



最新IoT設備と収納を備えた家具階段で
利便的で機能的な特別仕様。

1R + LOFT

NET FREE

◆ 建物設備 ◆

- ・BT別 (Showerタイプ) ・収納スペース(家具階段)
- ・シューズボックス ・室内物干し設備 ・エアコン ・温水洗浄便座
- ・TVモニター付インターホン ・室内照明一式 ・室内洗濯機置場
- ・一口ガスキッチン ・最新IoT設備 ・Wi-Fiルーター ・ミニ冷蔵庫

※1 画像は全てイメージです。 ※2 現況との相違があった場合、現況を優先とします。
※3 短期解約違約金 1年未満2ヶ月 2年未満1ヵ月分
※4 電力供給指定会社有り (変更手数料 3,300円)

築浅

~ Newly built ~

Harmony Teracce

ハーモニーテラス北新宿II

号室 : 105号室
住所 : 東京都新宿区北新宿2丁目4-20
竣工 : 2021年6月
構造 : 鉄骨造 2階建て 全10戸
専有面積 : 10.64 m²
現況 : 10月11日 退去
入居 : 11月1日

~ 賃貸条件 ~

賃料 : 68,000円
共益費 : 4,000円
町内会費 : 300円

敷金 : 0ヶ月
礼金 : 1ヵ月

契約期間 : 2年間
更新料 : 1ヵ月
解約予告 : 2ヵ月前

● 初期費用 ●

退去時クリーニング費用 : 38,500円
家財保険 / 2年 : 20,000円
24時間サポート / 2年 : 20,900円
入居時IoT設定登録費 : 16,500円
保証会社初回保証料
保証人 有 : 30,000円
保証人 無 : 50,000円

JR中央線 「大久保」駅 徒歩 10 分

丸ノ内線「西新宿駅」までも徒歩10分。多数沿線を利用できる環境で、
駅周辺に飲食店多数。都内全域へのアクセス抜群。

好立地 × 低価格 × 美空間

鉄骨造, マンションタイプー。"Premium AVAND"



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

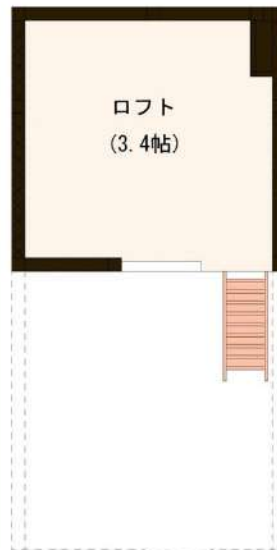
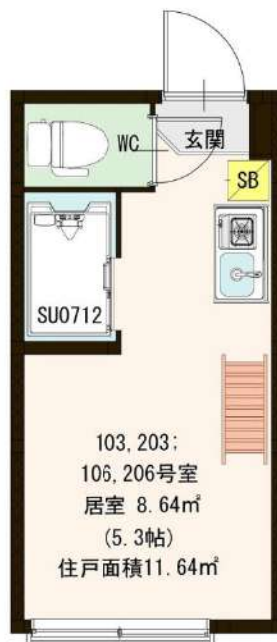
stage大和町II

106

号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
69,500 円	4,000 円	0.5 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【インターネット無料：シンク(要LAN)】高級賃貸アパート 天井高を活かしたロフト空間が、新しい発想を生み出します。



建物所在地	東京都中野区大和町3丁目5番9号	区分	
交通	J R中央線(快速)/高円寺 徒歩9分 西武新宿線/野方 徒歩17分 西武新宿線/都立家政 徒歩19分		
構造・規模	木造 地上:2階	種別	アパート
専有面積	11.64 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2016/12/5	方角	東

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)/AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/22,000円 ■保証会社加入必須 ■ペット飼育不可
------	---	--

特約事項	■指定電力案内有(契約自由)
------	--

設備	ミニキッチン、1口ガスキッチン、シャワー、温水洗浄付き暖房便座、室内洗濯機置場、洋室、フローリング、ロフト、エアコン、地デジ対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターネット(TV)
----	---

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用 (～30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ■2人以上入居の場合、賃料1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸アパート

牛込柳町駅

P C A 弁天町(ピーシーエーベンテンチョウ) 306

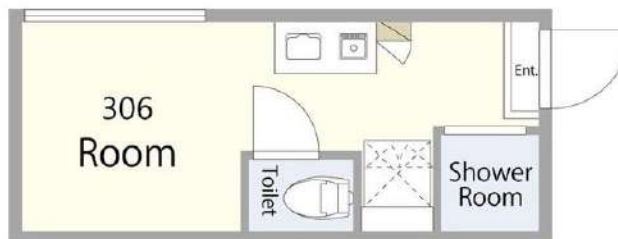
間取り
ワンルーム

専有面積
9.58㎡

築年月
2023年09月

チェックポイント！

主要採光面：北向き,デザイナーズ,最上階,B・T別,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,プロパンガス,ロフト,フローリング,エアコン,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ



物件種目	貸アパート
最寄駅	牛込柳町
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 75,500円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区弁天町 154		
交通	都営大江戸線 牛込柳町 徒歩5分		
建物	建物名	P C A 弁天町(ピーシーエーベンテンチョウ) 306	
	構造・規模	木造 2階建 地下1階/2階部分	
	使用部分積	9.58㎡	
	間取内訳		
築年月	2023年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 4,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年10月中旬予定
設備	B・T別シャワー,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,プロパンガス,ロフト,フローリング,エアコン,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ		
保険等	要 2年20,000円		
備考	更新料:新賃料 1ヶ月 利用駅1:東京メトロ東西線 早稲田 徒歩8分 利用駅2:東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

大久保駅

グランヴァン新宿柏木(グランヴァンシンジュクカシワギ) 0206

間取り
1K

専有面積
23.62㎡

築年月
2004年12月



チェックポイント！

主要採光面：南向き、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、収納スペース、シューズボックス、都市ガス、エアコン、オートロック、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	大久保
間取タイプ	1K
賃料	81,000円
貸賃条件	礼金1.5ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿3丁目 10-19		
交通	J R 総武・中央緩行線 大久保 徒歩7分		
建物	建物名	グランヴァン新宿柏木(グランヴァンシンジュクカシワギ) 0206	
	構造・規模	RC 4階建/2階部分	
	使用部分積	23.62㎡	
	間取内訳		
築年月	2004年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年11月上旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、収納スペース、シューズボックス、都市ガス、エアコン、オートロック、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年18,000円		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月※ルームクリーニング費用(退去時)：38,500円(税込)※エアコンクリーニング費用(退去時)：13,200円(税込)※解約予告：45日前★敷金ゼロキャンペーン(ルームクリーニング費用は退去時支払いになります)★退去前は先行契約のみ★建物管理：㈱大京アステージ第5支店：03-6757-2032★担当：長田GVサポート24：16,500円 契約事務手数料：13,200円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入費・ベーシック2プラン(連帯保証人不要)・月額総賃料の50%(以降総賃料の1.5%/月)※キャンペーン初回15,000円(以降総賃料の1.5%/月) 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：J R 総武・中央緩行線東中野 徒歩10分 利用駅2：都営大江戸線東中野 徒歩10分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

大久保駅

リヴシティ新宿武番館(リヴシティシンジュクニバンカン) 303

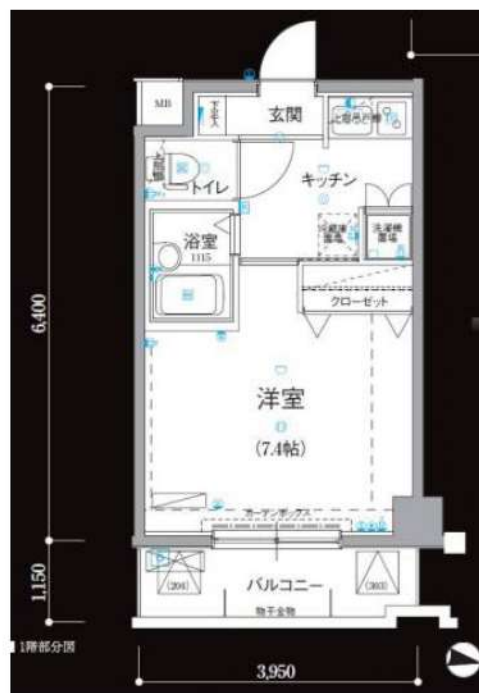
間取り
1K

専有面積
25.28㎡

築年月
2002年04月

チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：東向き、ペット相談 小型犬可 猫可、保証人不要、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、パレコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	大久保
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 103,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目 21-16		
交通	J R 総武・中央緩行線 大久保 徒歩7分		
建物	建物名	リヴシティ新宿武番館(リヴシティシンジュクニバンカン) 303	
	構造・規模	RC 6階建/3階部分	
	使用部分積	25.28㎡	
	間取内訳	洋室7.4・K2	
築年月	2002年04月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2025年10月27日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホ...		
保険等	不要		
備考	短期解約違約、指定の引越業者あり。指定の電力会社あり。ペット可(礼金1ヶ月追加)、設備充実のマンションです。事務所・SOHO利用不可。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。更新事務手数料：5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。株式会社にいるサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。契約事務手数料：5,500円 室内消毒代：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税別)/月 鍵交換代等：有 38,500円～ 利用駅1：東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩7分 利用駅2：西武新宿線 西武新宿 徒歩9分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

江戸川橋駅

リヴシティ早稲田(リヴシティワセダ) 601

間取り
1K

専有面積
26.01㎡

築年月
2013年01月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：西向き、ペット相談 小型犬可 猫可、保証人不要、二人入居可、2面採光、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、カードキー、パルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	江戸川橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 111,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区早稲田鶴巻町 581-2		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩4分		
建物	建物名	リヴシティ早稲田(リヴシティワセダ) 601	
	構造・規模	RC 8階建/6階部分	
	使用部分積	26.01㎡	
	間取内訳	洋室8.5・K2	
築年月	2013年01月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック...		
保険等	不要		
備考	短期解約違約、指定の引越業者あり。指定の電力会社あり。ペット可(礼金1ヶ月追加、ネット使用料無料、設備充実のマンションです。事務所・SOHO利用不可。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。更新事務手数料、5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。株式会社にいるサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。契約事務手数料：5,500円室内消毒代：16,500円 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：加入要(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税抜/月)鍵交換代等：有 38,500円～ 利用駅1：東京メトロ東西線 早稲田 徒歩11分 利用駅2：都電荒川線 早稲田 徒歩12分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

四ツ谷駅

メインステージ四ツ谷(メインステージヨツヤ) 604

間取り
1K

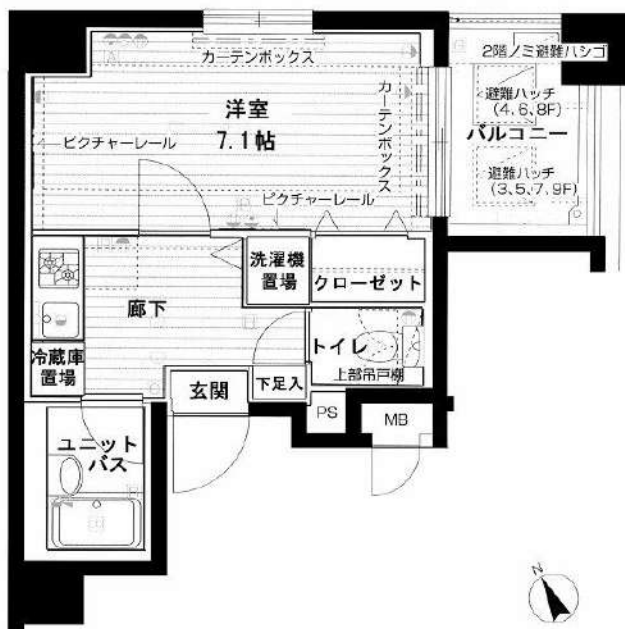
専有面積
24.56㎡

築年月
2003年06月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:南東向き,事務所使用不可,楽器不可,保証人不要,ルームシェア不可,高齢者相談,2面採光,分譲タイプ,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ可,2口コンロ,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	四ツ谷
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 115,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区四谷三栄町 6-4		
交通	J R 総武・中央緩行線 四ツ谷 徒歩7分		
建物	建物名	メインステージ四ツ谷(メインステージヨツヤ) 604	
	構造・規模	R C 9階建/6階部分	
	使用部分積	24.56㎡	
	間取内訳		
築年月	2003年06月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年10月下旬予定
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ可,2口コンロ,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	短期解約違約金:6ヶ月未満の解約の場合、総賃料の1ヶ月分 鍵交換費:29,700円 ハウスクリーニング代:60,500円 更新料:新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 株式会社クレディセゾンの申込書をご利用ください。初回保証料50% 月次保証料1% 利用駅1:東京メトロ丸の内線四谷三丁目 徒歩7分 利用駅2:都営新宿線増橋 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

若松河田駅

メイクス若松河田 101

間取り
1DK

専有面積
25.28㎡

築年月
2023年05月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北西向き、事務所使用不可、楽器相談、ペット相談、保証人不要、高齢者相談、デザイナーズ、外観タイル張り、角部屋、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、C A T V、M Mコンセント、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	若松河田
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 123,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区富久町 39-13		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩8分		
建物	建物名	メイクス若松河田 101	
	構造・規模	R C 4階建/1階部分	
	使用部分積	25.28㎡	
	間取内訳		
築年月	2023年05月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年10月17日予定
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、C A T V、M Mコンセント、インターネット使用料無...		
保険等	要		
備考	複数路線利用可能で利便性◎ ペット相談（敷金追加、退却時償却） 解約予告 2ヶ月前、短期解約違約金有、更新手数料 1.65万円（税込） 鍵交換費用（税込・必須）：33,000円 プロパンガス預かり保証金：10,000円 安心入居サポート（税込・必須）：2,200円/月 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 (1) 月額保証料：家賃（賃料+管理費）の1% (2) 初回保証料：家賃の8.0% (3) 手数料：月550円（税込） 利用駅1：東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩9分 利用駅2：都営新宿線 曙橋 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732