

貸アパート

本所吾妻橋駅

ハーモニーテラス東駒形 0205

間取り
ワンルーム

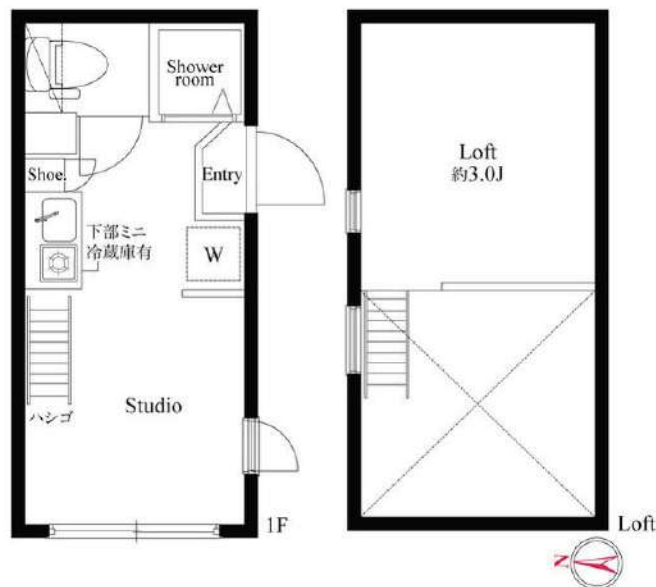
専有面積
10.10㎡

築年月
2017年10月



チェックポイント！

主要採光面：西向き,二人入居可,高齢者相談,角部屋,最上階, B・T別,シャワー,温水洗浄便座,ガスコンロ付,冷蔵庫,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,ロフト,フローリング,エアコン, B S 端子,インターネット対応,インターネット使用料無料,モニタ付インターホン,ディンプルキー



物件種目	貸アパート
最寄駅	本所吾妻橋
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 70,000円
	礼金 なし 敷金 なし 敷引 1ヶ月 保証金 1ヶ月

物件所在地	東京都墨田区東駒形2丁目 14-2		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩5分		
建物	建物名	ハーモニーテラス東駒形 0205	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	10.10㎡	
	間取内訳	洋4.5 ロフト3	
築年月	2017年10月	契約期間	1年
管理費等	なし 共益費 4,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年11月29日予定
設備	B・T別シャワー,温水洗浄便座,ガスコンロ付,冷蔵庫,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,ロフト,フローリング,エアコン, B S 端子,インターネット対応,インターネット使用料無料,モニタ付インターホン,ディンプルキー		
保険等	要 1年12,000円		
備考	5千円UPで敷0礼0保0プランあり 保証金償却・付帯費用がございますので必ずお問合せください。 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要シノケン保証 第1指定:シノケン 初回50% (最低5万円) ※連保付30% (最低3万円) 月々600円+ 利用駅1:東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩17分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

高級分譲賃貸マンション

東武スカイツリーライン

『東向島』駅徒歩5分

アイル東京向島式番館

敷金0

独立洗面台

無料駐輪場



■物件概要

- 名称 / アイル東京向島式番館
- 所在地 / 東京都墨田区東向島4丁目20番18号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上10階建て
- 竣工 / 2013年2月
- 交通 / 東武スカイツリーライン『東向島』駅徒歩5分
京成押上線『京成曳舟』駅徒歩11分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
- その他 / 保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
エプスROOM ID・ルームバンクインシュア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払い合計額の100〜120%
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
月額保証料 800円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

※参考写真



■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇ウォシュレット
- ◇独立洗面台
- ◇室内防水パン
- ◇浴室換気乾燥暖房機
- ◇エアコン
- ◇敷地内ゴミ捨て場
- ◇グリル付き2口ガスシステムキッチン
- ◇BS・CS
- ◇CATV(J-COM墨田)
- ◇インターネット(有料:NTT)
- ※個別契約、他回線不可
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇駐輪場 無料(空きスペース)
※空き要確認

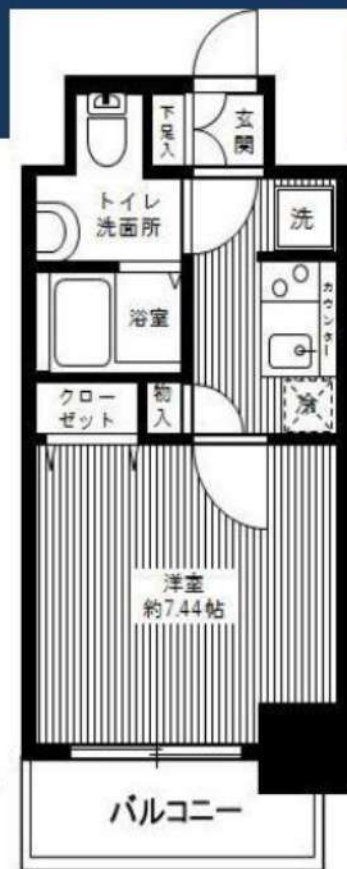
【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
101	80,000円	1K	25.74㎡	現空
管理費 8,000円				

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売の都営



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

★賃貸マンション★

ザ テン ミドリ
〈 the 10 MIDORI 〉

間取

1K

号室

202

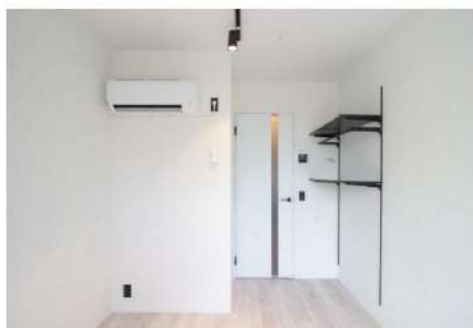
専有面積

15.04

FOR RENT / WOOC CO.,LTD.



- ◆ 光回線1Gbps使い放題♪
- ◆ コンクリート打ち放しデザイナーズマンション♪
- ◆ お部屋からスカイツリーが見えるお部屋です♪



【設備・仕様】

オートロック	宅配ボックス	メールボックス	高速インターネット無料（1Gbps）
バストイレ別	都市ガス	エアコン	フローリング
温水洗浄便座	IHコンロ（1口）	室内天井物干し	TVインターホン
室内洗濯機置場	浴室暖房乾燥換気扇	可動棚	ダクトレールライト



□アクセス

JR総武線・半蔵門線『錦糸町』駅
⇒徒歩 10 分

□賃貸条件

賃料 （住居部分）	80,000 円
礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月
管理費	5,000 円

□物件概要

名称	・the 10 MIDORI
住所	・東京都墨田区緑4-20-9
構造/規模	・RC造/5階建
種別	・マンション
竣工年月	・2022年8月

□その他

入居予定	8月19日退去予定
更新料	・新賃料の1ヶ月分 ・更新事務手数料 22,000 円(税込)
保険	・家財総合保険 17,000 円(2年間)
その他	・鍵交換代 ※任意 44,000 円(税込) ・コンシェルジュ24 2年間費用 22,000 円(税込) ・解約予告 1ヶ月前 ・退去時ルームクリーニング代 入居者負担特約有（退去時支払）

□保証会社

・保証会社利用

entrust
株式会社イントラスト

Ls SUPPORT

※図面と現況に相違がある場合、現況を優先させていただきます。必ず現地をご覧下さい。ネット環境は仕様変更になる可能性があり、設備に関わらずご契約されたい通信会社に契約可能か事前にご確認下さい。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宮ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずのべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ペット可
高級分譲賃貸マンション

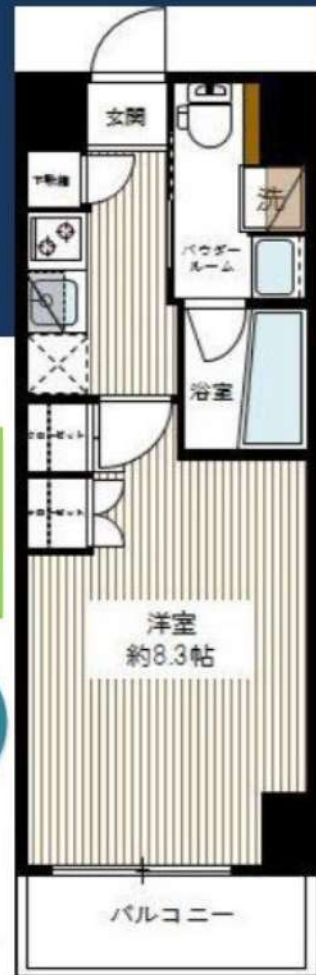
AXAS墨田AsylCourt

東武スカイツリーライン『東向島』駅徒歩6分
京成押上線『京成曳舟』駅徒歩12分



★ライフラインに關して★※申込自由★
※電気含むその他ライフライン→ライフライン取扱業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

参考写真



■物件概要

- 名称 / AXAS墨田AsylCourt
- 所在地 / 東京都墨田区東向島3丁目12番4号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上9階建
- 竣工 / 2014年5月
- 交通 / 東武スカイツリーライン『東向島』駅徒歩6分
京成押上線『京成曳舟』駅徒歩12分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円 (税込)
- 火災保険 / 18,000円～/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円 (税込)
鍵交換費用 33,000円 (税込)
振替事務手数料 330円 (税込) /月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) /2年
- その他 / 保証会社加入のごと
～ご利用保証会社～
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
(学生プラン有：初回保証料 10,000円～)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

- *カラーTVモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *温水洗浄機能付便座
- *浴室換気乾燥暖房機
- *独立洗面化粧台(シャンプードレッサー)
- *室内洗濯防水パン
- *エアコン
- *エレベーター1基
- *BS/CSアンテナ
- *インターネット(B B Mネット/フレッツ光)
- *個別契約(他回線不可)
- *宅配BOX・メールボックス
- *駐輪場
- *料金・空状況・申込方法は要確認
- *敷地内ゴミ置き場

留学生プラン有 (連帯保証人不要)
初回保証料：毎月支払い合計額の100～120%
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
月額保証料 800円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)



敷金0

独立洗面台

【募集条件】

号室	賃料	専有面積	間取り	入居日
402	86,000円	25.52㎡	1K	9/28退去予定
管理費 8,000円				



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

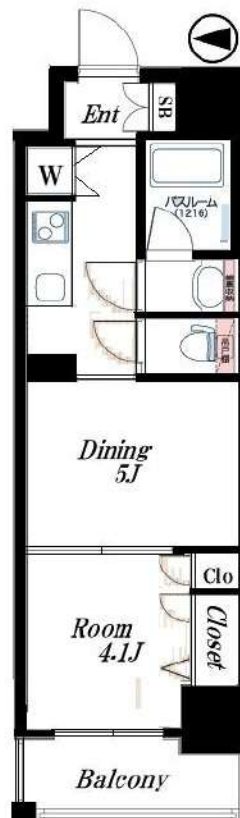
FOR RENT

分譲賃貸マンション

日神デュオステージ両国
209号室
~NISSIN DUOSTAGE RYOGOKU #209~

JR総武・都営大江戸線「両国」駅徒歩6分
都営浅草・大江戸線「蔵前」駅徒歩10分
東京メトロ銀座線・都営浅草線
「浅草」駅徒歩12分

所在地	東京都墨田区本所1-7-1
賃料	110,000円
管理費	15,000円
礼金	賃料の1ヵ月分
敷金	賃料の1ヵ月分
現況	10月11日 退室予定
入居時期	11月上旬
築年	2009(H21) 年2月
構造	RC10階建 総戸数91戸
契約種類	普通賃貸借契約
契約期間	2年間
専有面積	30.27㎡ (壁芯)
間取	1DK
更新料	新賃料の1ヵ月分
その他	現況相違の場合、現況優先とします 敷金1ヵ月償却(ハウスクリーニング費用含む) 契約時事務手数料: 5,500円 保証会社必須 [オリコ・Casa・ジェイリース] 保証料: 賃料+管理費の50% 1年ごとに1万円 火災保険料: 20,000円



- | | | |
|--|--|---|
| ☒ 外観タイル貼り | ☒ 分譲賃貸 | ☒ モニター付インターホン |
| ☒ フローリング | ☒ エアコン | ☒ ディンプルキー |
| ☒ システムキッチン | ☐ グリル付き | ☒ 防犯カメラ |
| ☒ 2口コンロ | ☐ 3口以上コンロ | ☒ IHクッキングヒーター |
| ☒ 浴室換気乾燥機 | ☒ 24時間換気 | ☒ ウォシュレット |
| ☒ 追焚機能浴室 | ☒ 独立洗面台 | ☒ バルコニー |
| ☒ クローゼット | ☒ 室内洗濯機置き場 | ☒ 下足入れ |
| ☒ BS/CS | ☒ CATV | ☒ 光インターネット環境有 |
| ☐ 角部屋 | ☒ エレベーター | ☒ オートロック |
| ☐ 最上階 | ☒ バイク置き場 | ☒ 駐輪場 |
| ☒ 敷地内ごみ置き場 | ☒ バス・トイレ別 | ☒ 宅配ボックス |
| ☒ 二人入居可 | ☐ ペット可 | ☐ 事務所可 |



都心部どこにへもアクセス面が良好な“両国エリア”に佇む、分譲タイプで人気の築浅マンションです!! 共用部分も瀟洒な造りで管理体制・セキュリティ面もご安心下さい♪お部屋は無駄のスペースのない1DKタイプで、洗練されたスタイリッシュな雰囲気を醸し出しています。全体的に水回りを広めに設計しておりますので、リラックスした大人の時間をご堪能下さい。収納も大きく室内設備も充実の内容で、複数駅利用出来る点も嬉しいポイントですね★☆☆

★入居時抗菌費用 ¥13,200—★

★鍵交換費 ¥33,000—★

★24時間サポート料 ¥16,500 (2年毎) ★

◆短期解約違約金あり◆
[1年未満: 賃料2ヶ月分]

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732