

ロフト付新築賃貸アパート

西武新宿線『都立家政』駅徒歩9分

ネット無料 宅配ボックス ロフト付

ハーモニーテラス若宮VI

スマートロック対応

独立洗面台

IOT対応



■物件概要

- 名称 / (仮称) 若宮二丁目②
- 所在地 / 東京都中野区若宮2丁目35番13号 (予定)
- 構造 / 木造 地上2階建
- 竣工 / 2025年9月
- 交通 / 西武新宿線『都立家政』駅徒歩9分

■賃貸条件

- 敷金: 0ヶ月
- 礼金: 1ヶ月
- 更新料: 新賃料の1.5ヶ月分・更新事務手数料11,000円 (税込)
- 火災保険: シンケン少額短期保険 20,000円〜/2年
- 条件: 文書事務手数料 11,000円 (税込)
- 振替事務手数料 330〜660円/月 (税込)
- IoT設定費 16,500円 (税込) ※スマートロック設定費用
- シンケンライフサポート24 19,800円 (税込) /2年
- 短期解約違約金有 (1年未満1ヶ月)
- その他: 保証会社加入の必須
〜ご利用保証会社〜
シンケンコミュニケーションズ
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(最低保証料 50,000円)
年間保証料: 10,000〜12,000円

※シンケンコミュニケーションズにて承認の場合、電気会社エスケエナジー指定※ (相談可能)

101・201号室

※201はロフト4帖



102・103号室



202・203号室



106号室



105・205号室



RENT TABLE

	201	202	203	205	
2F	1R+□フト	1R+□フト	1R+□フト	1R+□フト	
	14.08㎡	12.65㎡	12.65㎡	14.96㎡	
	¥66,000	¥65,000	¥65,000	¥66,000	
	101	102	103	105	106
1F	1R+□フト	1R+□フト	1R+□フト	1R+□フト	1R+□フト
	14.08㎡	12.65㎡	12.65㎡	14.96㎡	13.39㎡
	¥65,000	¥64,000	¥64,000	¥65,000	¥64,000
管理費 ¥4,000					

※ 退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用 (44,000円・税込)・エアコン内部洗浄 (14,300円・税込/台) は借主様負担となります。

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります

■設備

- ・モニター付インターホン
- ・1口ガスシステムキッチン
- ・ウォシュレット
- ・独立洗面台
- ・室内防水パン (1・6号室)
- ・エアコン1基
- ・光インターネット無料 (シンケンひかり)
- ・宅配ボックス/メールボックス
- ・IOT対応
- ・プロパンガス指定
- ・防犯カメラ
- ・電力会社指定

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

大久保駅

リヴシティ新宿吉番館(リヴシティシンジュクイチバンカン) 220

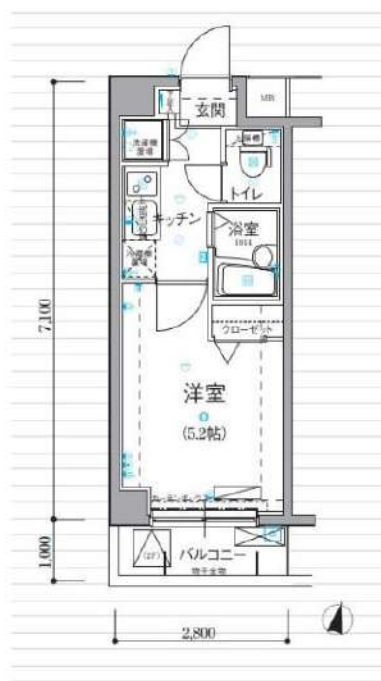
間取り
1K

専有面積
19.88㎡

築年月
2002年05月

チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：南向き、ペット相談 小型犬可 猫可、保証人不要、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、エレベーター2基以上、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	大久保
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 80,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目 19-12		
交通	J R 総武・中央緩行線 大久保 徒歩7分		
建物	建物名	リヴシティ新宿吉番館(リヴシティシンジュクイチバンカン) 220	
	構造・規模	RC 7階建/2階部分	
	使用部分積	19.88㎡	
	間取内訳	洋室5.2・K2	
築年月	2002年05月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中 2025年10月03日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホ...		
保険等	不要		
備考	短期解約違約、指定の引越業者あり。指定の電力会社あり。ペット可(礼金1ヶ月追加)、設備充実のマンションです。事務所・SOHO利用不可。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。更新事務手数料：5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。株式会社にしているサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。契約事務手数料：5,500円 室内消毒代：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税別)/月 鍵交換代等：有 38,500円～ 利用駅1：東京メトロ丸ノ内線 新宿駅 徒歩7分 利用駅2：西武新宿線 西武新宿 徒歩9分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL：03-6279-2032



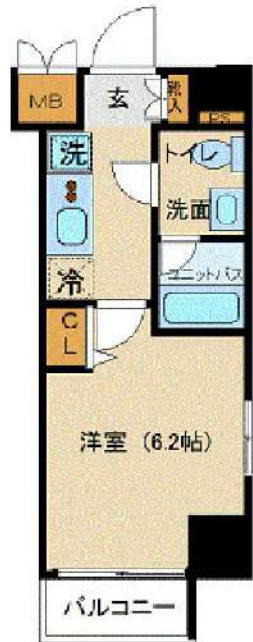
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区早稲田鶴巻町 504-7	号室	504
交通	1 東西線早稲田駅 徒歩4分	間取り	1K
	2 東西線神楽坂駅 徒歩11分	広さ	壁芯21.75㎡
	3 都営大江戸線牛込柳町駅 徒歩11分	方角	北
築年月	2009年3月	構造	RC・10階建
		現況	期日指定 2025年10月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	118,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずのけ
水商売のお部屋

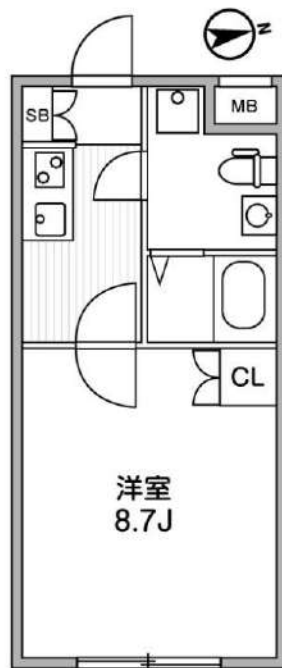


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

アルティザ新宿落合ソノリテ

西武新宿線「下落合」徒歩5分
都営大江戸線「中井」徒歩6分



号室	賃料
305	123,000円

管理費	18,000円		
敷金	0 円	礼金	0 円
所在地	東京都新宿区上落合2丁目1-2		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上5階、地下0階		
築年月	2024年8月	総戸数	25
間取り	1K	専有面積	25.13㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

備考	■キャンペーン■AD200%!! (8月末までのお申し込みが対象です)		
----	-------------------------------------	--	--



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM新大久保 1003

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	134,000円	10,000円

敷金/保証金	134,000円	礼金/権利金	134,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区百人町2丁目8-12		
交通	山手線 新大久保駅 徒歩3分 中央・総武線各停 大久保駅 徒歩6分 西武新宿線 西武新宿駅 徒歩10分		
間取り詳細	10階: 洋室 8.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 11階建		
面積	25.57㎡	向き	東
築年月	2014年9月17日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C2 ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



新大久保/平面詳細図/C1・C2タイプ

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸 マンション 1R

都営大江戸線 「牛込神楽坂」駅 徒歩 2分

東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩 7分
東京メトロ有楽町線「市ヶ谷」駅 徒歩 11分

インターネット使用料無料！ペット飼育相談可！角部屋！

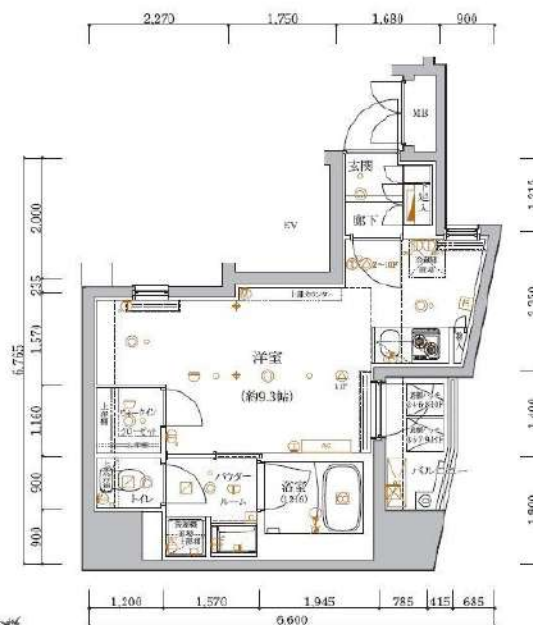
エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、防犯カメラ、デザイナーズ、メールボックス



○ペット飼育1匹のみ可能

- ・小型犬+敷金 1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
- ・猫+敷金 2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



物件名	アルデシモリブラ 203		
所在地	東京都新宿区筆筈町 29-1		
賃料	135,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	2階	築年月	2020年5月
専有面積	28.41㎡	向き	南西
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	即入居
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 11階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円		
駐輪場等	駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。 株式会社ライフポート西洋 TEL: 03-6674-2694		
保証会社	«エポス»初回保証料50% (月額保証料800円) «ジェイリース»初回保証料50% (月額保証料800円) «あんしん保証»初回保証料50% (月額保証料900円) ※外国籍プラン: 初回保証料100% システムキッチン、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、 脱衣所、浴室乾燥、浴室暖房、温水洗浄便座、洗面化粧台、洗面台、 シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、2F以上、 オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニターオート ロック、給湯、ガス給湯、追い焚き、24時間換気システム、冷暖 暖房、全居室フローリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、ク ローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、収 納有、収納2ヶ所、角住戸、2面採光、暖房便座 解約予定2ヶ月前 24時間緊急駆けつけ対応:20000円 事務手数料:10000円 鍵交換費:25000円 退去時クリーニング代70,000円※退去時請求※ 短期解約違約金あり:1年末満解約時1ヶ月分 (※料金はすべて税別表記です)		
備考			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ディアレイシャス落合南長崎

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区西落合1丁目 28-16	号室	703
交通	1 都営大江戸線落合南長崎駅 徒歩6分	間取り	1K
	2 西武新宿線新井薬師前駅 徒歩15分	広さ	壁芯25.56㎡
	3 西武池袋線東長崎駅 徒歩14分	方角	北
築年月	2018年3月	構造	RC・7階建
		現況	期日指定 2025年10月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	137,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / ウォークインクローゼット / オートロック / 最上階 / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA早稲田

東京メトロ東西線「早稲田」徒歩6分
都営大江戸線「牛込柳町」徒歩7分



号室	賃料		
301	146,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都新宿区早稲田南町13		
構造・階建	RC 3階部分 / 5階		
築年月	2022年12月	総戸数	28
間取り	1DK	専有面積	30.07㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

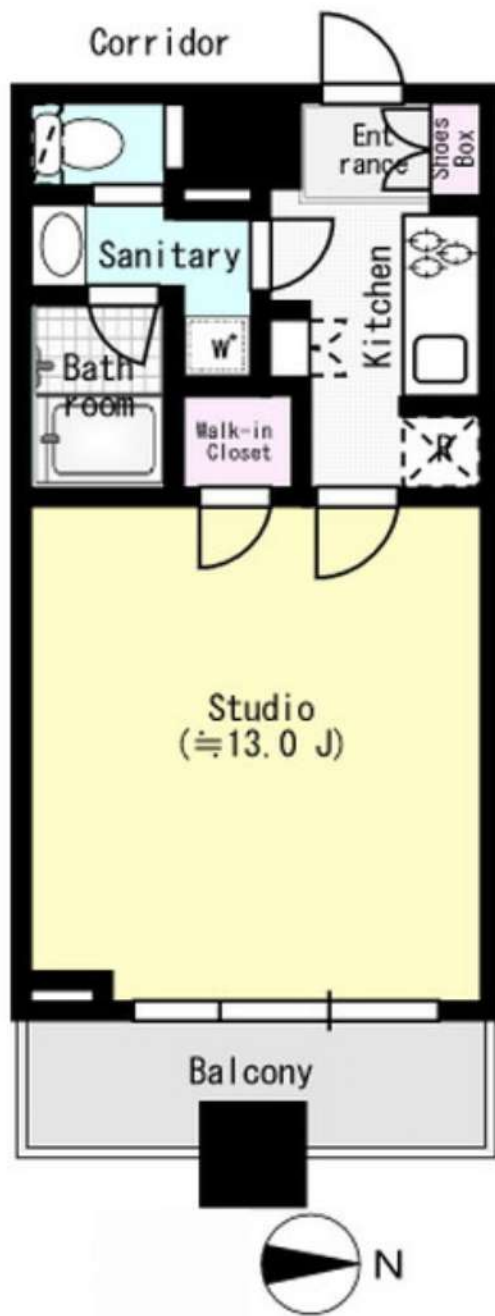


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

コンシェルシア西新宿 タワーズウエスト

1513号室37.02㎡



賃料176,000円

共益費12,000円

敷金1ヶ月/礼金1ヶ月

- ◆所在地：新宿区西新宿6-20-7
- ◆交通：大江戸線「西新宿5丁目」駅徒歩5分
丸ノ内線「西新宿」駅徒歩9分
JR線「新宿」駅徒歩15分
- ◆構造：鉄筋コンクリート造44階
- ◆築年数：2008年2月
- ◆間取：1K 37.02㎡
- ◆更新料：新賃料の1ヶ月分
- ◆契約：定期賃借2年/再更新可

- 保証会社加入必須
- 火災保険加入
- 居住者カード発行料3,300円
- 1年未満の解約総賃料の1ヶ月分
- 退去時クリーニング43,000円/税別
- 駐車場43,000円～50,000円（要確認）
- コンシェルジュサービス
- 24時間管理システム
- 屋内プール
- 温泉大浴場
- フィットネスジム
- TVモニター付きインターホン
- ウォシュレット
- 追い炊き機能
- ダブルオートロック
- 防犯カメラ

