

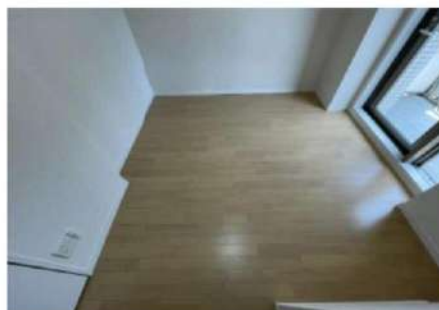
賃料	間取り	専有面積
83,000円	1K	21.72m ²

主要駅へのアクセス良好！

東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩8分
都営新宿線 住吉駅 徒歩8分

貸マンション

プレール・ドゥーク錦糸町Ⅱ 402号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	12,000円	築年月	2010年8月
住所	江東区毛利2丁目12-8		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 4階/7階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	西
現況	退去予定 9/16	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満：賃料2ヵ月分		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ 分譲賃貸 / システムキッチン / コンロ：ガスコンロ付 / コンロの口数：2口 / バストイレ：別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場：有り(室内) / インターホン：TV付 / オートロック / 防犯カメラ / インターネット：光ファイバー / 保証人：不要 / 学生：可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数：1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
設備情報			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

FOR RENT

分譲賃貸★ペット可★角部屋★

有楽町線 豊洲駅 徒歩 15分

東西線 木場駅 徒歩16分/京葉線 越中島駅 徒歩16分

賃料

89,000 円

1K

601号室 / 21.02㎡

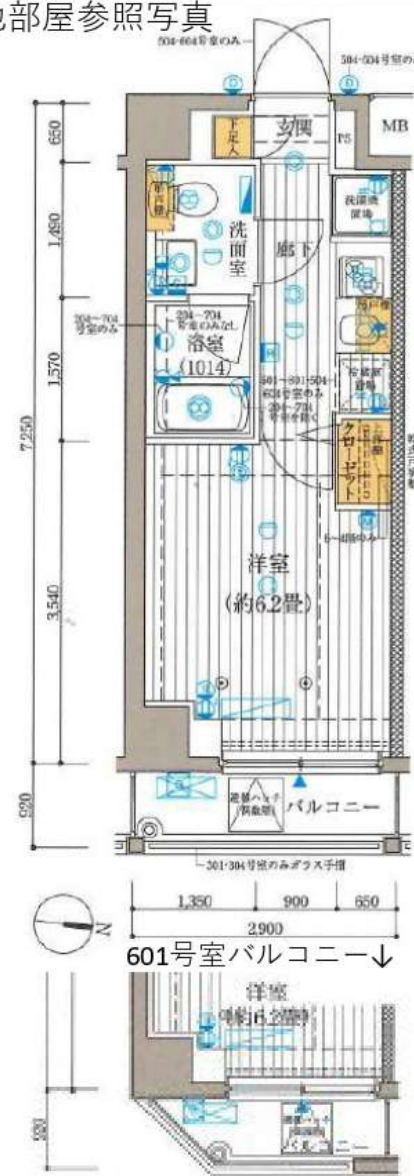
管理費 10,000円

敷金 0 か月分

礼金 0 か月分



※他部屋参照写真



図面と現況が異なる場合は現況を優先します



ペットは小型犬 または 猫
1匹まで
(1匹につき敷金1か月分)

※インターネットは個別契約
・NTT東日本フレッツ光
0120-116-116
・au光
0077-777

※先行契約優先

※駐輪場等の共用部設備は
建物管理に確認ください

外国籍・留学生応相談
保証会社いえらぶ利用
(初回保証料100%)
年間保証料15,000円
敷金1か月プラス預託
※海外審査不可

物件名	ブレール・ドゥーク豊洲スクエア 601号室		
住 所	東京都江東区塩浜1-5-28		
交 通	有楽町線 豊洲駅 徒歩15分 東西線 木場駅 徒歩16分 京葉線 越中島駅 徒歩16分		
構 造	鉄筋コンクリート造 地上9階建て		
竣 工	2009年7月		
開口向	東	解約予告	2か月前
専有部	21.02㎡	募集現況	不可
更新料	新賃料 1.5か月	内見・鍵	9/30 退去予定
建物管理	株式会社キノシタコミュニティ 03-5908-2257		
備 考	・家財保険料 20,000円(2年間) ・安心サポート(月額)1,000円(税別) ・事務手数料 10,000円(税別) ・鍵交換費 40,000円(税別)~(任意) ・保証会社利用必須(家賃総額の50%~) ・更新保証料10,000円(1年間) 【退去時】 ・退去時清掃費 35,000円(税別) ・エアコン洗浄 15,000円(税別) ・2年未満での解約 : 違約金1か月分 ・ペット飼育時は敷金1か月分預託要 ※小型犬または猫 1匹まで ※審査状況により条件変更もございます。		

システムキッチン
(2口ガスコンロ)

独立洗面台



ユニットバス



浴室換気乾燥機



室内洗濯機置場



エアコン

24時間換気
システム24時間緊急
システムTVモニター付
オートロック

エレベーター



防犯カメラ



宅配BOX



専用ゴミ置場

駐輪場
(1台無料)

ペット可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハイセキュリティ&ハイクオリティの充実設備 荷物が多くても安心-全住戸トランクルーム付♪-

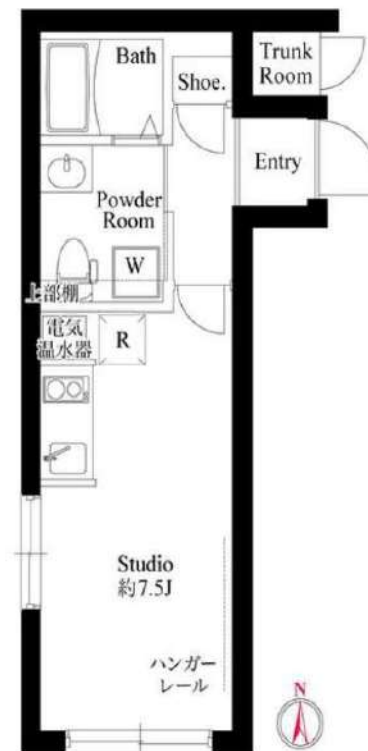
Access

JR総武線
「亀戸」駅徒歩 4分

東京メトロ半蔵門線
「錦糸町」駅徒歩 10分



- お洒落な外観コンクリート打放し
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- ★各住戸専用トランクルーム付
- 床フロアタイル仕様・快適なエアコン1基
- 収納付キッチン2口IHコンロ
- プリンセスマirror付・独立洗面台
- 便利！高温差し湯機能付バス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- ★Wi-Fi無料※ファイバー光
- ↑速度等詳細はTEL 0120-988-660
- ★浴室テレビ付・メタル調シャワーヘッド
- 部屋干しに最適！ホスグリーン完備
- あると嬉しい！室内リモコン照明付き
- 中型犬1匹・猫2匹迄飼育可(敷金1ヶ月)
- BS・CS110※要別途契約・費用
- 24時間受取可能！宅配BOX
- あると便利！敷地内ゴミ置場
- 海外審査OK・外国籍の方入居可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0301 号室 専有面積 20.71㎡

間取 1R

賃料 **94,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区亀戸2丁目13-15
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2022年07月05日
入居日／ 2025年11月27日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借2年契約
※オール電化
※駐輪不可
★海外審査可能・外国籍の方入居可能

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



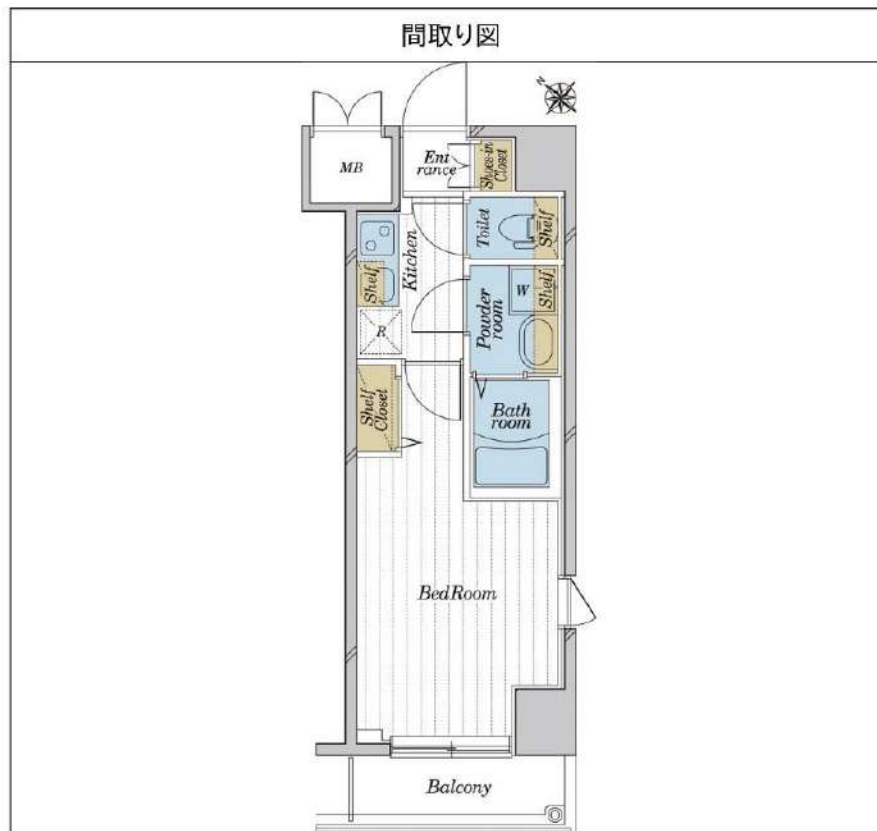
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ガラ・シティ日本橋茅場町 905

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	99,000円	15,000円

アクセス良好 設備充実 高級分譲賃貸レジデンス

アクセス良好 設備充実 高級分譲賃貸レジデンス



敷金/保証金	99,000円	礼金/権利金	99,000円
敷引/償却金	99,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中央区日本橋小網町1-4		
交通	東京メトロ日比谷線 茅場町駅 徒歩4分 東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩6分 東京メトロ東西線 日本橋駅 徒歩10分		
間取り詳細	洋室 6.0畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 9階 / 12階建		
面積	22.64㎡	向き	南西
築年月	2003年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年12月9日
駐車場	バイク置き場		
設備	温水洗浄便座, クローゼット, エアコン, 洗面化粧台, フローリング, モニタ付オートロック, TVインターホン, 室内洗濯機置場, バス有, 押入, トイレ有, 浴室乾燥, ガス給湯, システムキッチン, シューズボックス, パス・トイレ別, ガスコンロ, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, ユニットバス, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



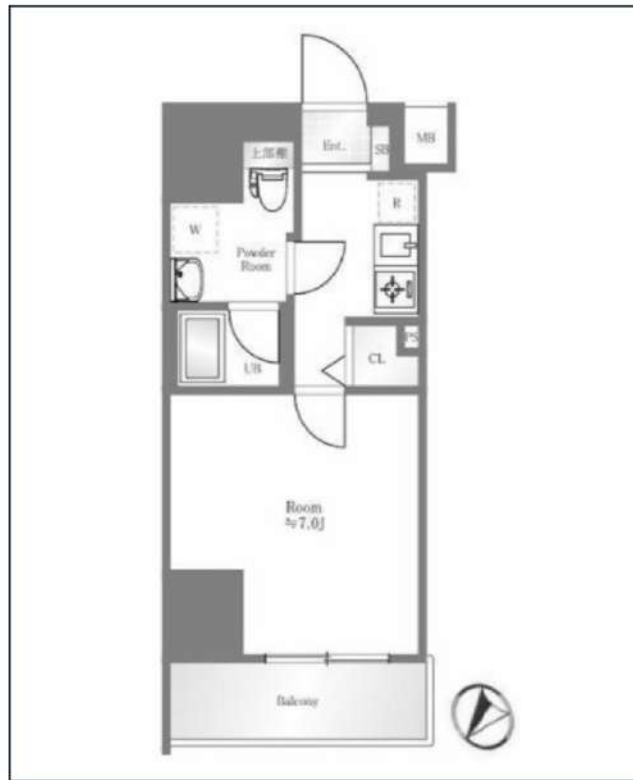
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ガリシア森下エストゥディオⅣ



バス・トイレ別 バンダ/バルコニー 24Hゴミ置き場 クローゼット 24H換気システム 下駄箱 光ファイバー 集合ポスト 洗面所独立

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

都営大江戸線「森下」徒歩4分

都営新宿線「浜町」徒歩8分

東京メトロ半蔵門線「水天宮前」徒歩12分

号室	賃料
703	104,500円

管理費	15,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、契約事務手数料11,000円(入居時)、24H生活サポート16,500円(入居時)、室内抗菌費用13,200円(入居時)		
所在地	〒 135-0007 東京都江東区新大橋1丁目2-3		
構造・階建	RC 7階部分 / 10階		
築年月	2020年7月	専有面積	26.43㎡
間取り	1K	開口向き	北西
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	16500円税込み
保証会社	オリコフォレントインシュア 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)10000円、年毎10,000円 月額330円税込 外国籍の場合GTN70%プラン+敷金1ヶ月増額/1ヶ月償却		
退去予定日		入居時期	相談
備考	・敷金退去時1ヶ月分償却/原状回復費含む ・短期解約違約金有⇒1年未満:賃料2ヶ月分 大手法人相談可 ・解約予告1ヶ月前		

・BS/CS(要確認) ・インターネット対応(要確認) ・駐輪場(空要確認) ・ベトナム国籍不可 ・ワーキングホリデー不可 ・生活保護不可

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ AZEST-PRO株式会社 03-5960-1800

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

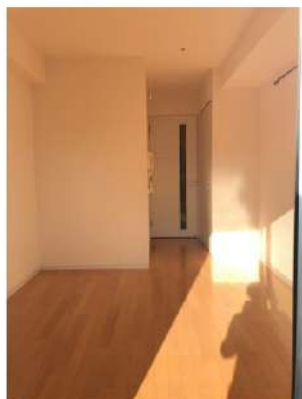
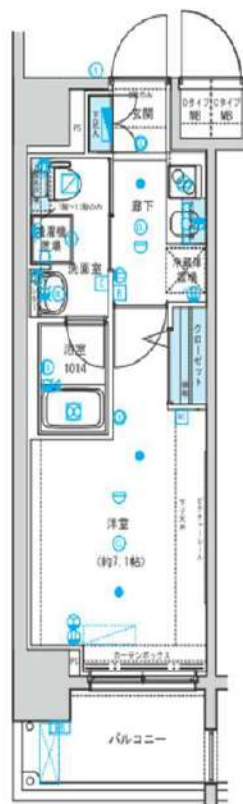
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,駅前,平坦地,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	113,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ森下		
物件種別	マンション	号室	1004号室
建物所在地	東京都江東区森下2丁目23-2		
交通	都営新宿線 森下(東京) 徒歩1分 東京メトロ半蔵門線 清澄白河 徒歩10分		
間取詳細	洋室(7.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 10階		
専有面積	23.7㎡	向き	西
築年月	2007年11月21日	契約期間	2年
入居時期	2025年11月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有 (1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考			

情報更新日 2025年9月19日

No.04561004

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

14万

円

交通

東西線
南砂町駅
徒歩8分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：3590184 管理番号：190655

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

！おすすめポイント



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器

モニター付き
インターフォン

エレベーター



分譲タイプ



浴室乾燥機



フローリング



ガスコンロ対応



コンロ2口以上



バス・トイレ別



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

所在 〒136-0076

東京都江東区南砂3丁目 5-7

詳細

建物名：ディアレイシャス南砂町

部屋番号：304 構造：RC・7階建 所在階：3階

間取：2K [内訳]

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯27.28㎡

築年月：2024年1月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

東西線東陽町駅徒歩16分

都営新宿線西大島駅徒歩27分

引渡

現況：空家 入居日：即時

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・

家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインター

ホン / 分譲賃貸 / 南向き / システムキッチン / 給

湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗

浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オ

ートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短

期保険800円/月■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL：03-6279-2032

みずのへや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL：03-6205-5732