

ハーモニーテラス中板橋Ⅲ 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
アパート	1R	71,000円	3,500円

インターネット無料※シンク:10Gbps(ベストエフォート)IoT対応
高級デザイナーズアパート

インターネット無料※シンク:10Gbps(ベストエフォート)IoT対応 高級デザイナーズアパート



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	71,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区中板橋10-7		
交通	東武東上線 中板橋駅 徒歩6分 東武東上線 大山駅 徒歩10分 都営三田線 板橋本町駅 徒歩15分		
間取り詳細	洋室 4.80畳, ロフト 2.70畳		
構造	軽量鉄骨 2階 / 2階建		
面積	10.19㎡	向き	西
築年月	2020年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年11月18日
駐車場			
設備	ロフト, ネット使用料不要, エアコン, 温水洗浄便座, フローリング, 階段下収納, TVインターホン, 室内洗濯機置場, シャワー, トイレ有, ガスコンロ, 押入, ガス給湯, 冷蔵庫, ガスキッチン, シューズボックス, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

AZEST西高島平

311

都営三田線「西高島平」徒歩6分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	76,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都板橋区三田1丁目44-26		
構造/階建/所在階	RC / 5階 / 3階部分		
専有面積	25.65㎡		
築年数	2020年7月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年11月23日	入居時期	2025年12月上旬
保証会社	東京アパ-メント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、/月額プラン(月額 賃料総額の3%)		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場・駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先		AZEST Community株式会社 03-5960-1800	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール高島平式番館 204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	78,000円	11,000円

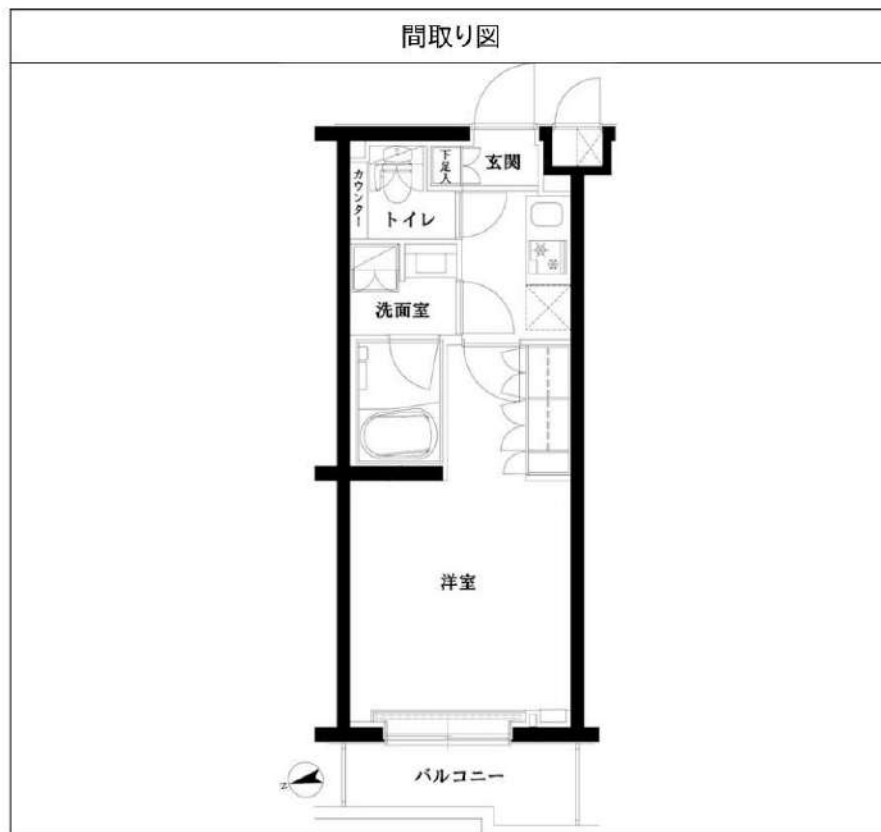
敷金/保証金	0円	礼金/権利金	78,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都板橋区高島平7丁目49-12		
交通	都営三田線 高島平駅 徒歩7分		
間取り詳細	2階: 洋室 7.50畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	25.51㎡	向き	西
築年月	2022年12月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年10月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間緊急通報システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ダブルディンブルキー, ダブルロック, バス・トイレ別, フローリング, モニタ付オートロック, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 全室照明付き, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, 防犯カメラ, メールボックス		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 独立洗面台 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 宅配BOX インターネット光配線方式		

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

フェニックス練馬桜台 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	83,000円	5,000円

敷金/保証金	83,000円	礼金/権利金	83,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都練馬区豊玉北3丁目12-17		
交通	西武池袋線 桜台駅 徒歩9分 都営大江戸線 新江古田駅 徒歩10分		
間取り詳細	3階: 洋室 7.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 7階建		
面積	22.38㎡	向き	南西
築年月	2012年1月6日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 エアコン フローリング		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:P ■定期借家2年 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



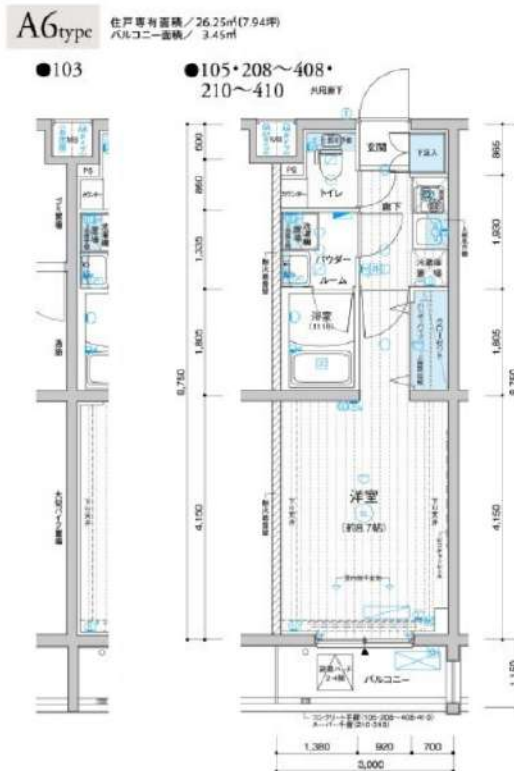
※図面と異なる場合は現況を優先となります。

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	90,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ上板橋		
物件種別	マンション	号室	0103号室
建物所在地	東京都練馬区錦1丁目33-1		
交通	東武東上線 上板橋 徒歩9分 東武東上線 東武練馬 徒歩17分		
間取詳細	洋室(8.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建1階		
専有面積	26.25㎡	向き	北
築年月	2019年11月中旬	契約期間	2年
入居時期	2025年11月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%～		
備考	ペット可(数1) 保証会社必須(エボス) 退去時要清掃代 引越業者当社指定 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2025年9月19日

No.11160103

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

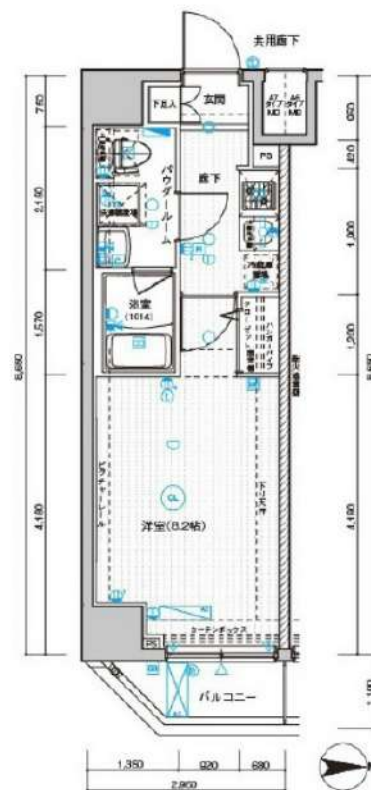
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	98,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ武蔵関駅前II		
物件種別	マンション	号室	0408号室
建物所在地	東京都練馬区関町北2丁目 29-13		
交通	西武新宿線 武蔵関 徒歩2分 西武新宿線 上石神井 徒歩21分		
間取詳細	洋室(8.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート10階建 4階		
専有面積	25.51㎡	向き	東
築年月	2016年3月下旬	契約期間	2年
入居時期	2025年11月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求: 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可(敷1) 解約予告50日前 引越業者当社指定 保証会社必須(エボス) 退去時要清掃代 ネット込(シーファイブ) 電力会社指定有		

情報更新日 2025年9月19日

No.08720408

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

10万3,000

円

交通

東武東上線
成増駅
徒歩15分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：2945148 管理番号：186304

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

所在 〒175-0094

東京都板橋区成増4丁目 31-2

詳細

建物名：レピュア成増レジデンス

部屋番号：102 構造：RC・2階建 所在階：1階

間取：1R [内訳]

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金積増し： 使用部分面積：壁芯23.13㎡

築年月：2022年10月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

有楽町線地下鉄成増駅徒歩18分

都営三田線西高島平駅徒歩19分

引渡

現況：空家 入居日：即時

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

宅配ボックス / オール電化 / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(最終請求時)■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500

! おすすめポイント



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器



モニター付きインターホン



浴室乾燥機



フローリング



オール電化



コンロ2口以上



電気オイルヒーター



バス・トイレ別



システムキッチン



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

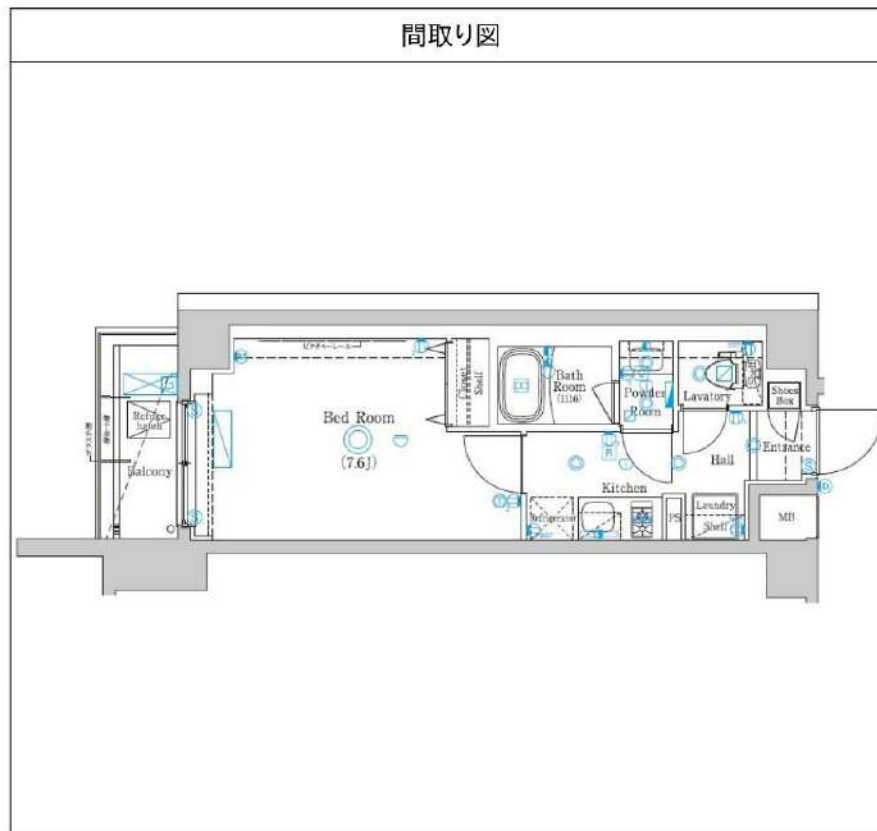
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ラフィスタ志村坂上 II 505

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	105,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット1匹飼育可 高級分譲デザイナーズ 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット1匹飼育可 高級分譲デザイナーズ 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ



敷金/保証金	105,000円	礼金/権利金	105,000円
敷引/償却金	105,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区東坂下1丁目12-1		
交通	都営三田線 志村坂上駅 徒歩10分 都営三田線 志村三丁目駅 徒歩11分 埼京線 浮間舟渡駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 7階建		
面積	25.96㎡	向き	南西
築年月	2021年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年11月23日
駐車場			
設備	浴室乾燥、24時間換気システム、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、人感照明センサー、モニタ付オートロックシステムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

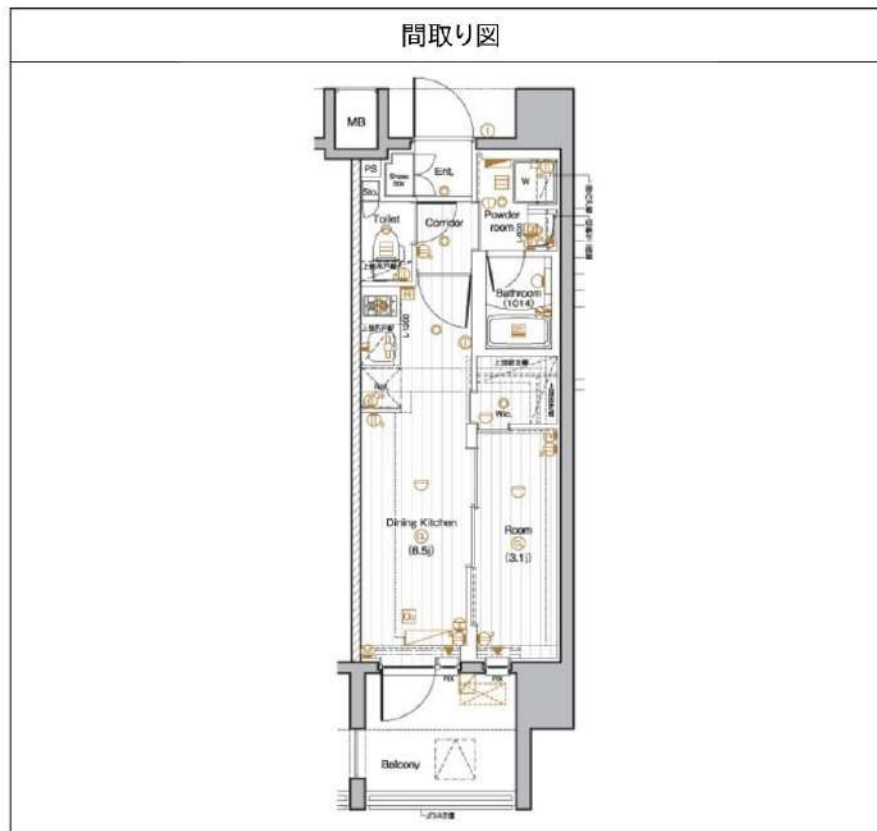
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 池袋本町 601

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	115,000円	15,000円

【インターネット無料:シーファイブ】高級分譲賃貸マンション ペット可 ドッグラン付き物件

【インターネット無料:シーファイブ】高級分譲賃貸マンション ペット可 ドッグラン付き物件



敷金/保証金	115,000円	礼金/権利金	115,000円
敷引/償却金	115,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区池袋本町3丁目17-12		
交通	東武東上線 下板橋駅 徒歩6分 都営三田線 新板橋駅 徒歩15分 山手線 池袋駅 徒歩21分		
間取り詳細	洋室 3.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 7階建		
面積	25.74㎡	向き	西
築年月	2023年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年11月21日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, フォークインクローゼット, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, 防犯カメラ, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, ペット専用設備, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



※ライオンに似て※※申込自由※
※電気含むその他ライフライン・ライフライン敷次費からご室内
事務にご案内をいたします！※別途物件あり



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹

※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

退去時:消臭費・建具清掃費49,500円(税込) 借主様負担となります。

※参考写真

■物件概要

- 名称 / セジヨリ大山
- 所在地 / 東京都板橋区大山西町70番16号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上8階建て
- 竣工 / 2022年2月
- 交通 / 東武東上線『大山』駅徒歩12分
東京メトロ有楽町線『千川』駅徒歩16分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 20,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
保証会社加入のご
〜ご利用保証会社〜
エポスROOM iD・ルームバンクインシア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

※転貸借不可

留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払い合計額の100〜120%

(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

■設備概要

- ◇カー・TVモニター付オートロック
- ◇インターネット無料(イーロード) ※他回線不可
- ◇エアコン基
- ◇BS/CS
- ◇独立洗面台
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇バス・トイレ別
- ◇エレベーター
- ◇室内洗濯機置場
- ◇駐輪場 月額500円/1年一括
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ※要ステッカー ※要空き確認
- ◇敷地内ゴミ置き場

【募集条件】

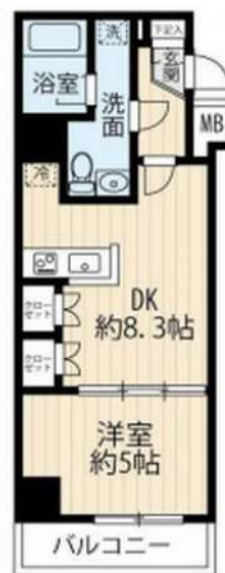
号室	賃料	間取り	専有面積	現況
103	115,000円	1DK	32.06㎡	9/21退去予定
301	110,000円	1DK	32.73㎡	即入居
604	120,000円	1DK	32.06㎡	9/29退去予定

管理費 15,000円



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※



103・604号室



301号室

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(55,000円・税込)エアコン内部洗浄(14,000円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

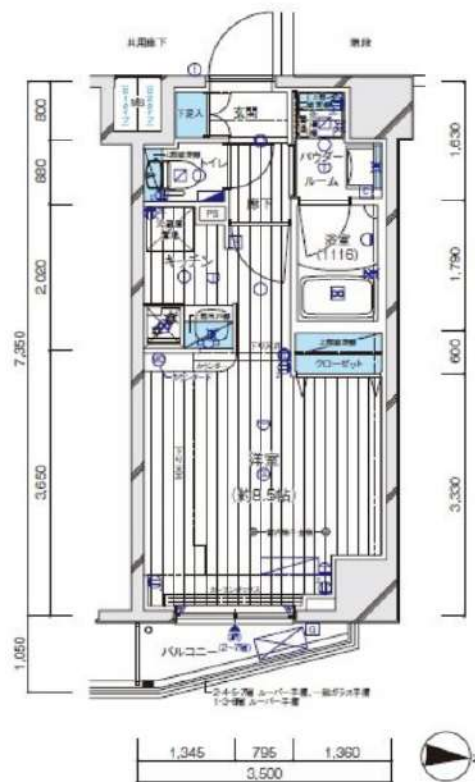
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	120,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1R
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ板橋EAST		
物件種別	マンション	号室	0708号室
建物所在地	東京都豊島区上池袋4丁目43-12		
交通	埼京線 板橋 徒歩3分 都営三田線 新板橋 徒歩9分		
間取詳細	洋室(8.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート8階建7階		
専有面積	25.72㎡	向き	東
築年月	2019年7月中旬	契約期間	2年
入居時期	2025年9月24日予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求:49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(エボス) 退去時清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有 ネット込(シーファイブ)		

情報更新日 2025年9月19日

No.10940708

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ブライズ東池袋 202

豊島区東池袋2-24-3

RC造 地上12階建て (2022年3月築)

賃料: 125,000円 / 管理費: 10,000円

敷金: 1ヶ月

礼金: ゼロ

総合保険サポート(必須): 1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須): 15,000円(税別)

鍵交換代金(必須): 30,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年1万円

保証会社 個人(外国籍)初回: 賃料等の100%・月次3%

※賃料月の日割分と翌月分の賃料等を契約金として
お支払いいただきます。

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人以外一保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐車場・バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : ㈱ワークス舎人社
03-6844-6070

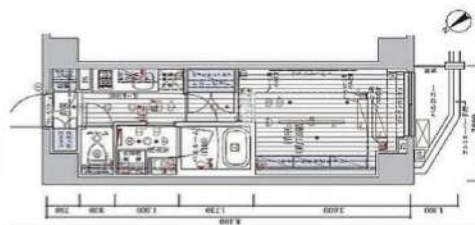
外観



BRIZZ
HIGASHIIEBUKURO

間取り

1K 25.40㎡ (洋室約7.6帖)



最寄り駅

都電荒川線 向原駅 徒歩6分

JR山手線 大塚駅 徒歩8分

東京メトロ有楽町線 東池袋駅 徒歩13分

契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約) 解約予告: 2ヵ月前

更新: 新賃料 1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 10月上旬 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様/制限

モニター付きオートロック・ディンプルキー・ダブルロックキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機・温水洗浄便座・室内洗濯機置場

バルコニー・クローゼット・エアコン・宅配BOX・エレベーター

BS・CS・24時間ゴミ出し可・防犯カメラ

※実際の間取り図は記載のものと反転場合があります。

室内

※広告有効期限 2025年10月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

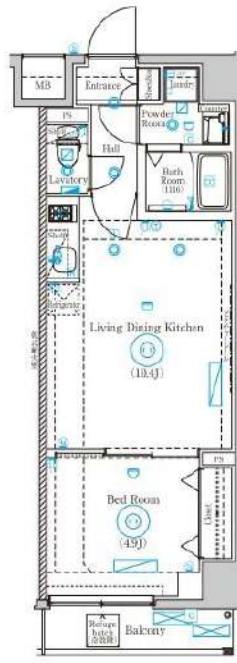
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

M nd Shi mur asakaue

201 号室

賃 料		共 益 費		礼 金		敷 金		償 却	
142,000	円	20,000	円	1	ヶ月	0	ヶ月	0	ヶ月

【W-Fiインターネット無料：シーファイブ】エアコン2基で快適空間、使い分け自在な1LDK



建物所在地	東京都板橋区小豆沢4丁目21（以下未定）	区分	新築
交 通	都営三田線/志村坂上 徒歩10分 J R埼京線/北赤羽 徒歩12分 J R京浜東北線/赤羽 徒歩30分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:9階	種別	マンション
専有面積	36.86 m ²	入居時期	10/16
竣工年月	2025/10/15	方 角	北西

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円（税込） ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)・SPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分)・1年・2年未満の解約時総賃料1ヶ月分	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/25,300円 ■火災保険/25,000円 ■保証会社加入必須 - ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体重30cm以下)

特約事項	■指定電力案内有（契約自由） ■引越し業者指定有 ■入居可能日前の立入に関する特約事項有り
------	---

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、角部屋、エアコン2台、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可
----	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用（～40㎡/71,500円 ～50㎡/77,000円
 50㎡以上/88,000円 以降10㎡毎11,000円 ※SP成約時退去時クリーニング費用に含む）
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL：03-6279-2032

 みずべや
 水商売のお部屋


あずま通り店

 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732