本語不可NG

Access

JR山手線
「池袋」駅徒歩 5分

JR山手線
「目白」駅徒歩 6分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

- デザイナーズ賃貸マンション
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ設置
- 24時間マンションセキュリティ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン(ビルトイン1基・壁付1基)
- オリジナルシステムキッチン
- IH2口・RH1口コンロ(グリル付)
- バスルームとトイレを独立

- ★自動お湯張り・追い焚き機能付バス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納にも便利なサービスルーム
- お洒落なダウンライト
- インターネット利用可(別途費用)
- BS・110°CS・CATV(別途費用)
- 駐輪場初回登録料5,500円/1台
- 駐車場(空き状況条件含め、要詳細確認)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ■バルコニーに洗濯物等、置くことは禁止



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732