

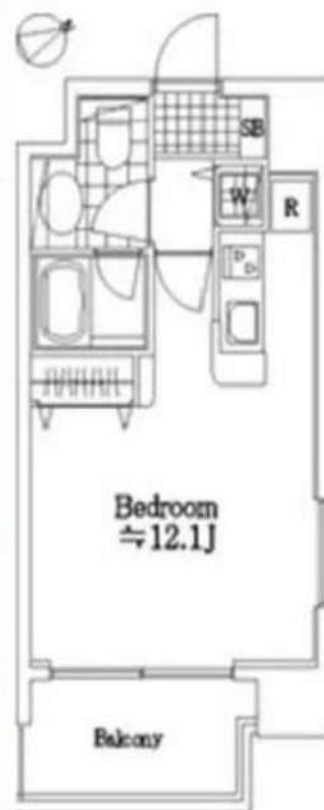
アーバイルスパシエ芝浦BAY-SIDE 912

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

新交通ゆりかもめ

「芝浦ふ頭」徒歩**7**分



物件名称	アーバイルスパシエ芝浦BAY-SIDE 912				
間取	1K				
賃料条件	賃料		119,000		円/月
	共益費	10,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居時期	入居中・10/9退去		2025年11月下旬入居可能		
物件所在	東京都港区海岸3-3-18				
交通	新交通ゆりかもめ		芝浦ふ頭	駅徒歩	7 分
	JR山手線		田町	駅徒歩	13 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階建		所在階	9階
	専有面積	30.24	m ²	方位	間取参照
竣工年月	2004年10月				
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)				
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)		
解約予告	2ヶ月前				
返却違約	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額				
賃料保証 費計契約	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他			
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、月額保証料:1.2% ※ 審査状況により内容変更となる場合有			
保険	貸主指定保険に加入		2年	20,000円	
鍵交換費用	25,300円(税込)				
その他 初月費用	契約事務手数料:5,500円(税込) 24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須				
退去時費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:46,200円(税込)※mにより金額変更となる場合有 設備損毀償補修料有:1台につき11,000円(税込)				
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可				

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	有り ※空き要確認	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、2口ガスコンロ、独立洗面台、シャワートイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	無し		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	Life & Style 株式会社 TEL:03-6858-4127	利用の制限など	—

※上記共有設備は空き状況が変わることがあります。最新の空き状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

賃料

13万5,000

円

交通

山手線
恵比寿駅
徒歩5分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：8621 管理番号：98977

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

! おすすめポイント



オートロック



エアコン



エレベーター



IHクッキングヒーター



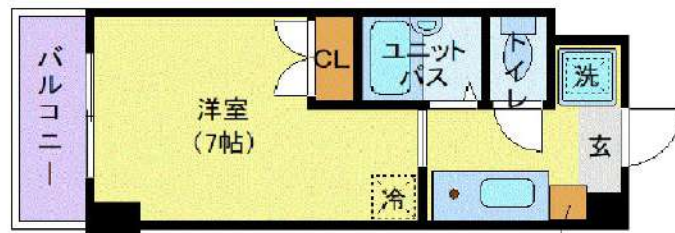
BSアンテナ



バス・トイレ別



室内洗濯機置場



電気温水器

所在 〒150-0011

東京都渋谷区東3丁目 15-4

詳細

建物名：プラントゥール恵比寿

部屋番号：703 構造：RC・12階建 所在階：7階

間取：1K [内訳]

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯19.67㎡

築年月：1998年3月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

日比谷線恵比寿駅徒歩5分

山手線渋谷駅徒歩18分

引渡

現況：居住中

入居日：期日指定 2025年10月下旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 家具・家電付 / エアコン / BS /

バス・トイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

/ キャンペーン特装

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

円(最終請求時)■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入必須(総賃料100%)

■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円

(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金：賃

料1ヶ月分(1年未満)■モバイルwifi(50GB)付■民

泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■海外

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

芝公園駅

オーパスホームズ芝公園 0501

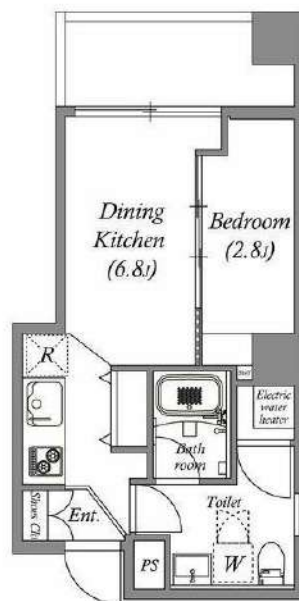
間取り
1DK

専有面積
29.58㎡

築年月
2003年08月

チェックポイント！

主要採光面：西向き、ペット相談、B・T別、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、IHキッチン、グヒーター、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、フローリング、クッションフロア、エアコン、BS端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	芝公園
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 178,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区芝3丁目14番15号		
交通	都営三田線 芝公園 徒歩6分		
建物	建物名	オーパスホームズ芝公園 0501	
	構造・規模	SRC 12階建 地下1階/5階部分	
	使用部分積	29.58㎡	
	間取内訳	洋2.8 DK6.8	
築年月	2003年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、IHキッチン、グヒーター、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、フローリング、クッションフロア、エアコン、BS端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年22,000円		
備考	★2025年リシングキャンペーン対象物 ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社：エポス（初回：40%、月次：無、更新：10,000円/1年 カギ代：24,200円 退去時RC代：38,500円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エポスカード（東京）ROOMID（個人）保証料：保証人有30% 無40%（法人）40% 利用駅1：都営大江戸線 赤羽橋 徒歩3分 利用駅2：J R山手線 田町 徒歩14分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

物件ID: 6589 * 47

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク渋谷幡ヶ谷

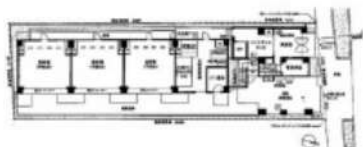
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

※喫煙不可 幡ヶ谷駅から徒歩2分★笹塚駅徒歩10分

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

上階に部屋無し！追い焚き付きバス♪



新生活応援
月額賃料 + 5,000円で 家電4点付きに！
4点
かしこく！身軽に！
家電付
物件
家賃に+5,000円
詳細はイタジギ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

京王線 幡ヶ谷駅 徒歩2分

京王線 笹塚 徒歩10分

小田急小田原線 代々木上原 徒歩14分

604号室

賃料 210,000円

管理費 0円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1LDK タイプ 専有面積 39.97㎡

入居日 2025年11月上旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 2,640 円(税込)/月額

所在地 東京都渋谷区幡ヶ谷1丁目31-18

構造 RC造 規模 7階建6階

竣工日 2011年03月 総戸数 51戸

駐車場施設有 空き 要確認

駐輪場施設有 空き 要確認

駐車場敷金なし 駐車場賃料 要確認 円/月額

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 東 ガス パレットガス推奨

株式会社キノシタコミュニティ 電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 2ヶ月前 に文書で当社宛に通知

鍵交換代 27,500 円(税込) 清毒代 26,400 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレシア芝浦 1002号室

238,000円

管理費12,000円

敷金 1 ヶ月

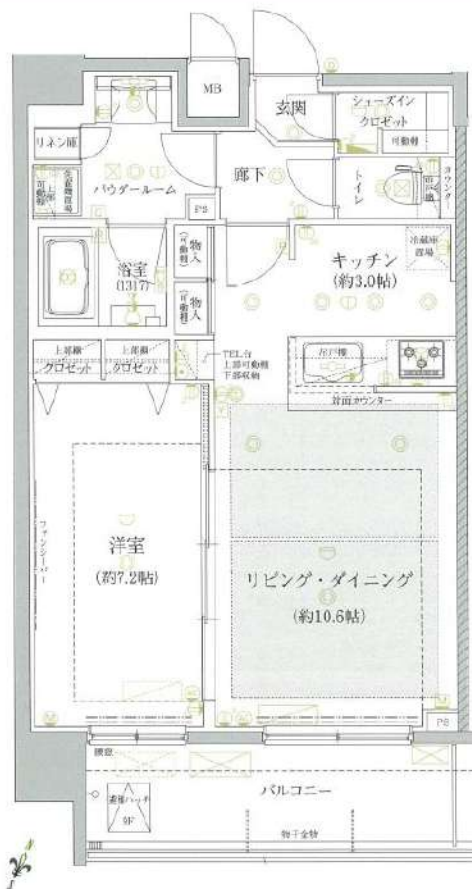
礼金 1 ヶ月

JR山手線「田町」徒歩9分

ゆりかもめ「日の出」徒歩9分

都営三田線「三田」徒歩9分

所在	東京都港区芝浦1丁目11-6		
間取詳細	洋室7.2畳×LD10.6畳		
構造・階建	RC 10階 / 10階建	物件種別	マンション
築年月	2014年7月	専有面積	50.76㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2025年10月14日 退去	開口向き	南東
入居可能日	2025年11月上旬		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(更新時)10,000円、その他プラン有※新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月、ジャックスの場合口座振替手数料無し		
その他費用	ハウスクリーニング:71,500円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:13,200円/税込(入居時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(入居時)		
設備等	二人入居可、インターネット使用料無料、モニター付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、シューズウォークインクローゼット、追焚バス、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、グリル、エアコン1基、床暖房		
備考	写真はイメージです ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットはギガプライズのみ利用可 ※床暖房修繕特約有り 故障した場合も家主負担にて修理交換は行いません ※非居住者オーナー 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

※内見後に仕様変更となる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

CREAL premier 恵比寿 201号室

1LDK/51.24 m²

賃料 : 317,000 円

管理費 : 20,000 円

敷金 : 0ヶ月

礼金 : 0ヶ月

～快適な生活を約束する充実の設備～



オートロック



TVモニター付き
インターホン



エアコン



温水洗浄便座



浴室乾燥機



追い焚き



独立洗面台



室内洗濯機置場



システムキッチン
(2口ガスコンロ)



BS/CS110°



CATV



インターネット無料
(ギガプライズ)



宅配ボックス



防犯カメラ



駐輪場
(※1)

※1 駐輪場 無料 空き状況は下記へご確認ください。利用希望する場合は部屋の申込と一緒に申込下さい。
建物管理会社: (株)リアルリンク TEL: 03-6271-0909



スマートホーム導入 *Space Core*

さまざまな設備機器を自動化、アプリ一つで外出先からでも操作可能

1 IoTゲートウェイ < Smart Station >

さまざまな機器を無線通信で接続し、インターネットを介して制御する機器です。



2 スマート照明 <スマートシーリングライトX>

アプリから照明本体やエアコンなど赤外線対応の家電も操作可能なスマートシーリングライトです。



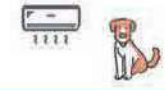
3 スマートスイッチ < CUBE Clicker >

本体を押すと、設定した複数の家電や住宅設備を一括操作できます。お出かけ時やお休みに便利です。



4 環境センサー < CUBE Environmental Sensor >

温度・湿度を検知。設定温度でエアコンやカーテンを連動させられるので、留守中のペットや子供も安心です。



5 屋内カメラ < Indoor Camera >

上下左右に回転操作でき、留守番中のお子さまやペットの様子をアプリで確認することができます。



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732