



高級分譲賃貸マンション

レガリス品川南大井パークサイド

京浜東北線『大森』駅徒歩10分
京浜急行線『大森海岸』駅徒歩6分

京浜急行線『大森海岸』駅より
品川駅へ…5分、横浜駅へ…14分、東京駅へ…15分



ウォシュレット

2口ガスキッチン

独立洗面台

※参考写真



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか2匹

(成長時体長50cm・体高30cm以内)

※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

退去時: 消毒費・建具清掃費49,500円(税込)

借主様負担となります。

名称 : レガリス品川南大井パークサイド
所在地 : 東京都品川区南大井2丁目8番3号
構造 : 鉄筋コンクリート造 地上12階建て
竣工 : 2017年9月
交通 : JR京浜東北線『大森』駅徒歩10分
京浜急行本線『大森海岸』駅徒歩6分

賃貸条件

■礼金 / 1ヶ月
■敷金 / 0ヶ月
■更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料11,000円
■火災保険 / 18,000円~/2年
■条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年

■その他 / 保証会社加入のご
ご利用保証会社~
エボスROOM iD・ルームVインシニア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円~)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払い合計額の100~120%

(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

*TVモニター付オートロック

*2口ガスシステムキッチン

*独立洗面化粧台

*ウォシュレット

*浴室換気暖房乾燥機

*室内洗濯防水パン

*エアコン

*クローゼット

*玄関扉 ダブルロック

*防犯カメラ

*BS・CSアンテナ

*宅配BOX・メールBOX

*インターネット(NTT)※個別契約 他回線不可

*エレベーター

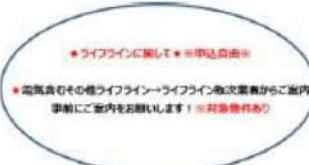
*敷地内ゴミ置き場(24時間ゴミ出し可能)

*駐輪場 ※料金・空状況 要確認



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※



※フロアプランに準じて※※申込理由※

※電気料金その他のライフライン(ライフライン)はご入居後からご室内
事前にご室内をお見せいたします! ※別途料金あり

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
406	88,000円	1K	21.24㎡	9/27退去予定
管理費 8,000円				

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0701 号室 専有面積 20.11㎡

間取 1K

賃料 94,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都品川区南品川2丁目3-2
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 15階建
総戸数／ 37 戸
築年月／ 2015年07月03日
入居日／ 2025年11月22日

契約条件

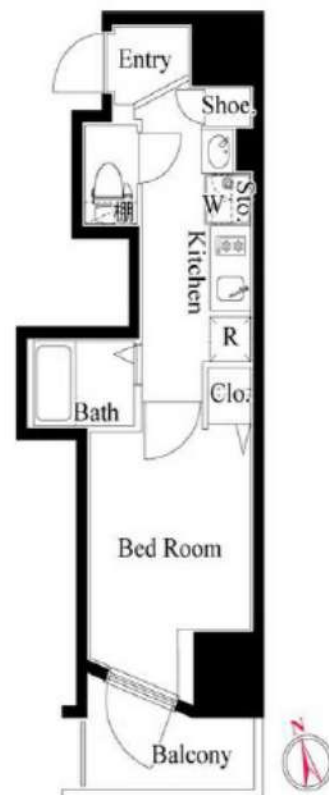
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

Access

京急本線
「青物横丁」駅徒歩 2分

JR京浜東北・根岸線
「大井町」駅徒歩 12分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 共用部防犯カメラ
- TVモニター付オートロックシステム
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- 洗濯機置場室内
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り機能付きバス
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- シューズBOX
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- 24時間受取可能な宅配BOX
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで
- 駐輪場無料(1台のみ)【社12830】



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0306 号室 専有面積 25.52㎡

間取 1DK

賃料 100,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区南六郷2丁目5-9
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 24 戸
築年月／ 2021年01月08日
入居日／ 2025年11月02日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)
■S保証不可

Access

京急本線
「雑色」駅徒歩 7分

京急本線
「京急蒲田」駅徒歩 19分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みざべや
水商売のお部屋



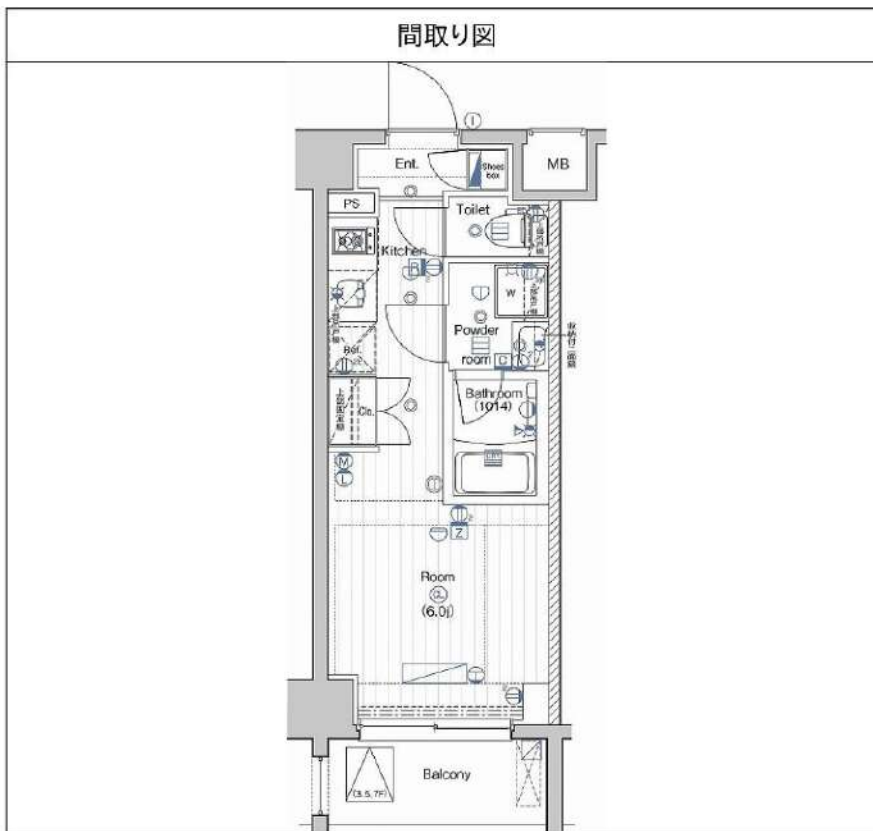
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE大井町#mo 704

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	109,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット二匹飼育可 高級賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット二匹飼育可 高級賃貸マンション♪



敷金/保証金	109,500円	礼金/権利金	109,500円
敷引/償却金	109,500円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区南品川6丁目3-2		
交通	京浜東北線 大井町駅 徒歩9分 京急本線 新馬場駅 徒歩8分 東急大井町線 大井町駅 徒歩9分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 7階建		
面積	20.52㎡	向き	東
築年月	2019年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年10月18日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL : 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732

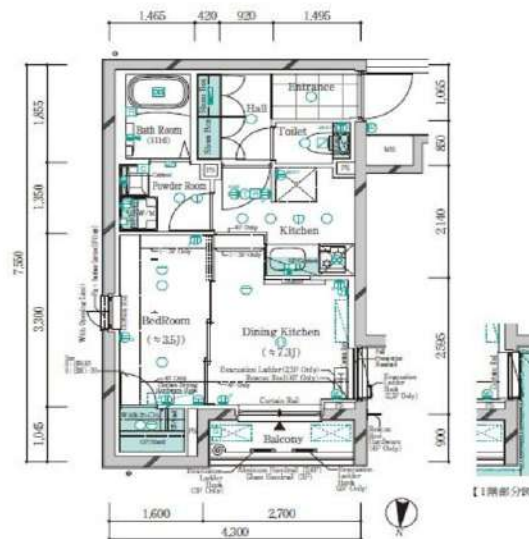
ガリシア千鳥町Ⅱ

410 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。

I TYPE 1DK ○専有面積/30.33㎡ (約9.17坪)
○バルコニー面積/2.43㎡ (約0.73坪)

(Scale: 約1/90)

【天井高さ(単位:mm)】
○玄関:約2,040 ○廊下:約2,040 ○キッチン:約2,040
○洗面室:約2,040 ○トイレ:約2,040
○ダイニング:約2,340 ○キッチン:約2,040 ○洋室:約2,340
○ウォークインクローゼット:約2,000 [吊り天井の高さ:約1,940(1~3階), 約1,840(4階)]

利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、全居室洋室、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、ウォークインクローゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

114,000円

共益費

12,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都大田区千鳥1丁目

交通

東急池上線千鳥町駅 徒歩2分

東急多摩川線武蔵新田駅 徒歩7分

東急多摩川線下丸子駅 徒歩10分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・5階建

所在階

4階

間取

1DK

築年月

2023年12月

方角

北

平米数

壁芯30.33㎡

バルコニー面積

2.43㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前(大手法人の場合相談可)

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

59,400円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年

更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年11月下旬

現況

賃貸中

解約予定日

2025年11月14日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆共用部お問い合わせ先: 株式会社BRIコミュニティ(電話番号はお調べください)
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆ペット2匹飼育時: 退去時追加クリーニング費用11,000円/匹
- ◆内見開始日前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ下丸子 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	145,000円	18,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	145,000円	礼金/権利金	145,000円
敷引/償却金	145,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区下丸子2丁目31-16		
交通	東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩12分 東急多摩川線 下丸子駅 徒歩14分 東急池上線 千鳥町駅 徒歩19分		
間取り詳細	LDK 9.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	41.19㎡	向き	北東
築年月	2019年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年11月23日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732

日本で有数の商店街【戸越銀座商店街】が至近！！
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

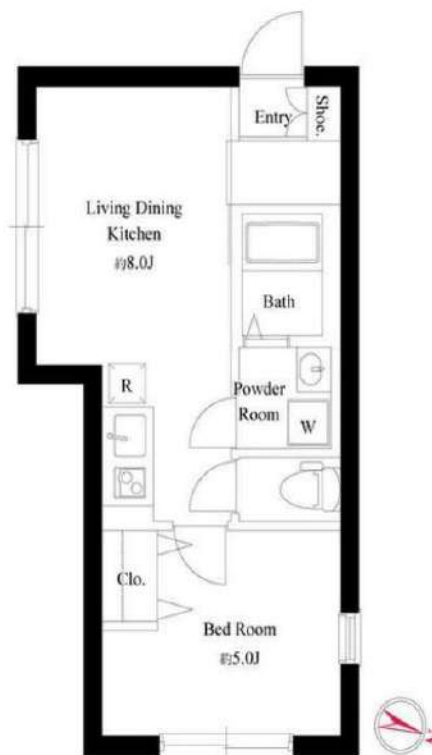
Access

都営浅草線
「戸越」駅徒歩 4分

東急池上線
「戸越銀座」駅徒歩 6分



- 安心！モニター付オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置（2台）
- 防犯性の高いダブルロック
- 防犯サターン・鍵デッド・ドアガード採用
- 開け閉めしやすい玄関プッシュプルハンドル
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備（2基）
- システムキッチン（吊戸棚・下収納有）
- お掃除しやすい！キッチン2口IHコンロ
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★インターネット無料：ファイバーゲート
- ↑速度等詳細はTEL 0120-988-660
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー独立洗面台
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- 24時間常時低風量換気システム
- 24時間受取可能！宅配BOX
- あると便利！敷地内ゴミ置場
- ★海外審査も対応可能
- 学生契約・外国籍・2人入居可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0302 号室 専有面積 30.78㎡

間取 1LDK

賃料 **148,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都品川区戸越1丁目8-18
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 16 戸
築年月／ 2022年09月11日
入居日／ 2025年11月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料（家賃総額の50%～）

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料口座引落し

普通賃貸借2年契約

※エボス保証否認の場合敷金1ヶ月追加

※海外審査相談可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732