

丸ノ内方南支線「方南町」駅 徒歩7分 京王線「代田橋」駅 徒歩18分  
京王井の頭線「永福町」駅 徒歩19分

FR :

# クレヴィスタ方南町 II 105

東京都杉並区和泉4丁目37-14

構造 鉄筋コンクリート4階建

面積 20.13m<sup>2</sup>

竣工 2020年6月

間取り 1K

退去予定日：2025/08/30  
方角：北



## セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「クレヴィスタ方南町」です。こちらは防犯カメラ付きのマンションです。しっかりとした賃貸物件での生活はいかがでしょうか。内装もきれいで快適な暮らしができる築浅物件です。杉並区での住まい探しを当社スタッフがサポート致します。まずはご希望条件などをお申しつけください。それを元にお客様に合ったお住まいをご紹介します。

## スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合があります。非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



## ▼賃貸借条件

|        |                               |
|--------|-------------------------------|
| 賃料     | 82,500円                       |
| 共益費    | 15,000円                       |
| 契約期間   | 2年                            |
| 更新料    | 新賃料の1ヶ月                       |
| ▼その他条件 |                               |
| ペット    | 不可                            |
| 法人     | 可                             |
| 外国籍    | 社会人/大学生 敷金+1<br>上記以外 敷金+3 償却1 |

## 【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人同居: 敷金+1ヶ月
- ・不動産業者入居不可 (連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

## ▼初期費用

|                         |                                                 |
|-------------------------|-------------------------------------------------|
| 敷金                      | 0ヶ月                                             |
| 礼金                      | 0.5ヶ月                                           |
| 保証: I <sup>o</sup> スカート | 緊急連絡先40%                                        |
| 保証: ルームバンク<br>口振手数料¥330 | 緊急連絡先40%                                        |
| 保証: GTN                 | GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%<br>+月次費用 総額家賃の2% |
| その他月額費用<br>(詳細左記記載)     | レジデンシャルサポート料<br>800円                            |
| 室内清掃費用                  | 55,000円                                         |
| 鍵交換代                    | 44,000円                                         |
| その他初期費用                 | 書類作成代: 11,000円                                  |
| 入居時期                    | 予定2025年9月下旬                                     |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



|                                  |       |
|----------------------------------|-------|
| 建物種別                             | マンション |
| グロリオシェルト永福町<br>(グロリオシェルトエイフクチョウ) |       |
| 401号室                            |       |



|                       |
|-----------------------|
| 礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須) |
|-----------------------|



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |      |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|---|
| 入居可能日                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2025年12月上旬 | 開口向き | 北 |
| <p>〈専有設備〉<br/>インターフォン(TVモニター付き)、2面採光、角部屋、最上階、フローリング、室内物干、クローゼット、シューズウォークインクローゼット、収納スペース、エアコン(1台)、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、脱衣所、給湯、洗濯置き場(室内)、BS、CS、インターネット使用料無料</p> <p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。<br/>※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p> |            |      |   |

|      |      |          |      |         |
|------|------|----------|------|---------|
| 賃貸条件 | 賃料   | 120,000円 | 共益費  | 13,000円 |
|      | 敷金   | 1ヶ月      | 礼金   | 無料      |
|      | 契約形態 | 普通借家     | 契約期間 | 2年      |
|      | 更新料  | 新賃料1ヶ月   |      |         |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                    |      |        |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 所在地      | 東京都杉並区永福3丁目47-4                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                    |      |        |
| 交通       | 京王井の頭線「永福町」徒歩4分<br>京王井の頭線「西永福」徒歩8分                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                    |      |        |
| 建物       | 構造・規模                                                                                                                                                                                                                                           | RC造 4階建                                                                                                            |      |        |
|          | 築年数                                                                                                                                                                                                                                             | 2021年12月                                                                                                           | 総戸数  | 20戸    |
|          | 間取                                                                                                                                                                                                                                              | 1LDK                                                                                                               | 専有面積 | 30.51㎡ |
| 共用設備     | オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、集合ポスト、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                    |      |        |
| 保証会社利用必須 | 第1優先保証料                                                                                                                                                                                                                                         | ((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、                                                                              |      |        |
|          | 第2優先保証料                                                                                                                                                                                                                                         | 日本セーフティー(株) 初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込) |      |        |
|          | 第3優先保証料                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                    |      |        |
| その他費用    | 損害保険                                                                                                                                                                                                                                            | 要 貸主指定 18,000円 2年                                                                                                  |      |        |
|          | 鍵交換費                                                                                                                                                                                                                                            | 33,000円(税込み)                                                                                                       |      |        |
| 退去時費用    | 室内清掃費                                                                                                                                                                                                                                           | 居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)                                                                    |      |        |
|          | エアコン清掃費                                                                                                                                                                                                                                         | 壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)                                                               |      |        |
| 備考       | ■401号室Bタイプ■浴室暖房乾燥機■オープンクローゼット■室内物干金具■ホームセキュリティシステム(ALSOK)■防犯センサー(玄関扉・窓)■インターネット※無料・(※)ネットコミュニケーションズUCOM光レジデンス(0120-359-841/Wi-Fi利用可)■注【構造・規模】壁式鉄筋コンクリート造地上4階建■バイク置場 要問合せ:月額5,500円(税込)/全長2.3m×全幅0.9m■駐輪場 無料※1世帯1台(指定区画有)■室内・共用部禁煙■ペット飼育禁止■楽器演奏不可 |                                                                                                                    |      |        |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



# PREM UM CUBE 中野富士見町

311

号室

賃料  
134,000

円

共益費  
18,000

円

礼金  
1

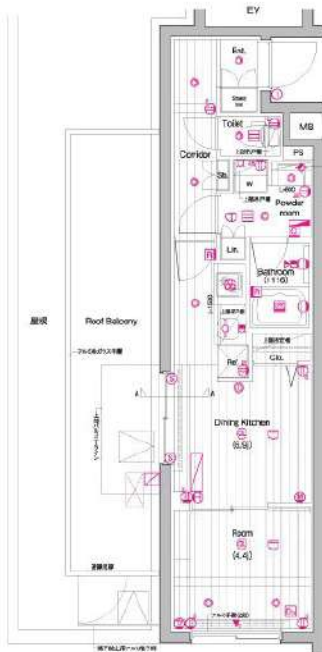
ヶ月

敷金  
1

ヶ月

償却  
1

【インターネット無料※プロバイダー：シーファイブ】貴重なルーフバルコニー付1DK！ペット2匹飼育可能！



|       |                                                                      |      |       |
|-------|----------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 建物所在地 | 東京都杉並区和田1丁目21-3                                                      | 区分   |       |
| 交通    | 東京メトロ丸ノ内線/中野富士見町 徒歩3分<br>東京メトロ丸ノ内線/中野新橋 徒歩12分<br>東京メトロ丸ノ内線/新中野 徒歩14分 |      |       |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上:4階                                                      | 種別   | マンション |
| 専有面積  | 31.75 m <sup>2</sup>                                                 | 入居時期 | 11/22 |
| 竣工年月  | 2023/11/6                                                            | 方角   | 北     |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 賃貸条件 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 22,000円(税込)</li> <li>■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)/AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分/1年未満・2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)</li> <li>■入居中サポート/21,450円</li> <li>■室内抗菌処理代/17,600円</li> <li>■事務手数料/11,000円</li> <li>■鍵費用/25,300円</li> <li>■火災保険/25,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>ルームバンクインシュア 他</li> <li>■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(成長時体長50cm以下、10kg以下)</li> </ul> |  |  |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|      |                                                                                            |  |  |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 特約事項 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■指定電力案内有(契約自由)</li> <li>■設備使用方法に関する特約事項有</li> </ul> |  |  |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 設備 | システムキッチン、ガス付2口ガスコンロ、バス・トイレ別、オートバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、追炊き機能付きオートバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、人感センサー付き玄関照明、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、ルーフバルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹… |  |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～  
 ■クリーニング費用 (～40㎡/71,500円～50㎡/77,000円  
 50㎡以上/88,000円 以降10㎡毎11,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)  
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。  
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3 三井ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



|                           |       |
|---------------------------|-------|
| 建物種別                      | マンション |
| グリシーナ下北沢<br>(グリシーナシモキタザワ) |       |
| 305号室                     |       |



|                       |
|-----------------------|
| 礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須) |
|-----------------------|



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |      |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|---|
| 入居可能日                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2025年11月中旬 | 開口向き | 南 |
| <p>〈専有設備〉<br/>インターフォン(TVモニター付き)、3面採光、角部屋、フローリング、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン(2台)、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数(3口)、コンロ種類(ガス)、グリル、キッチンに窓、バス・トイレ(別室)、追い焚き、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、脱衣所、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、サービスバルコニー、CATV(有料)、BS</p> <p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。<br/>※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p> |            |      |   |

|      |      |          |      |        |
|------|------|----------|------|--------|
| 賃貸条件 | 賃料   | 160,000円 | 共益費  | 9,000円 |
|      | 敷金   | 1ヶ月      | 礼金   | 無料     |
|      | 契約形態 | 普通借家     | 契約期間 | 2年     |
|      | 更新料  | 新賃料1ヶ月   |      |        |

|              |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                   |      |     |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 所在地          | 東京都世田谷区大原1丁目15-16                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                   |      |     |
| 交通           | 京王線「笹塚」徒歩8分<br>京王井の頭線「下北沢」徒歩9分                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                   |      |     |
| 建物           | 構造・規模                                                                                                                                                                                                                                             | RC造 6階建                                                                                                                           |      |     |
|              | 築年数                                                                                                                                                                                                                                               | 2003年3月                                                                                                                           | 総戸数  | 24戸 |
|              | 間取                                                                                                                                                                                                                                                | 1LDK                                                                                                                              | 専有面積 | 45㎡ |
| 共用設備         | 外観タイル張り、オートロック、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                   |      |     |
| 保証会社<br>利用必須 | 第1優先<br>保証料                                                                                                                                                                                                                                       | ((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)50%、<br>保証料(月額)1%、                                                                                         |      |     |
|              | 第2優先<br>保証料                                                                                                                                                                                                                                       | 日本セーフティー(株)初回総額賃料の50%(最低<br>20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500<br>円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納<br>時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人<br>3,300円(税込) |      |     |
|              | 第3優先<br>保証料                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                   |      |     |
| その他費用        | 損害保険                                                                                                                                                                                                                                              | 要 貸主指定 22,000円 2年                                                                                                                 |      |     |
|              | 鍵交換費                                                                                                                                                                                                                                              | 33,000円(税込み)                                                                                                                      |      |     |
| 退去時費用        | 室内清掃費                                                                                                                                                                                                                                             | 居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、<br>30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)                                                                               |      |     |
|              | エアコン<br>清掃費                                                                                                                                                                                                                                       | 壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井<br>カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)                                                                          |      |     |
| 備考           | ■宅配カード発行料 利用任意 3,300円(税込)要別途申込■305号室A1タイプ■CATV※要別途契約・J:COM(0120-989-970)■インターネット※要別途契約・J:COM(0120-989-970)・フレッツ光(0120-116-116)・NURO光(042-610-2798)設備状況によってはご利用できない場合がございます。<br>■置き配サービス(ライナフ)■駐車場 空無 ■駐輪場 有(無料) ■室内禁煙・<br>ペット飼育禁止■2020年4月大規模修繕工事済 |                                                                                                                                   |      |     |

## 新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032

## みずばや

水商売のお部屋

## あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# BLOOM TAMAGAWA 102

東急田園都市線「**二子玉川**駅」徒歩7分

建築賞多数受賞の建築家が手掛けるデザイナーズマンション

治安が良く、  
交通アクセスのよい  
「二子玉川」

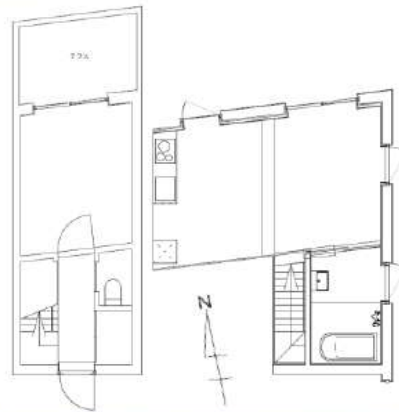
都会の優雅さと、  
多摩川を中心に  
自然の癒しを堪能で  
きる新生活を。

事務所利用も可能！

条件変更あり要相談

※24時間サポート加入は  
出来ません

テラスのある  
メゾネットタイプの  
開放的な角部屋です。



|       |                                                                                                                                                                                     |           |                       |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|
| 物件名   | <b>BLOOM TAMAGAWA</b><br>(ブルームタマガワ)                                                                                                                                                 |           |                       |
| 最寄駅   | 東急田園都市線「二子玉川」駅徒歩7分                                                                                                                                                                  |           |                       |
| 賃料    | <b>270,000円</b>                                                                                                                                                                     |           |                       |
| 共益費   | <b>15,000円</b>                                                                                                                                                                      |           |                       |
| 所在地   | 東京都世田谷区玉川3丁目33番8号                                                                                                                                                                   |           |                       |
| 構造・規模 | RC造 地上5階建・総戸数10戸・対象住戸1階                                                                                                                                                             |           |                       |
| 専有面積  | 54.12㎡                                                                                                                                                                              | 築年月       | 2014年7月               |
| 間取り   | 1LDK                                                                                                                                                                                | 契約形態      | 定期建物賃貸借               |
| 敷金    | 1ヶ月                                                                                                                                                                                 | 礼金        | 1ヶ月                   |
| 契約期間  | 2年                                                                                                                                                                                  | 再契約料      | 新賃料1ヶ月                |
| 火災保険  | 加入必須<br>18,000円(2年)                                                                                                                                                                 | 入居<br>可能日 | 11月中旬<br>(10月31日退去予定) |
| 設備    | オートロック・宅配ボックス・TVモニターホン・IHコンロ3口・暖房<br>洗浄便座・浴室乾燥機・独立洗面台・追い炊き・エアコン(2台)・<br>フローリング・駐輪場(先着順・6台)月額1,000円(税別)                                                                              |           |                       |
| 入居条件  | 保証会社利用必須：新日本信用保証 総賃料×50%<br>翌年以降年間保証料10,000円、月額引落手数料330円<br><必要書類><br>個人：身分証明書、住民票、収入証明<br>法人：登記簿謄本(3ヶ月以内)、決算書、印鑑証明                                                                 |           |                       |
| 特記事項  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・24時間サポート 19,800円(2年)・鍵交換費用 24,200円(税込)</li> <li>・退去時クリーニング費用 66,000円(税込)を敷金より償却。</li> <li>・禁煙、二人入居可</li> <li>・事業用利用の場合、条件変更あり要相談</li> </ul> |           |                       |

注)写真は他室です。図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。予めご了承ください。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732