

セジョリ North 東京

305号室

都営浅草線

押上駅徒歩7分

周辺環境



京成押上線押上駅 徒歩7分
総武本線錦糸町駅 徒歩13分

駐輪場・バイク置場

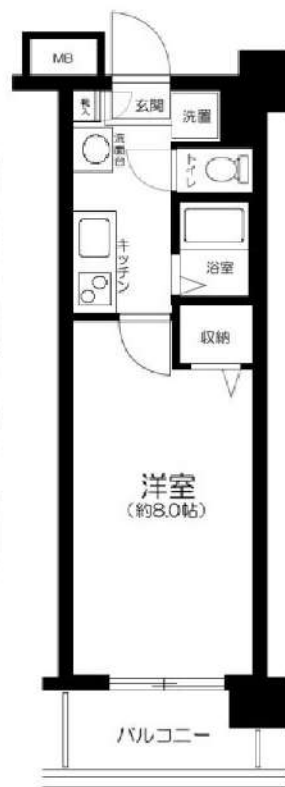
※要空き確認

※金額等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい

外観等



地図



間取り

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

賃料	85,000円
共益費	9,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	10月25日退去予定

物件概要

所在地	東京都墨田区横川2丁目20-5		
構造	RC地上7階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2008年3月	総戸数	61戸
間取り	1K	広さ	22.89㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明

(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)

家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)

入居者サポート料 2年間 22,000円

住宅総合保険 2年間 20,000円

解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)

鍵交換代 26400円

通常損耗は貸主負担です

保証会社利用必須

近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり

契約期間: 2年

更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

Jコミュニティ株式会社

03-5774-6033

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆エアコン1基(設備: 洋室)
- ◆オートロック
- ◆システムキッチン
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆収納
- ◆独立洗面台

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや

水垢のきり屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

亀戸駅

SYNEX KAMEIDO 302

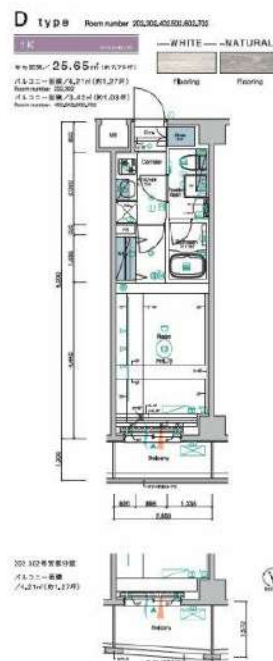
間取り
1K

専有面積
25.65㎡

築年月
2022年03月

チェックポイント！

主要採光面：南向き、ペット相談 小型犬可 猫可、保証人不要、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	亀戸
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 95,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区立花1丁目		
交通	J R 総武・中央緩行線 亀戸 徒歩11分		
建物	建物名	SYNEX KAMEIDO 302	
	構造・規模	R C 9階建/3階部分	
	使用部分積	25.65㎡	
	間取内訳	洋8.7	
築年月	2022年03月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年10月上旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、インターネット使用料無料...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の準分譲賃貸マンションです。◆お申込時、当社が運営するサービス「利用らくん」にも申込情報に登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。◆【転貸】契約一切受け付け不可 ◆先行申込可・先行契約不可。内見後の契約をお願いします。◆短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヶ月分 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月分増し。SYLAプレミアムクラブ：24,200円 室内清掃費用：52,800円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 クレディセゾン 初回4.0%、以降1.0、0.00円/年（総賃料1.5万円以上：1.4、0.00円/年）～外田簿の方：エボスG.T.Nを利用。初回保証料6.0%。月割保証料2%。年間保証料無し 鍵交換代等：有 33,000円～利用限1：東武亀戸線 小井井 徒歩7分 利用限2：東武亀戸線 東あずま 徒歩10分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ステージファースト両国南アジュールコート

単身者限定

都営新宿線「森下」徒歩5分

JR中央・総武線「両国」徒歩12分

東京メトロ半蔵門線「清澄白河」徒歩13分



※建物の間取りにより
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料		
702	112,000円		
管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	2ヶ月
所在地	東京都墨田区立川1丁目9-5		
構造・階建	RC 7階部分 / 7階	駐車場	無
築年月	2007年7月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険	20,000円 2年	専有面積	25.5㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%(GTN使用時 50%~100%)		
その他費用	鍵交換費用22,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料 275円(月額)		
入居時期	即入居可	退去予定日	
備考	■更新料:新賃料1ヶ月 ■解約予告:1ヶ月前 ペット(不可) 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※2025年 9月 1日時点の情報です		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

グラントゥールス両国2 201号室

総武線両国駅 徒歩7分

都営大江戸線両国駅 徒歩12分
都営新宿線森下駅 徒歩10分

分譲賃貸マンション



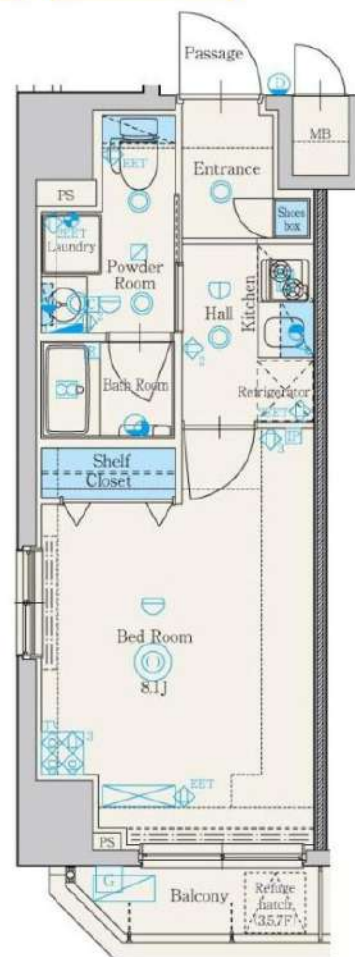
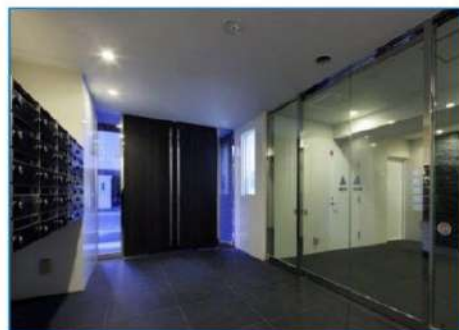
南向き



二面採光



角部屋

TVモニター付
オートロック宅配
ボックス付ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

賃料	127,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.45㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都墨田区両国 1丁目 5-1		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上9階		所在階 2階
入居日	相談	建物竣工	2012年3月
現況	居住中	退去予定日	2025年11月9日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備			
備考	■インターネット「Ucom光」「NTTフレッツ光」(別途契約) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に 関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50% : 69,500円		
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 2,085円		
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (278,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (139,000円)		

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

両国駅

PREMIUM CUBE 両国DEUX(プレミアムキューブリョウゴドゥ) 201

間取り
1LDK

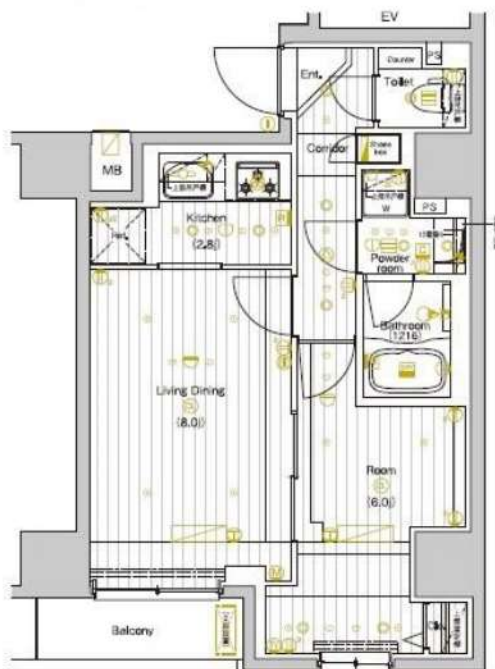
専有面積
40.92㎡

築年月
2021年06月



チェックポイント！

バイク置場有、主要採光面：西向き、事務所使用不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、24時間換気システム、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、3口以上コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、エアコン2台以上、C S、B S端子、C A T V、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 170,000円
	礼金1ヶ月 敷金0.5ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区亀沢4丁目25-2		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩12分		
建物	建物名	PREMIUM CUBE 両国DEUX(プレミアムキューブリョウゴドゥ) 201	
	構造・規模	RC 12階建/2階部分	
	使用部分積	40.92㎡	
	間取内訳	LD8畳/K2.8畳	
築年月	2021年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費20,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年10月6日
設備	B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、3口以上コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、エアコン2台以上、C S、B S端子、C A T V、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック...		
保険等	要 2年25,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 保証金償却：解約時0.5ヶ月 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：利用可 保証会社必須/〜50% 利用駅1：JR総武本線 錦糸町 徒歩12分 利用駅2：都営浅草線 浅草 徒歩23分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732