

ループル川崎中丸子 212号室

先行契約

- ☆カラーTVモニター付オートロック
- ☆敷地内ゴミ置き場
- ☆宅配BOX ☆防犯カメラ
- ☆24時間セキュリティシステム
- ☆BS・CS ☆光ファイバー
- ★人感センサー付玄関照明
- ★24時間換気機能付浴室乾燥暖房機
- ★2口ガスコンロ付システムキッチン
- ★独立洗面台 ★ウォシュレット

10/17退去予定

11/月上旬入居可能予定



駐輪場・バイク置場・駐車場・
ネット環境に関する問い合わせ先

株式会社TFDコミュニティ
03-3582-2652

分譲賃貸マンション

神奈川県川崎市中原区中丸子366-1

JR南武線向河原駅まで徒歩8分

JR横須賀線武蔵小杉駅まで徒歩13分

賃貸料 73,000円

管理費 10,000円

敷金 なし 礼金 1ヶ月

構造・階数 鉄筋コンクリート造7階建

専有面積 20.86㎡ バルコニー面積 3.38㎡

竣工日 2013年9月築

契約期間 普通賃貸借2年 更新料 新賃料の1ヶ月分
事務手数料 12,000円(税別)

- ◆初期費用◆
- ・トラブルサポート24: 1,000円+税/月額
 - ・火災保険料: 18,000円～
 - ・鍵交換代: 28,000円+税～
 - ・室内抗菌消臭代: 10,000円+税
 - ・ルームクリーニング費用: 40,000円+税

- ★保証会社加入必須
- ・初回保証料: 50%～
 - ・家賃引落手数料 432円/月～
 - ・更新保証料 12,000円/年

☆短期解約違約金あり(1年未満の場合)

★図面と現況が異なる場合、現況優先とする。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID:9812*7

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

アンプルール PalaceA

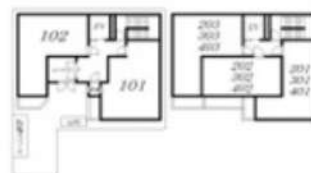
住みやすいシステムR+Room

安心管理システム 24時間管理

★10月3日退去予定★

★バス・洗面・トイレ別★TVモニターホン 浴室換気乾燥機付★

★2口IHコンロキッチン★Bフレッツ対応(別途契約)★



ACCESS

東武東上線 朝霞駅 徒歩4分

東武東上線 和光市 徒歩25分

東武東上線 朝霞台 徒歩31分

302号室

賃料 75,000円

管理費 4,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

図取リ 1K タイプ 専有面積 29.73㎡

入居日 2025年10月中旬 内見 不可

「木下の賃貸」家の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 埼玉県朝霞市本町2-9-29

構造 鉄骨造 規模 4階建3階

竣工日 2006年09月01日 総戸数 10戸

駐輪場 有 空き要確認

駐車場 無 空き無

駐車場賃料 0 円(税込)/月額 駐車場礼金及び仲介手数料 無

ペット飼育 不可 ペット飼育の場合の料金

方位 南 ガス LPG

建物管理会社 株式会社木下の賃貸 電気 バレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前 に文書で当社宛に通知

金交換代 27,500 円(税込) 消 毒 代 備考欄ご参照ください。

定額ルームクリーニング代 0 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVEケーブル付インターホン	○	洗濯機付風呂使用	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
OHクッキングヒーター	○	エアコン(1台)	○		
独立洗面台	○	暖房	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初月保証料90%と月額330円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証料が必要となります。※退去時に必要金額はルームクリーニング代38,500円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代18,500円(税込)～です。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※消通代28,400円(税込)※12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が発生致します。

備考

木下の賃貸 標準採用物件



基本料金ずっと0円※の
パレット電気

安心 Daigasグループ供給

大阪ガス

COEアソシエ

入居申込時に✓で
手続き完了

※オール電化プランは基本料金0円ではありません

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	スパシエ川崎ウエスト		
号室名	701 (7階部分)		
所在地	〒212-0015 神奈川県川崎市幸区柳町23-1		
交通	東海道線「川崎」徒歩7分 京浜東北線「川崎」徒歩7分 南武線「川崎」徒歩7分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上13階 総戸数48戸		
間取タイプ	1K 洋6.7]		
専有面積	24.67㎡	開口部方位	西
築年	2012年06月		
現況/入居時期	退去予定(10/11) / 2025年11月上旬		
賃料	77,000 円		
共益費・管理費	20,000円		
敷金	1.5ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1.5ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	なし 共用部の空き情報は建物管理会社へご確認ください。		

備 考

駐輪場:有※要確認・バイク置場:有※要確認
建物管理会社(共用部):Li feSty le株式会社 03-6858-4127
★オートロック用「置き配」利用可能物件です
バルコニー面積:4.85㎡

設 備

【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室内)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス【放送・通信】BS・CS・光ファイバー・UHFアンテナ(地デジ用)・インターネット対応【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ゴミ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ

条 件

【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・単身者限定・保証会社利用必須



Aタイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

webサービス広告掲載[許可]・チラシ、雑誌等掲載広告[許可]・保証会社:保証会社利用必須 初回40% 次年度1万円〜 申込によって異なりますのでご確認ください。
・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・24Hサポート(2年毎):16,500円(税込/契約時)・消臭抗菌費:16,500円(税込/契約時)・カギ交換費用:29,700円(税込/契約時)・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時)1台あたり
※現況優先※個人の転貸禁止
※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)
※敷金退去時償却※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)
※空き予定物件はすべて先行契約のご案内となります。先行申込は受け付けておりません。
※海外審査不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ライフゾーン玉川2



- 保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1カ月積増）
- 申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。
- 入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
602	80,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	神奈川県川崎市高津区 二子1丁目27-7		
交通	東急田園都市線 二子新地 徒歩8分 東急大井町線 高津 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	22.46㎡	開口部方位	南西
総戸数	28戸	間取り	1K
築年月	2017/01	契約期間	2年
入居日	09/28		
設備等	都市ガス、公共下水、独立洗面台、オートロック、宅配BOX、TVドアホン、防犯カメラ、温水洗浄便座、浴室乾燥機、B・T別、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、コンロ2口、エレベーター、エアコン、2階以上の物件、外国人相談、ペット相談		
備考	建物管理会社：メイブルリビングサービス TEL：03-5489-4344 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：有/駐輪場：有/バイク置場：無 クリーニング費（退去時支払）：47,300円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：11,000円（税込） ペット飼育時：敷金1カ月積増（償却） 賃料引落手数料（月額）：440円（税込） 鍵交換料：22,000円（税込） 保険料：18,000円 2年		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

南武線「武蔵中原」駅 徒歩9分 南武線「武蔵新城」駅 徒歩8分
東急東横線「武蔵小杉」駅 徒歩33分

FR :

クレヴィスタ武蔵中原 415

神奈川県川崎市中原区上小田中3丁目7-3

構造 鉄筋コンクリート6階建

面積 21.00㎡

竣工 2022年9月

間取り 1K

退去予定日：2025/10/13
方角：北西



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

セールスポイント

手間をかけず衛生的に扱えるシステムキッチン、収納もたっぷり。インターネット使用料が無料なのでネットをよく使う方におすすめです。バルコニー付きの物件です。キッチンのあるお住まい、料理もしやすく一人暮らしにおすすめ。これから先、どんな暮らしを実現していきたいですか。新しい住まいでハリのある生活を送っていきましょう。お問い合わせもお気軽に。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合があります。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



賃貸借条件

賃料	81,500円
共益費	10,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

・レジデンシャルサポート
(賠償責任・火災保険、24時間駆付)
・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
・水・風可:敷金+1ヶ月
・2人入居:敷金+1ヶ月
・ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
・不動産業者入居不可(連保も不可)
・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イ・スコート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年11月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GENOVIA中野島

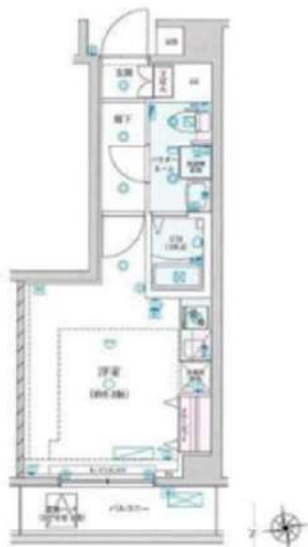
207号室

JR南武線 中野島駅 徒歩9分
小田急小田原線 登戸駅 徒歩25分
小田急小田原線 和泉多摩川駅 徒歩29分

外観



間取り図



先行契約

短期解約違約金
1年未満:総賃料2ヶ月
2年未満:総賃料1ヶ月
解約予告2か月前



部屋設備

B・T別 シャワー 浴室乾燥機 トイレ 温水洗浄便座 独立洗面台
2口ガスコンロ付 システムキッチン クローゼット シューズボックス
室内洗濯機置場 都市ガス フローリング エアコン CS BS端子 インターネット使用料無料
ダブルロックドア モニタ付オートロック モニタ付きインターホン デンプルキー
防犯カメラ 24時間セキュリティ バルコニー エレベーター 宅配BOX 外観タイル張
常時ゴミ出し可能 分譲タイプ 24時間換気システム

入居条件

・保証会社加入必須

【建物管理】

株式会社グッドコム
TEL:03-5338-0160
駐輪場等に関する詳細・空き確認は
こちらにお問い合わせください。

物件概要

- 賃料/84,000円
- 管理費/10,000円
- 物件所在地/川崎市多摩区中野島5-12-3
- 構造/鉄筋コンクリート造 5階建
- 築年数/2024年1月
- 専有面積/26.05㎡
- 現況/10月1日退去 10月19日以降入居予定
- 契約期間/普通賃貸借契約2年
- 敷金/0ヶ月 ■ 礼金/1ヶ月
- 更新料/新賃料1.5ヶ月
- 保証会社/総賃料50~100%(初回)
/年次保証料15,000円
/口座振替手数料660円
- クリーニング費用/59,400円(税込)
- 鍵交換費用/38,500円~
- 火災保険/20,000円
- 契約事務手数料/11,000円
- 24時間サポート/19,800円

【ライフインフォメーション】

- [コンビニ] セブンイレブン川崎中野島東まで366m
- [コンビニ] セブンイレブン川崎中野島4丁目店まで635m
- [飲食店] モスバーガー中野島店まで705m
- [飲食店] ドトールコーヒーショップ中野島店まで705m
- [販売店] Can★Do中野島店まで788m

※ライフライン契約必須

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

新築賃貸マンション『アイルグランデ川崎DUE』 **条件変更!!** ◆ペット飼育可!◆ ◆インターネット使用料無料◆



**内見出来ます!
即入居です!**



ペット飼育相談可能
(小型種のみ、敷金プラス1ヶ月、月謝1ヶ月)

物件概要(全45戸 募集は3部屋)			
所在地	神奈川県川崎市川崎区中島1-6-9		
構造	鉄筋コンクリート造9階建	築年数	2025年3月下旬竣工
礼金	賃料の0ヵ月分	共益費	10,000円
敷金	賃料の1ヵ月分	初回保証料	月額総賃料の40%~
交通	京急大師線「港町」駅 徒歩10分		
室内設備	エアコン、洗濯機能付便座、クローゼット、シューズボックス、BT別、システムキッチン(2口)、洗面化粧台、浴室換気乾燥機、TVモニター付きインターホン、室内洗濯機置場		
共用設備	駐輪場・オートロック・メールBOX・宅配BOX・ゴミ置き場(24時間ごみ出し可)		
備考	・ペット飼育相談可能(飼育時は敷金2ヶ月の内償却1ヶ月) ・文書作成費:5,500円 ・くらしーど24:16,500円(2ヵ年間分) ・更新料:新賃料の1ヵ月分及び更新手数料(税別:10,000円) ・火災保険(20,000円/2年間)		

A1type 1K
20.69㎡



B1type 1K
20.69㎡



B1type 1K
20.69㎡



Btype



B1type



102(B)	103(A1)	104(B1)	共益費: 10,000円
¥85,000	¥85,000	¥85,000	

※図面と現況が相違がある場合は現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア川崎Ⅲ

外国籍・留学生相談可 ペット多頭飼・大型犬相談可



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

JR東海道本線「川崎」徒歩10分
JR南武線「八丁畷」徒歩10分
京急本線「京急川崎」徒歩11分

号室	賃料
1101	101,500円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	ハウスクリーニング38,500円（退去時）、契約事務手数料11,000円（入居時）		
所在地	〒 210-0023 神奈川県川崎市川崎区小川町11-9		
構造・階建	RC 11階部分 / 14階		
築年月	2022年2月	専有面積	26.14㎡
間取り	1K	開口向き	南西
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険		更新事務手数料	
保証会社	ルームバンク(グ) 保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)2700円、※月額保証に保険、駆けつけ費用含む ※外国籍の場合、初回保証料100% 年毎10,800円		
退去予定日	2025年10月7日	入居時期	2025年11月上旬
備考	・保証金契約時償却に原状回復費用は含まれません ・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前 ・水商売の方 保証会社+保証人+契約時ルームクリーニング代必須 ・ペット飼育の場合、敷金1ヶ月増額/解約時償却+初回保証料+20%(敷金解約時償却に原状回復費用は含まれません) ・外国籍学生、ワーホリでの申込の場合、契約時に敷金1ヶ月増額+ルームクリーニング代必須 ・鍵交換無		

・BS/CS(要確認) ・Wi-Fi無料(要確認) ・駐輪場:無料/バイク置場:敷金1ヶ月(要空確認) ・退室前の申込みは先行契約となります ・民泊不可 ・契約時、緊急連絡先の身分証写し提出必須 ・保険料は保証会社によって変更がございます

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社グッドコム 03-5338-0160

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732