

# デュラカーサ ルシア 久我山

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

3口ガスコンロ★広々キッチン

追焚き付き！南向き・洋室6畳



**新生活応援**  
月額賃料 + 5,000円で 家電4点付きに！

かしこく身軽に！  
**家電付** 物件  
家賃に+5,000円

詳細はイタジジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

京王井の頭線 久我山駅 徒歩14分

京王線 千歳烏山 徒歩24分  
京王井の頭線 三鷹台 徒歩24分

203号室

賃料 76,000円

管理費 3,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

| 間取り | 1K         | タイプ |    | 専有面積 | 24.84㎡ |
|-----|------------|-----|----|------|--------|
| 入居日 | 2025年11月下旬 | 内見  | 不可 |      |        |

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都世田谷区北烏山4丁目38-7

|       |          |             |          |
|-------|----------|-------------|----------|
| 構造    | 木造       | 規模          | 2階建2階    |
| 竣工日   | 2019年08月 | 総戸数         | 10戸      |
| 駐車場施設 | 無        | 空き          | 無        |
| 駐輪場施設 | 有        | 空き          | 要確認      |
| 駐車場敷金 | なし       | 駐車場賃料       | 0 円/月額   |
| ペット飼育 | 不可       | ペット飼育の場合の敷金 |          |
| 方位    | 南        | ガス          | パレットガス推奨 |
| 電気    | パレット電気推奨 |             |          |

## LEASE CONDITION

|              |                |     |              |
|--------------|----------------|-----|--------------|
| 契約期間         | 2年             | 更新料 | 新賃料 1.25 ヶ月  |
| 解約予告         | 1ヶ月前に文書で当社宛に通知 |     |              |
| スマートの会費      | 27,500 円(税込)   | 消毒代 | 26,400 円(税込) |
| 定額ルームクリーニング代 | 63,800 円(税込)   |     |              |

## EQUIPMENT

|                 |            |          |   |
|-----------------|------------|----------|---|
| オートロック          | 洗濯機置場      | バルコニー    | ○ |
| エレベーター          | 浴室乾燥機      | CATV     | ○ |
| TVモニター付きインターフォン | 洗浄機能付暖房便座  | BSアンテナ   | ○ |
| 宅配ボックス          | 追い焚き       | CSアンテナ   | ○ |
| ガスコンロ           | 居室床材フローリング | カーシェアリング | ○ |
| IHクッキングヒーター     | エアコン       |          |   |
| 独立洗面台           | 浄化槽        |          |   |

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)  
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)  
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。  
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# oazo-tsumugi sakuragaoka

小田急線千歳船橋駅  
徒歩11分

## 敷金0礼金0 Here is Own your Attractive Zone's Origin.

-ここがあなたの魅力の起源-

### ■物件概要

- 所在地 / 東京都世田谷区桜丘3-11-8
- 交通 / 小田急小田原線 千歳船橋駅 徒歩11分
- 構造/築年数 / 木造スレート葺2階建
- 築年数 / 2020年3月 入居時期：2025年10月上旬
- 間取/面積 / 1R 104号室：19.86㎡
- 募集条件 / 敷金なし 礼金なし ■契約期間2年間
- 更新/再契約 / 普通賃貸借 更新可能 更新料は新賃料1ヶ月分
- その他 / 火災保険20,000円(2年)  
鍵交換代22,000円(税込)  
事務手数料5,500円(税込)  
24時間サポート22,000円/2年(税込)

保証会社必須(初回50%+継続1万円/年+引落550円/回)



104号室 19.86㎡

78,000円

共益費5,000円

入居時期  
10月上旬

※図面他と現状が相違する場合、現状優先となります。

### ●代々木上原駅から千代田線で都心へアクセス 無料NET使い放題(最速1G)



- 室内クリーニング費用：66,000円(税込)※退去時支払
- 1年未満解約違約金は賃料1ヶ月相当。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



# ルネサンスコート三軒茶屋 WEST 103号室

ワンルーム

114,000円

管理費 6,000円

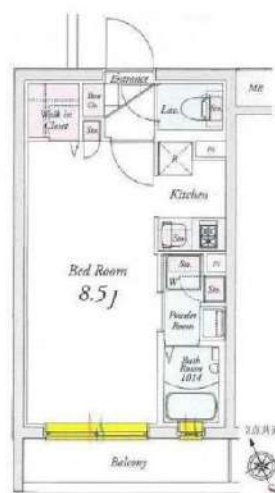
礼金 1ヶ月

敷金 1ヶ月

東急世田谷線「若林」徒歩2分

東急世田谷線「三軒茶屋」徒歩15分

東急田園都市線「三軒茶屋」徒歩16分



※最新の空室・申込状況はイタジにてご確認下さい

|       |                                                                                                                                               |       |          |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| 所在    | 東京都世田谷区若林4丁目4-21                                                                                                                              |       |          |
| 間取詳細  | 洋室8.5畳                                                                                                                                        |       |          |
| 構造・階建 | RC 1階 / 4階建                                                                                                                                   |       |          |
| 専有面積  | 25.41㎡                                                                                                                                        | 物件種別  | マンション    |
| 築年月   | 2019年6月11日                                                                                                                                    | 開口向き  | 南        |
| 入居時期  | 2025年11月上旬                                                                                                                                    | 更新料   | 1ヶ月(新賃料) |
| 損保    | 要 18,000円 2年                                                                                                                                  | 連帯保証人 | 不要       |
| 契約期間  | 普通借家2年                                                                                                                                        |       |          |
| 保証会社  | (株式会社エポスカード) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、                                                                                                         |       |          |
| 駐車場   | 空無                                                                                                                                            | 駐輪場   | 有/550円   |
| 入居諸条件 | 外国人可、ペット相談、独身者限定、ルームシェア不可                                                                                                                     |       |          |
| その他費用 | 鍵交換費用44,000円、24時間緊急サポート加入要16,500円(入居時)                                                                                                        |       |          |
| 周辺施設  | ユニクロキャロットタワー三軒茶屋とうきゅう店まで1173m、無印良品三軒茶屋店まで1269m、トップ若林店まで239m、セブンイレブン世田谷若林4丁目店まで                                                                |       |          |
| 設備    | 都市ガス、インターネット使用料無料、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、防犯カメラ、駐輪場、洗面所独立、ダブルロック、ディンプルキー、外観タイル張り、24H換気システム |       |          |
| 備考    | ■ペット飼育は敷金増額(賃料1ヵ月相当額)※増額分の償却あり。                                                                                                               |       |          |

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク方南町  
209 号室

賃料 115,000円  
共益費 5,000円  
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

丸ノ内方南支線方南町駅 徒歩8分  
丸ノ内方南支線中野富士見町駅 徒歩17分  
丸ノ内線東高円寺駅 徒歩19分

|       |                                                                                                                                                                                 |                     |       |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------|
| 所在    | 東京都杉並区堀ノ内2丁目 11-16                                                                                                                                                              |                     |       |
| 間取    | 1R                                                                                                                                                                              | 洋室 9.2畳             |       |
| 構造・階建 | 鉄筋コンクリート地上3階地下1階                                                                                                                                                                | 1階                  | 209   |
| 専有面積  | 25.68㎡                                                                                                                                                                          | 建物種別                | マンション |
| 築年月   | 2024年4月                                                                                                                                                                         | 開口向き                | 北西    |
| 入居時期  | 予定2025年09月下旬                                                                                                                                                                    | 更新料                 | 1.5ヵ月 |
| 契約期間  | 普通借家契約 2年                                                                                                                                                                       |                     |       |
| 駐車場   | 無 / - / -                                                                                                                                                                       |                     |       |
| ペット飼育 | 可能 礼金1ヵ月積み増し                                                                                                                                                                    |                     |       |
| 保証会社  | 【 いえらぶ安心保証 】                                                                                                                                                                    |                     |       |
|       | 初回保証料:賃料等の50%(最低2.5万)、更新料:1.2万/年、口振:550円 ※プライベートカーのみ初回保証料:賃料等の100% ※外国籍・留学生・海外審査OK(条件等の変更無し) ※生保・高齢者・法人契約は要相談                                                                   |                     |       |
| 賠償保険  | 有 2年 ホープ少額短期保険 2万円                                                                                                                                                              |                     |       |
| 鍵交換   | 33,000円                                                                                                                                                                         |                     |       |
| その他   | 月額費用                                                                                                                                                                            | あんしんサポート24 1,100円   |       |
|       |                                                                                                                                                                                 | -                   |       |
|       |                                                                                                                                                                                 | -                   |       |
|       | 初期費用                                                                                                                                                                            | 書類作成費 11,000円       |       |
| 設備    |                                                                                                                                                                                 | 虫駆除サービス(任意) 16,500円 |       |
|       |                                                                                                                                                                                 | 除菌サービス(任意) 16,500円  |       |
| 設備    | 公営水道、公共下水、都市ガス、バス専用、トイレ専用、インターネット有、室内洗濯機置場、ガスコンロ、二口                                                                                                                             |                     |       |
|       | エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、エアコン、ネット使用料不要、TVインターホン、駐輪場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗面化粧台、浴槽、クロゼット、シューズボックス、オートロック、3駅以上利用可                                                |                     |       |
| 備考    | ※先行契約 ※案内・申込は『いえらぶB』 ※申込時にいえらぶBの条件を要確認 ※火災保険は保証委託契約と一体型のプラン ※解約時のルームクリーニング・エアコンクリーニングは借主負担 ※短期解約違約金(6ヶ月未満賃料等2ヶ月分、1年未満賃料等1ヶ月分) ※広告掲載はレインズ、ATBB、アットホーム以外OK(連絡不要) ※スマートロック物件となります。 |                     |       |



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



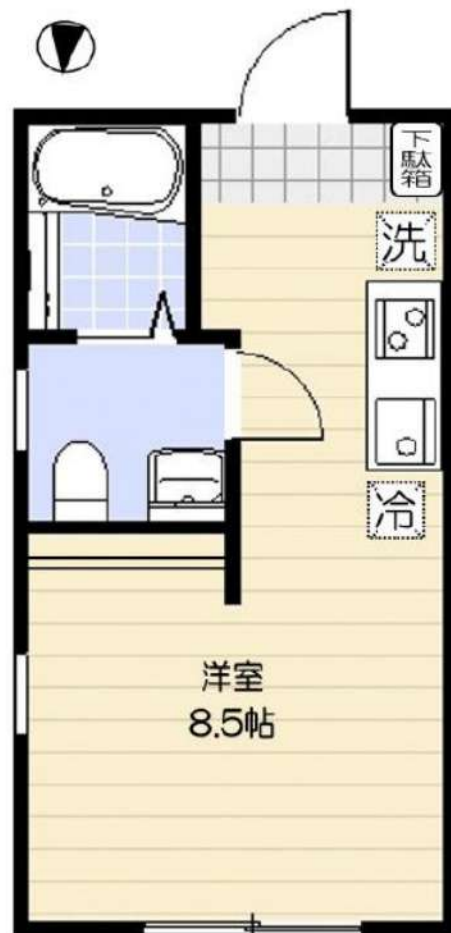


●インターネット無料：キッズウェイ（最大通信速度1Gbps・Wi-Fi対応※IDパスワードはLANケーブル差込口に記載あり）●駐輪場：各世帯1台まで・バイク不可●エアコン1基（洋室）●その他設備：スポットライト（洋室）●吊かけラック（不織布）がある場合は残置物

## 再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2025年10月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります ●消費税額：適用税率に準ずる ●図面の寸法：目安であり現況優先 ●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合があります



| 住所                                                                                                        |            |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| 東京都 世田谷区池尻 4 - 9 - 1 5                                                                                    |            |            |
| アクセス                                                                                                      |            |            |
| ●京王井の頭線 駒場東大前駅 徒歩8分<br>●東急田園都市線 池尻大橋駅 徒歩14分                                                               |            |            |
| 賃料                                                                                                        |            | 共益費        |
| 115,000円                                                                                                  |            | 3,000円     |
| 敷金                                                                                                        | 礼金         | 敷金償却       |
| 1ヶ月                                                                                                       | 1ヶ月        | 0.5ヶ月(解約時) |
| その他費用                                                                                                     |            | 間取り        |
| ●Art Club <月額> 1,320円 (税込) ●鍵交換代 22,000円 (税込) ●諸経費 3,300円 (税込)                                            |            | 1R         |
|                                                                                                           |            | 専有面積       |
|                                                                                                           |            | 20.03㎡     |
| 保証会社                                                                                                      |            |            |
| スカイレント：月額費用の50% (加入料下限20,000円) 月額保証料1,000円 (非課税) GTN：月額費用の60% (加入料下限30,000円) 月額保証料2% (最低保証料1,000円) ※外国籍の方 |            |            |
| 契約形態                                                                                                      | 契約期間/解約予告  |            |
| 再契約型定期借家                                                                                                  | 1年/1ヶ月前通知  |            |
| 再契約料                                                                                                      | 再契約事務手数料   |            |
| 新賃料の0.5ヶ月分                                                                                                | -          |            |
| 構造/所属階                                                                                                    | 築年月        | 総戸数        |
| RC 4階建て/4階                                                                                                | 2021年07月   | 11戸        |
| 退去予定日                                                                                                     | 入居可能目安     |            |
| 2025年10月9日                                                                                                | 2025年10月下旬 |            |
| 備考                                                                                                        |            |            |
| ●Art Club：家財保険・24時間サービス・イタダキをサービスしたサービス ●諸経費：書類作成・郵送料 ●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月 (賃料+共益費) 有                    |            |            |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732