

スカイコート麻布 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	90,000円	7,000円

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	90,000円	礼金/権利金	90,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都港区東麻布2丁目28-2		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩6分 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩6分 東京メトロ日比谷線 神谷町駅 徒歩11分		
間取り詳細	5階: 洋室 5.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	18.30㎡	向き	北東
築年月	2001年3月12日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年10月31日	入居時期	2025年11月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	1口ガス バス・トイレ別 エアコン 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: A1 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

◆ サウナー必見！『麻布黒美水温泉 竹の湯』まで約210m



◆ 当マンション仙台坂沿い♪

◆ 都営大江戸線『麻布十番』駅までオシャレなお店が並ぶ雑式通りがあります✧

□アクセス

東京メトロ南北線『麻布十番』駅 徒歩6分

東京メトロ日比谷線『広尾』駅 徒歩13分

□賃貸条件

賃料	93,000	円
管理費	5,000	円
礼金	1ヶ月	
敷金	1ヶ月	

□物件概要

名称	・プレール麻布仙台坂
住所	・東京都港区南麻布1-3-7
構造/規模	・RC造/8階建て
種別	・マンション
竣工年月	・1997年11月

□その他

入居予定	・9/6退去予定
更新料	・新賃料の1ヶ月分
保険	・更新事務手数料 22,000 円(税込)
	・家財総合保険 17,000 円(2年間)
	・鍵交換代 27,500 円(税込)
	・※任意
	・コンシェルジュ24(2年間)
	・※必須 22,000 円(税込)
その他	・解約予告 1ヶ月前
	・退去時ルームクリーニング代
	・入居者負担特約有(退去時支払)
	・短期解約違約金あり。1年未満の
	・解約で総賃料の1ヶ月分
	・ペット飼育 不可

□保証会社

・保証会社利用 必須(法人の場合はご相談下さい)

カーテンサイズ

No	①
幅	181
高さ	175

奥 64
幅 108

【周辺施設】

・スーパー ナニワヤ	約140 m
・ピカール 麻布十番店	約450 m
・ファミリーマート	約150 m
・仙台坂 バス停	約80 m



TV

冷蔵庫

奥 50
幅 60

洗濯機

奥 55
幅 72

ブレーカー表記

30A

コンセントは▲で表記しています
寸法は目安の数値です

【設備・仕様】

オートロック	エレベーター	宅配ボックス
駐輪スペース	バルコニー	防犯カメラ
室内洗濯機置場	3点ユニットバス	シューズボックス
クローゼット	エアコン1基	都市ガス

※図面と現況に相違がある場合、現況を優先させていただきます。必ず現地をご覧下さい。ネット環境は仕様が変更になる可能性があり、設備に関わらずご契約されたい通信会社に契約可能か事前にご確認下さい。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

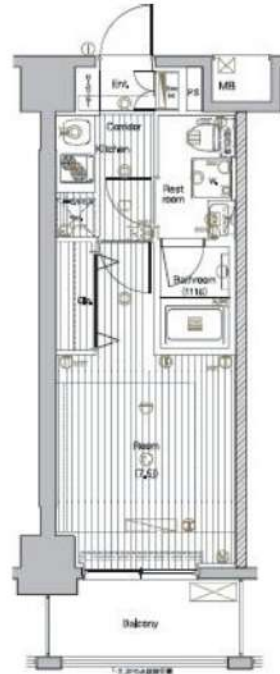
PREM UM CUBE 三田

903

号室

賃 料		共 益 費		礼 金		敷 金		償 却	
117,000	円	15,000	円	1	ヶ月	1	ヶ月	1	ヶ月

【インターネット無料！※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション



建物所在地	東京都港区芝1丁目13-10		区分	
交 通	J R山手線/ 田町 徒歩11分 都営三田線/ 三田 徒歩7分 J R山手線/ 浜松町 徒歩11分			
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上: 11階		種別	マンション
専有面積	24.40	m ²	入居時期	10/21
竣工年月	2010/5/24		方 角	南東

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 - ルームバンクインシェア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれも2匹(小犬大50cm以下、10kg以下)
	■指定電力案内有(契約自由)	

特約事項	■指定電力案内有(契約自由)
------	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、2F以上、エアコン、BS対応、CS110° 対応、CATV対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、駐車場、ペット2匹飼育可
----	---

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用 (～30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずベイ
水商売のお部屋



あずま通り店

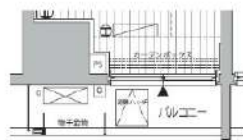
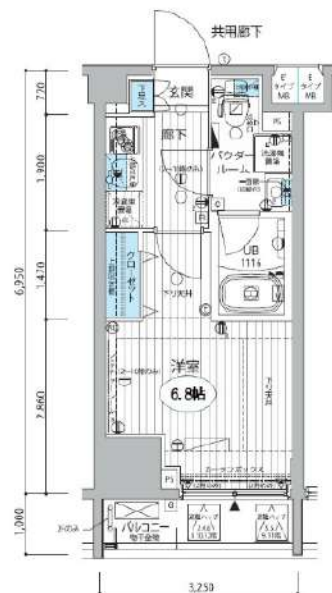
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,最上階,上階無し,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



12階



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	134,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	0.5ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ三田アーバンスクエア		
物件種別	マンション	号室	1205号室
建物所在地	東京都港区芝4丁目18-4		
交通	都営三田線 三田 (東京) 徒歩5分 都営浅草線 三田 (東京) 徒歩5分		
間取詳細	洋室(6.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート12階建 12階		
専有面積	22.58㎡	向き	北西
築年月	2014年3月20日	契約期間	2年
入居時期	2025年11月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	要問い合わせ,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	【一時金】ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 【備考】①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考			

情報更新日 2025年9月19日

No.05881205

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

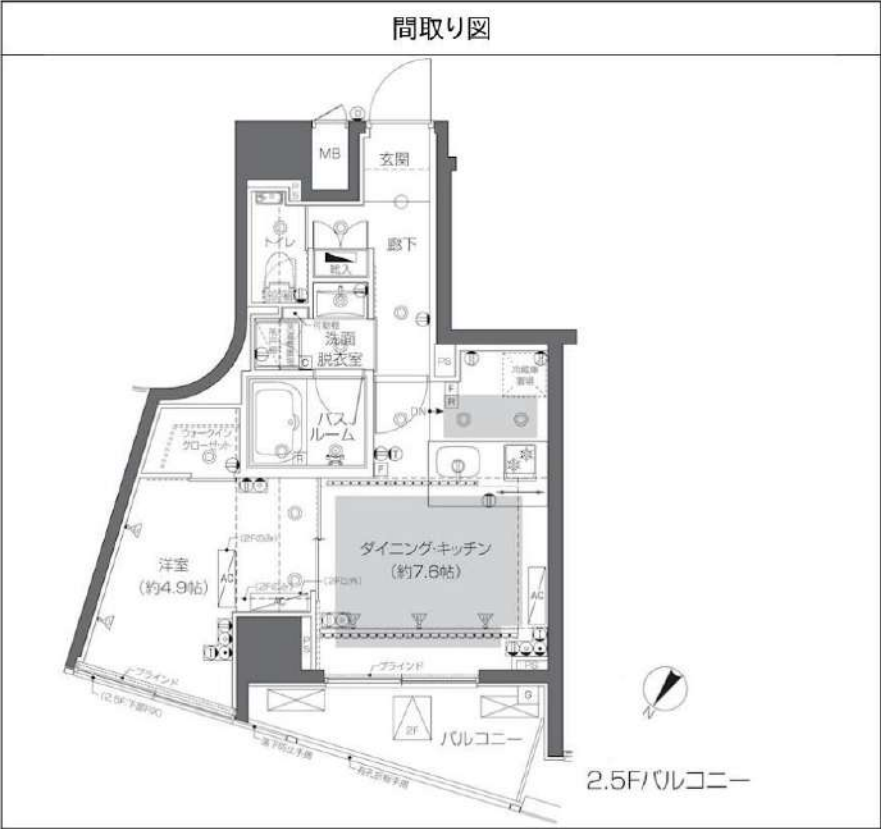
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM渋谷神山町 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	220,000円	10,000円

外観

その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	220,000円	礼金/権利金	220,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区神山町17-1		
交通	東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩8分 小田急線 代々木八幡駅 徒歩9分 東急田園都市線 渋谷駅 徒歩10分		
間取り詳細	3階: DK 7.60畳, 洋室 4.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 9階建		
面積	36.43㎡	向き	北西
築年月	2018年12月19日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年9月17日	入居時期	2025年10月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 床暖房 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:A ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

芝公園駅

オーパスホームズ芝公園 0403

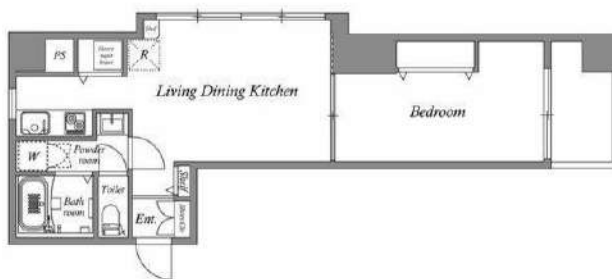
間取り
1LDK

専有面積
40.53㎡

築年月
2003年08月

チェックポイント！

主要採光面：西向き、ペット相談、二人入居可、B・T別、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、IHクッキングヒーター、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、フローリング、クッションフロア、エアコン2台以上、BS端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	芝公園
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 220,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区芝3丁目14番15号		
交通	都営三田線 芝公園 徒歩6分		
建物	建物名	オーパスホームズ芝公園 0403	
	構造・規模	SRC 12階建 地下1階/4階部分	
	使用部分積	40.53㎡	
	間取内訳	洋0 LDK0	
築年月	2003年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年12月5日予定
設備	B・T別、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、IHクッキングヒーター、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、フローリング、クッションフロア、エアコン2台以上、BS端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター...		
保険等	要 2年22,000円		
備考	★2025年リーシングキャンペーン対象物 ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社：エポス（初回：40%、月次：無、更新：10,000円/1年 カギ代：24,200円 退去時RC代：55,000円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エポスカード（東京） ROOMID（個人）保証料：保証人有30% 無40%（法人）40% 利用駅1：都営大江戸線 赤羽橋 徒歩3分 利用駅2：JR山手線 田町 徒歩14分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずや
水商売のお部屋

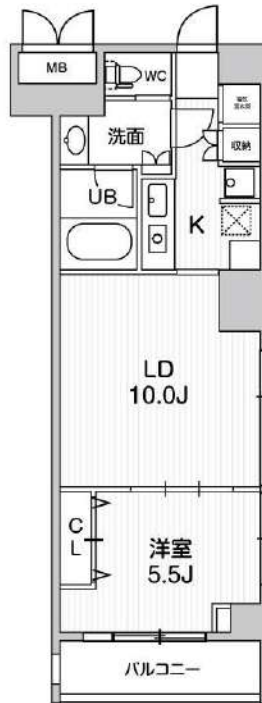
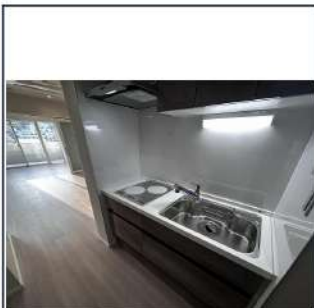
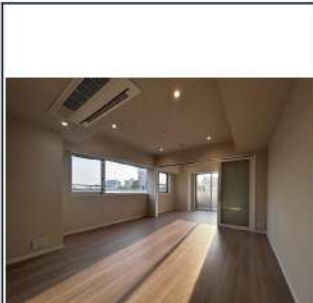


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

六本木デュープレックスエムズ

東京メトロ日比谷線「六本木」徒歩6分



号室	賃料
513	284,000円

管理費	15,000円		
敷金	284,000円	礼金	0円
所在地	東京都港区六本木5丁目16-50		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上6階、地下0階		
築年月	2007年5月	総戸数	75
間取り	1LDK	専有面積	43.05㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	リノベーション住戸!!		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

☆セコム対応のハイセキュリティマンション☆

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0103 号室 専有面積 53.20㎡

間取 1LDK

賃料 314,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区神宮前3丁目7-13
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建 地下1階
 総戸数／ 12 戸
 築年月／ 2022年03月31日
 入居日／ 2025年11月26日

契約条件

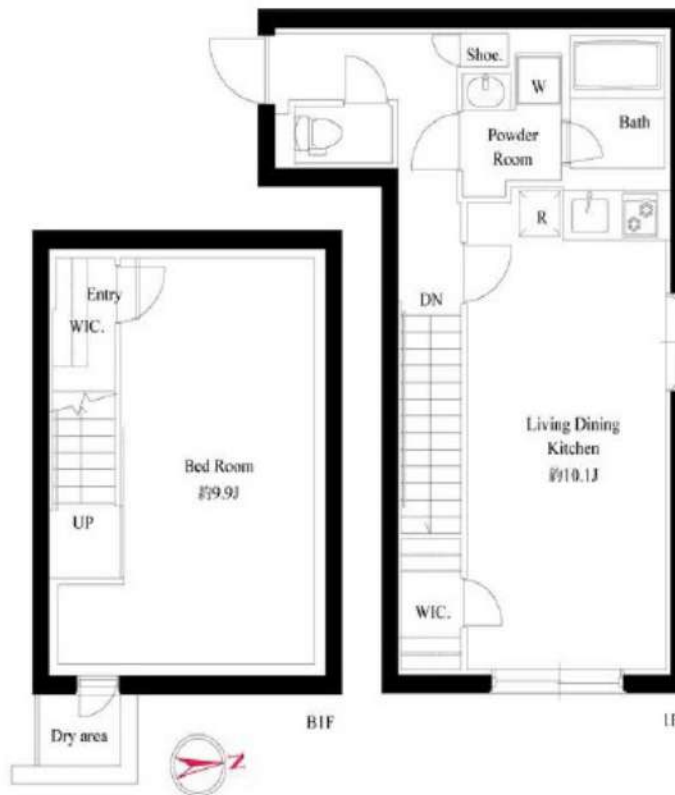
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%～(最低金額5.5万円)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ◆セコム連絡先シート提出必須

Access

東京メトロ銀座線
 「外苑前」駅徒歩 6分

東京メトロ半蔵門線
 「表参道」駅徒歩 8分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

- ・コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- ・安心！24時間マンションセキュリティ
- ・安心！共用部には防犯カメラ4台設置
- ・モニター付きオートロックシステム
- ・防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- ・★収納豊富なウォークインクローゼット
- ・床フローリング仕様・エアコン装備(2基)
- ・お洒落なライティングレール・ダウンライト
- ・システムキッチン(耐震吊戸棚・下収納有)
- ・キッチン2口ガスコンロ(温度センサー付)

- ・★ネットWi-Fi使い放題(つなぐネット)
- ・↑速度等詳細はTEL0120-359-841
- ・便利で嬉しい！お湯張り機能付きバス
- ・★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- ・パウダールーム独立洗面台
- ・ペット可:小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- ・2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能
- ・24時間受取可能！宅配BOX
- ・大型バイク(空き状況条件等要確認)
- ・自転車置場:初回登録料5,500円



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732