

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0104 号室 専有面積 20.15㎡

間取 1K

賃料 73,000 円/月

共益費 9,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区西六郷2丁目38-5

構造・規模／ 木造 2階建

総戸数／ 14 戸

築年月／ 2016年11月28日

入居日／ 2025年09月11日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

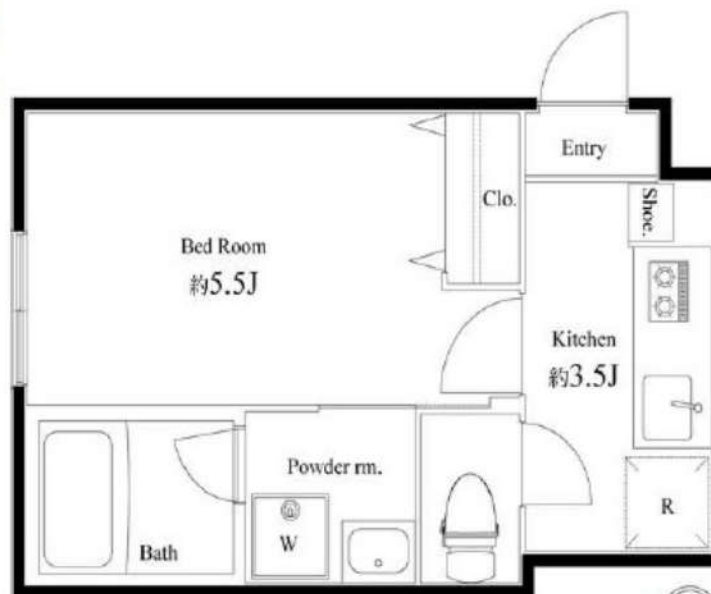
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。|

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※アクセントクロスの色は変更する場合がございます



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

Access

京急本線

「雑色」駅徒歩9分



- カラーTVモニター付オートロック
- 安心な共用部に防犯カメラ3台
- 便利なハンズフリーインターホン
- 防犯に強いピッキング対応キー
- 床フローリング仕様
- 快適なエアコン標準装備(1基)
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- 耐震ラッチ付キッチン収納
- バスルームとトイレを独立

- ★寒い日も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- 鏡裏収納もある独立洗面化粧台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 洗濯機置き場室内
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 収納豊富なワードローブクローゼット
- 収納力の高いトール型シューズBOX
- BS・110°CS(別途費用)
- ペット可(中型犬1匹or猫は2匹まで可)
- ↑別途敷金1ヶ月追加



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク品川旗の台

住み替え応援システムRe-Room
家賃でポイントがたまえる！
住み替えて贈ってあげよう！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

周辺には多彩な商店街が揃い、暮らしを満喫できる環境♪

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東急大井町線 旗の台駅 徒歩9分

東急池上線 荏原中延 徒歩8分

東急池上線 旗の台 徒歩9分

806号室

賃料 96,000円

管理費 12,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1R	タイプ	専有面積	20.47㎡
入居日	2025年11月上旬	内見	10/12~	

「本下の賃貸」家の会費 1980 円(税込)/月額

所在地 東京都品川区西中延1丁目8-15

構造 RC造 規模 8階建8階

竣工日 2023年06月 総戸数 49戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 0 円/月額

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方 位 西 ガ ス パレットガス推奨

電 気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スタート時登録費用 27,500 円(税込) 消 毒 代 28,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	〇	洗濯機置場	〇	バルコニー	〇
エレベーター	〇	浴室乾燥機	〇	CATV	〇
TVモニター付きインターホン	〇	洗濯機付収納機庫	〇	BSアンテナ	〇
宅配ボックス	〇	追い風	〇	CSアンテナ	〇
ガスコンロ	〇	断熱材付フローリング	〇	カーシェアリング	
制クッキングヒーター	〇	エアコン	〇		
相互見通台	〇	浄化槽			

①保証会社加入必須。
本下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年面)
②本下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
単身タイプ月額1,980円(税込)~2,640円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が発生します。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤定額ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

戸越銀座駅

ガリシア武蔵小山(ガリシウムサシコヤマ) 703

間取り
1K

専有面積
21.02㎡

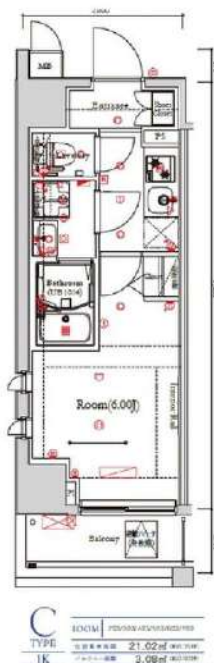
築年月
2021年08月



インターネット無料 デザイナーズマンション

チェックポイント！

主要採光面：北東向き、杜宅可、SOHO使用可、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、金庫、収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン、C.S.B.S.端子、MMコンセント、インターネット対応、光ファイバー、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー。



物件種目	貸マンション
最寄駅	戸越銀座
間取タイプ	1K
賃金条件	賃料 99,000円
	礼金 1ヶ月 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都品川区西中延 1丁目 2-4
交通	東急池上線 戸越銀座 徒歩8分
建物名	ガリシア武蔵小山(ガリシウムサシコヤマ) 703
構造・規模	R C 9階建/7階部分
使用部分積	21.02㎡
間取内訳	洋 6
築年月	2021年08月
管理費等	なし 共益費10,000円/月
駐車場	
現況	居住中 2025年10月13日退去予定 入居可能時期 2025年10月下旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、全...
保険等	要 2,530円
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、近隣トラブル解決支援、優待サービスが利用可能な入居者様への安心サービス「B・R1プライムプラス」への加入が必須となります。(付帯2、530円)※申込みは「イタジキB」よりお手続きください。更新手数料：新賃料0.5ヶ月 先行契約のみ可。＜賃料保証＞賃料保証は「ジャックス」または「エスカード」のいずれかを選択した場合別途月間バンクインシチュアに加入する必要があります。※法人契約の場合必須。外回りの場合は「ニコルインシチュア」(WAKUJIS)に加入する必要があります。初回合計家賃10.0%、2%/月、収金追加1ヶ月(学生の場合さらに追加1ヶ月)※海外勤務や専業主婦の場合はWAKUJISが適用となる保証制度(※他社)契約です。詳細はA・T・Bをご覧ください。B・R1プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃料保証：加入費(個人)：(株式会社)ジャックス(VICS-ONE) 初回合計家賃5.0%、1%/月、1.0、5.00円/年(株式会社)エスカード(ROOM ID) 初回合計家賃5.0%、1.5%/月、年間更新料なし※法人契約も可 最安代等：有 38,500円/月 利用期1：東武池上線 戸越銀座 徒歩8分 利用期2：東武池上線 戸越銀座 徒歩10分

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69877303044

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス品川大井町

304

号室

賃料
132,000 円

共益費
15,000 円

礼金
1 ヶ月

敷金
0 ヶ月

償却
0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】ペット可 築浅高級賃貸マンション



建物所在地	東京都品川区二葉1丁目3番25号	区分	
交通	J R横須賀線/西大井 徒歩9分 東急大井町線/下神明 徒歩6分 J R京浜東北線/大井町 徒歩13分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	25.85 m ²	入居時期	11/10
竣工年月	2024/4/6	方角	南西

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)・AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/22,000円 ■保証会社加入必須 ■シノケンコミュニケーションズ必須 ■ペット飼育時共益費3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)	
------	---	--

特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ■日割賃料が発生した場合、日割りとは30で割、10円未満は切上となりますのでご認識をお願いいたします。
------	---

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターネット(TV)、TVモニター付ロッカー、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、ペット1匹飼育可
----	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用(～30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

浴室TV・追い焚き機能付でゆったりとしたバスタイム
ハイセキュリティRC造・全住戸角部屋の贅沢。

Access

東急多摩川線
「矢口渡」駅徒歩 5分

東急池上線
「蓮沼」駅徒歩 8分



- カラーTVモニター付オートロック
- セキュリティ安心共用部防犯カメラ
- 防犯性の高いディンプルキー・ダブルロック
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン設置(2基)
- システムキッチン(収納付)2口IHコンロ
- パウダールーム独立洗面台
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- お洒落なオープンクローゼット

- ★Wi-Fiネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- ★バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- リモコン付居室照明
- 収納力のあるツール型シューズBOX
- ペット可: 中型犬1匹迄※別途敷金1ヶ月
- ↑若しくは猫2匹まで
- 24時間受取可能! 宅配BOX
- ★海外審査対応★



0502 号室 専有面積 29.58㎡

間取 1LDK

賃料 132,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区新蒲田2丁目8-22
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2025年03月17日
入居日／ 2025年11月28日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)
普通賃貸借2年契約
※LPガス(要担保金)
※エボス保証否認の場合、敷金追加1ヶ月

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732