

IoT × 鉄骨(S造)・スマートロック対応

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0211 号室 専有面積 10.50㎡

間取 1R+ロフト

賃料 70,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都杉並区高井戸西2丁目4-5
構造・規模／ 鉄骨造 2階建
総戸数／ 22 戸
築年月／ 2021年09月05日
入居日／ 2025年11月29日

契約条件

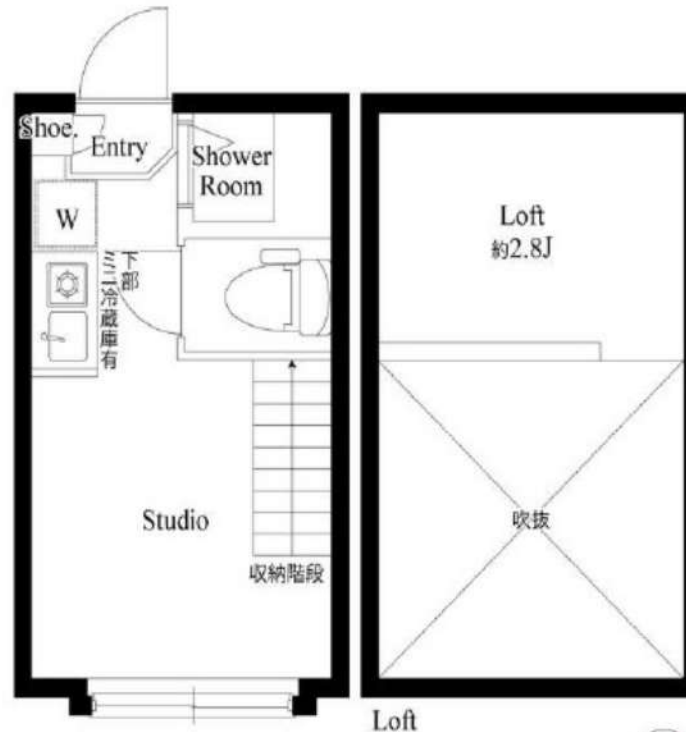
保証金1ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵保守代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可
※スマートフォン・アイフォンをお持ちの方が対象

Access

京王井の頭線
「高井戸」駅徒歩 5分

京王井の頭線
「富士見ヶ丘」駅徒歩 6分



- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニター付きインターホン
- ↑便利なハンズフリータイプ↑
- 玄関スマホで楽々解除可能スマートロックキー
- 防犯！窓センサー・人感センサー設置
- 床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- オリジナルミニキッチン1口ガスコンロ
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫付き
- トイレとシャワールーム独立型
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★Wi-Fi使い放題(ファミリーネット)
- ↑速度等詳細はTel.0120-882-802
- 室内空間を分けられるロフト高約1.4m
- 室内有効活用！嬉しい！階段下収納
- 使い勝手の良い便利なピクチャーレール
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 収納力のあるツール型シューズBOX
- 室内リモコン照明付き
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能
- 生活有効面積(15.00㎡)



IoT 対応 イメージ動画

24 時間安心サポート

設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が 24 時間 365 日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

スタイリッシュな外観、ロフトで寝室を分けられる幸せ
★室内の動画がQRコードよりご覧いただけます★

0202 号室 専有面積 10.53㎡

間取 1R+ロフト

賃料 77,000 円/月

共益費 4,000 円/月

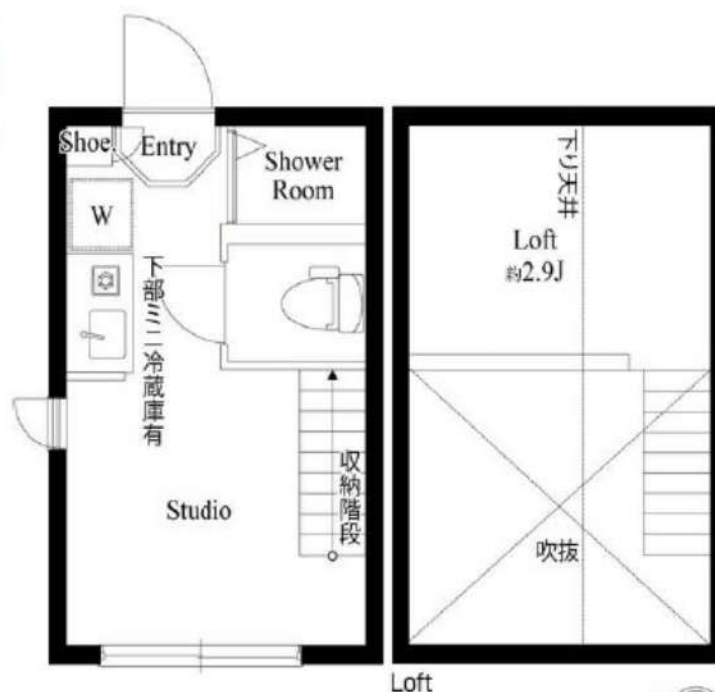
物件概要

所在地／ 東京都杉並区上高井戸1丁目32-5
構造・規模／ 鉄骨造 2階建
総戸数／ 18 戸
築年月／ 2021年08月09日
入居日／ 2025年12月18日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵保守代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可
※スマートフォン・アイフォンをお持ちの方が対象



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



IoT 対応 イメージ動画



Access

京王線
「芦花公園」 駅徒歩 7分



- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニター付きインターホン
- ↑便利なハンズフリータイプ↑
- 玄関スマホで楽々解除可能スマートロックキー
- 防犯！窓センサー・人感センサー設置
- 床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- オリジナルミニキッチン1口ガスコンロ
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫付き
- トイレとシャワールーム独立型
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★Wi-Fi使い放題(ファミリーネット)
- ↑速度等詳細はTEL0120-882-802
- 室内有効活用！嬉しい！階段下収納
- 生活有効面積(15.34㎡)
- 使い勝手の良い便利なピクチャーレール
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 収納力のあるツール型シューズBOX
- 室内リモコン照明付き
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

●申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可 ●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須 ●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2025年10月末迄 ●状況優先。写真は同物件・別部屋の組合 ●消費税額：適用税率に準ずる ●部屋の寸法：目安であり現況優先 ●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり



住所			
東京都 世田谷区船橋 1 - 7 - 7			
アクセス			
●小田急小田原線 千歳船橋駅 徒歩3分 ●東急田園都市線 用賀駅 バス14分 千歳船橋 徒歩5分			
賃料		共益費	
85,000円		3,000円	
敷金	礼金	敷金償却	
1ヶ月	1ヶ月	0.5ヶ月(解約時)	
その他費用		間取り	
●Art Club <月額> 1,320円 (税込) ●鍵 交換代 33,000円 (税込) ●諸経費 3,300 円 (税込)		1R	
		専有面積	
		20.95㎡	
保証会社			
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保 証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限 30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方			
契約形態		契約期間/解約予告	
再契約型定期借家		1年/1ヶ月前通知	
再契約料		再契約事務手数料	
新賃料の0.5ヶ月分		-	
構造/所属階		築年月	総戸数
RC 4階建て/3階		2015年11月	12戸
退去予定日		入居可能目安	
2025年10月31日		2025年11月下旬	
備考			
●Art Club：家財保険・24時間特約・24時間サービスに特約・24時間サービス ●諸経費 ：書類作成・郵送料金 ●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃 料+共益費）有			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

2020年築

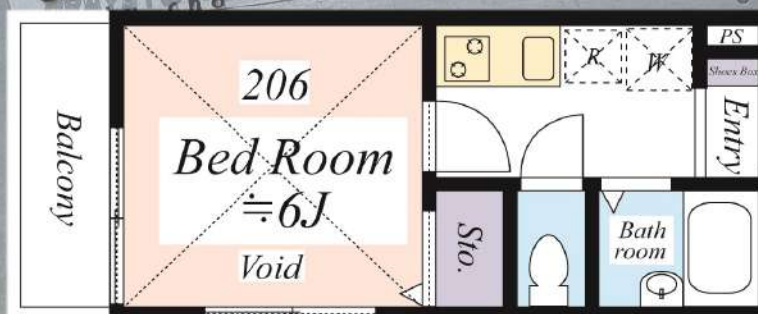
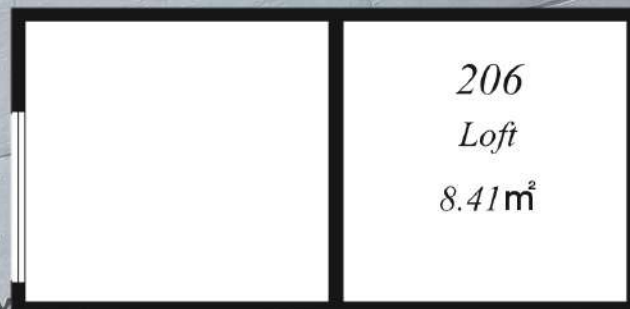
GRAYSTONE EIFUKUCHO

人気の街、永福町のコンクリート打放し築浅デザイナーズマンション

- ◇永福町徒歩5分の好立地
- ◇商店街も程近くの利便性良好の閑静な住宅街
- ◇コンクリート打放しの潇洒な外観デザイン
- ◇ナチュラルな配色で明るく清潔感のある内装
- ◇ロフト付き高天井で開放的な室内空間
- ◇開放感にこだわった開口の大きい窓を採用
- ◇浴室乾燥機や追焚き、温水洗浄便座等の快適設備

礼金 0 !

ロフト付きの開放的な空間のデザイナーズ!



206号室 90,000円

共益費10,000円

名称	グレイストーン永福町			
間取	1K+Loft			
賃貸条件	賃料	90, 000 円		
	共益費	10, 000 円		
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	〒168-0063 東京都杉並区和泉3-16-20			
交通	井の頭線 永福町駅 徒歩5分 京王線・井の頭線 明大前駅 徒歩16分			
建物	構造・規模	RC2階建		
	専有面積	18 m ²		
竣工	2020年10月			
入居日	1月上旬(10月16日退去予定)			
期間	普通賃貸借 2年			
更新料	新賃料 1ヶ月分			
設備・仕様	○TVモニターオートロック○フローリング○給湯 ○エアコン○ガス2ロシステムキッチン○BT別 ○浴室乾燥機 ○温水洗浄便座 ○追焚き機能 ○クローゼット ○室内洗濯機置場 ○照明器具 ○ハンガーコート ○室内物干器具 ○バルコニー ○シューズBOX ○メールBOX ○宅配BOX ○敷地内ゴミ置場 ○ロフト ○NTTフレッツ光・NURO光利用可能(有料)			
備考	【契約時費用】 保証会社加入要： エポスROOM iD 初回 総賃料50% 月額 総賃料1% 鍵交換費用： 23,000円(税別) ぐらしーど24： 15,000円(税別)/2年 火災保険料： 20,000円/2年 【建具カラー】 ダークブラウン ※1年未満の解約の場合違約金あり(総賃料2ヶ月分)			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0201 号室 専有面積 25.48㎡

間取 1DK

賃料 99,000 円/月

共益費 9,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都杉並区天沼1丁目11-10

構造・規模／ 木造 3階建

総戸数／ 18 戸

築年月／ 2015年01月25日

入居日／ 2025年11月15日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

※LPガス(要担保金)

※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

Access

JR中央線
「阿佐ヶ谷」駅徒歩 10分

JR中央線
「荻窪」駅徒歩 10分



- TVモニター付オートロックシステム
- ダブルシンダーキー
- 床フローリング仕様
- 洋室1基エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- パウダールーム洗面台
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 洗濯機置場室内

- ★バスルームミストサウナ
- ★バスタイムが楽しい浴室TV付
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- お洒落なオープンクローゼット
- ★ネット無料(ジュビターテレコム)
- ↑速度等詳細はTel0120-999-000
- 24時間利用可敷地内ゴミ置場
- 駐輪場:初回登録料5,500円
- ペット可:敷金1ヶ月※中型犬・猫1匹
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732