

ハーモニーテラス桜上水Ⅲ

105 号室

賃料 69,000 円

共益費 3,500 円

礼金 1 ヶ月

敷金 0 ヶ月

償却 0 ヶ月

【W-Fi インターネット無料!! ※アイのぞみネット】デザイナーズアパート! ★使い勝手のいいロフト付き★



建物所在地	東京都杉並区下高井戸2丁目24-2	区分	
交通	京王線/下高井戸 徒歩10分 京王線/桜上水 徒歩9分 京王井の頭線/永福町 徒歩16分		
構造・規模	軽量鉄骨造 地上:2階	種別	アパート
専有面積	10.56 ㎡	入居時期	即入居
竣工年月	2021/9/5	方角	北西

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 数礼プラン時1年未満の解約時総賃料の1ヶ月/ASP・SZPプラン時1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分		■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/22,000円 ■保証会社加入必須 ■シノケンコミュニケーションズ必須 ■ペット飼育不可
------	---	--	---

特約事項	■IoT(secual) ■指定電力案内有(契約自由) ■日割賃料が発生した場合、日割りは30で割、10円未満は切上となりますのでご認識お願いいたします。
------	---

設備	ミニキッチン、1口ガスキッチン、小型冷蔵庫、シャワー、温水洗浄付き暖房便座、室内洗濯機置場、洋室、フローリング、ロフト、エアコン、地デジ対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、階段下収納、シューズボックス、インターホン(TV)
----	--

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
 ■クリーニング費用 (〜30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ■2人以上入居の場合、賃料1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グレース中野富士見町

105

号室

賃料
74,000 円

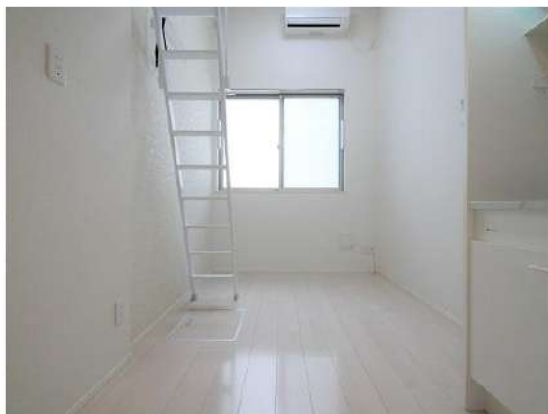
共益費
3,500 円

礼金
1 ヶ月

敷金
1 ヶ月

償却
1 ヶ月

【インターネット無料※シンク：10Gbps（ベストエフォート）】高級賃貸アパート 空間を有効活用できるロフト付き！



建物所在地	東京都杉並区和田一丁目9-11	区分	
交通	東京メトロ丸ノ内線/中野富士見町 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線/方南町 徒歩9分 京王線/笹塚 徒歩27分		
構造・規模	木造 地上:2階	種別	アパート
専有面積	11.27 m ²	入居時期	11/21
竣工年月	2016/11/16	方角	北西

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円（税込） ■短期解約違約金 敷礼プラン時1年未満の解約時総賃料の1ヶ月/SP・SZPプラン時1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分 ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/22,000円 ■保証会社加入必須 ■ペット飼育不可 シノケンコミュニケーションズ必須		
------	--	--	--

特約事項	■指定電力案内有（契約自由）		
------	-----------------------	--	--

設備	ミニキッチン、1口ガスキッチン、小型冷蔵庫、シャワー、温水洗浄付き暖房便座、室内洗濯機置場、洋室、フローリング、ロフト、エアコン、地デジ対応、インターネット無料、LPガス、排水（公共下水）、シューズボックス、インターホン		
----	--	--	--

■口振手数料：～660円 **■保証会社の更新料：10,000円～**
■クリーニング費用（～30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む）
■2人以上入居の場合、賃料1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

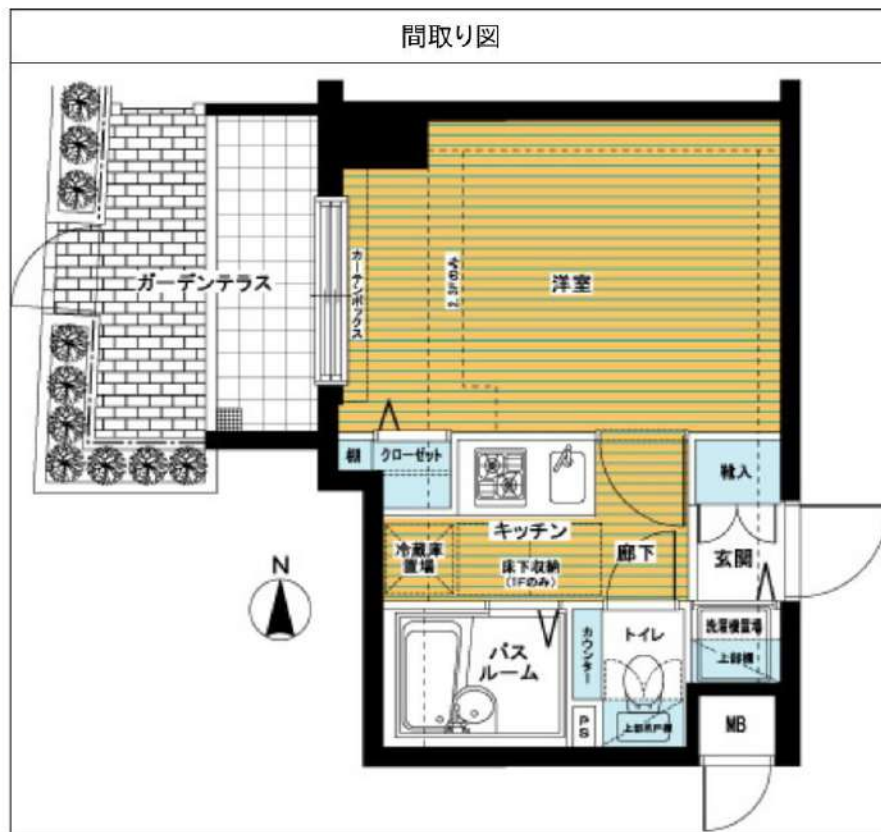


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

トーションフェニックス高円寺南 103

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	75,000円	9,000円



敷金/保証金	75,000円	礼金/権利金	75,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南2丁目2-3		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩6分 中央線 高円寺駅 徒歩13分		
間取り詳細	1階: 洋室 6.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 7階建		
面積	21.44㎡	向き	西
築年月	2002年10月10日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーションライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C1 ■定期借家2年 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Dolce

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

荻窪駅徒歩7分！写真は別部屋参考写真です。

40㎡弱の1SKタイプ！WIC有り

インターネット無料(WiZ) 宅配ボックス有



新生活応援
月額賃料 + 5,000円で家電4点付きに！
かしこく！身軽に！
家電付物件
家賃は+5,000円
詳細はイタジギ申込フォームよりご案内

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR中央線 荻窪駅 徒歩7分

JR総武線 荻窪 徒歩7分
東京メトロ丸ノ内線 荻窪 徒歩7分

203号室

賃料 117000円

管理費 3,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1SK	タイプ		専有面積	39.36㎡
入居日	即入居可	内見	不可		
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額					

所在地 東京都杉並区天沼2-9-16					
構造	木造	規模	2階建2階		
竣工日	2024年07月	総戸数	10戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	無	空き	無		
駐車場敷金なし		駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育不可		ペット飼育の場合の敷金			
方位	南西	ガス	バルレットガス推奨		
■電気料金■株式会社木下の賃貸				電気	バルレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック設置費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	74,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	
宅配ボックス	追い焚き	○	CSアンテナ	
ガスコンロ	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	エアコン	○		
独立洗面台	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！
Wi-Fi・インターネット使い放題！

Access

東急大井町線
「上野毛」駅徒歩 2分

東急大井町線
「等々力」駅徒歩 13分



- タイル張りの美しい外観
- カラーモニター付きオートロックシステム
- プライバシーを守る共用部内廊下
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備
- システムキッチン(耐震吊戸棚・下収納有)
- お掃除しやすい！キッチン2口IHコンロ
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★インターネット無料
- ↑速度等詳細はTel.0120-359-841
- シャンプードレッサー独立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- ★便利！お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- 24時間受取可能！宅配BOX
- トランクルーム:3,300円(税込)/月
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0103 号室 専有面積 35.28㎡

間取 1LDK

賃料 **127,000** 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区上野毛1丁目22-2
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2022年02月05日
入居日／ 2025年11月19日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料:家賃総額55%～
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借2年契約(更新型)
※喫煙者不可
※1Fは地平面より一部下がっている住戸がございます。
☆キャンペーンは9/月末迄の成約者様限定

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732