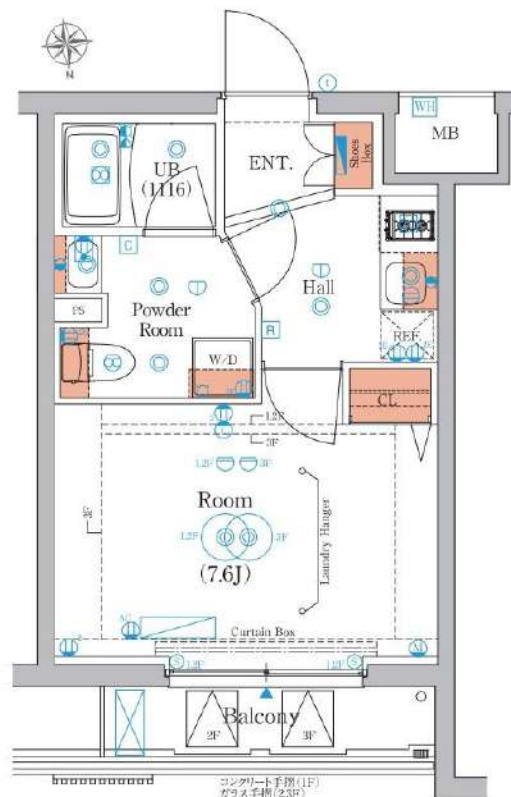


エストウールス羽田 EsTRUTH HANEDA	号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
	302	99,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
インターネット 無料 ペット飼育可能 敷金礼金 ゼロ	交通	■京浜急行空港線 「穴守稲荷」 徒歩4分 ■京浜急行空港線 「天空橋」 徒歩6分				



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先といたします。

概要	所在地	〒144-0043 東京都大田区羽田5-9-2		
	構造	鉄筋コンクリート造		地上4階建
	築年数	2022年7月	契約形態	普通契約2年
	専有面積	25.62㎡	間取り	1K (7.6畳)
	火災保険料	2,000円(税別)/月額		10,000円(税別)
条件	24時間緊急対応料	2,000円(税別)/月額		新賃料1.5ヶ月分
	保証会社(必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 決済サービス料500円(税別) ※年更新料無 初回保証料: 総賃料の50% ※にじいるライフ利用時 上記は株式会社 にじいるライフ 利用の場合 ※その他保証会社取扱いあり		
	専有部分	・クッションフロア ・エアコン ・無線LAN/LANポート ・室内洗濯機置場 ・洗浄機能付便座 ・シューズボックス ・クローゼット ・浴室暖房換気乾燥機 ・カラーモニター付インターホン ・システムキッチン(2口ガスコンロ)		
	共有部分	・オートロック ・宅配ボックス ・UHFアンテナ ・バイク置場※下記建物管理に詳細・空室確認 ・駐車場※下記建物管理に詳細・空室確認 ・駐輪場※下記建物管理に詳細・空室確認 ・メールボックス ・高速インターネット無料 ((株)ファイバードット「FGBB」) ・防犯カメラ ・BS/110° CSアンテナ		
	内見時期	10月17日	入居時期	11月上旬
その他	・解約日 10/16付 ・短期解約違約金有り ・退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却) ・建物管理会社【日神管財(株)】TEL: 03-5360-2081 ・法人: 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月/保証金0ヶ月 ・外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ・保証金1ヶ月分は契約時償却			
	申込時	身分証明書		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

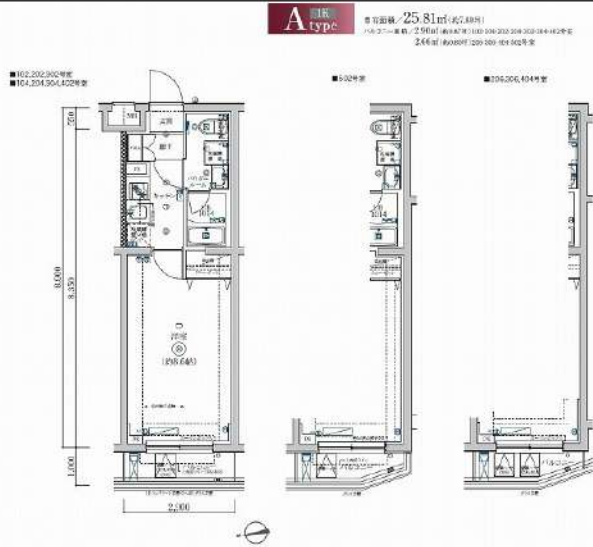


みずべや
水商売のお部屋



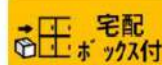
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観		間取り		SQUARE CITY NAKAMAGOME				206	
									
エントランス		室内		キッチン		バスルーム			
									
※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを換替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントが適用の契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。									

賃料	100,500円			
管理・共益費	管理費	15,000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション	
敷金	-	礼金	1.0ヶ月	
交通	都営浅草線「馬込」駅 徒歩 7分 東急大井町線「荏原町」駅 徒歩11分			
物件所在地	東京都大田区中馬込一丁目5-18			
構造	鉄筋コンクリート造	地上 5階建	2階部分	
専有面積	25.81㎡	向き	西	
築年月	2023年 8月	入居時期	2025年4月下旬	
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算	
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税	
損害保険	2年	20,000円		
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円			
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。				
建物管理会社	メイプルリビングサービス		03-5489-4344	
保証会社	必須 （あんしん保証等）		初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可（室内犬又は猫1匹まで）			
設備	オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ パ ストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン メールボックス エアコン			
備考	※インターネット使用料無料			

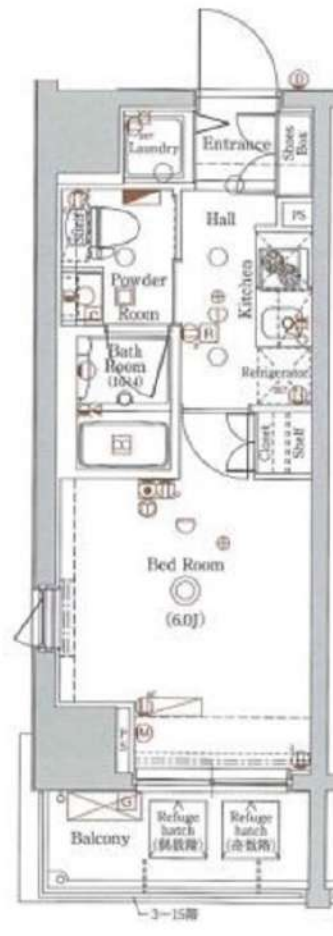
京急本線大森海岸駅 徒歩11分
京急本線立会川駅 徒歩12分



共用部
VR内見



專有部
VR内見



専有部のくま内見はマンション内の同タイプの別部屋です。間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原狀回復
要項

- 貸室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる）
■エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
■ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

分譲賃貸マンション			
賃 料	107,000円	管理費	12,000円
間 取	1 K	専有面積	壁芯20.98㎡
保証金	1ヵ月	礼 金	0ヵ月
敷 金	0ヵ月	更 新 料	1.5ヵ月
住居表示	東京都品川区南大井 5 丁目 27-8		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上15階		所在階 4階
入居日	相談	建物竣工	2009年11月
現 況	居住中	退去予定日	2025年10月10日
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設 備	           		
備 考	■インターネット「Ucom光」（別途契約） ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本ミュージー 03-5366-1222		
保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50% 59,500円 【月次】賃料+管理費合計の1.5% 1,785円		
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分（238,000円） 2年未満：総賃料1ヶ月分（119,000円）		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

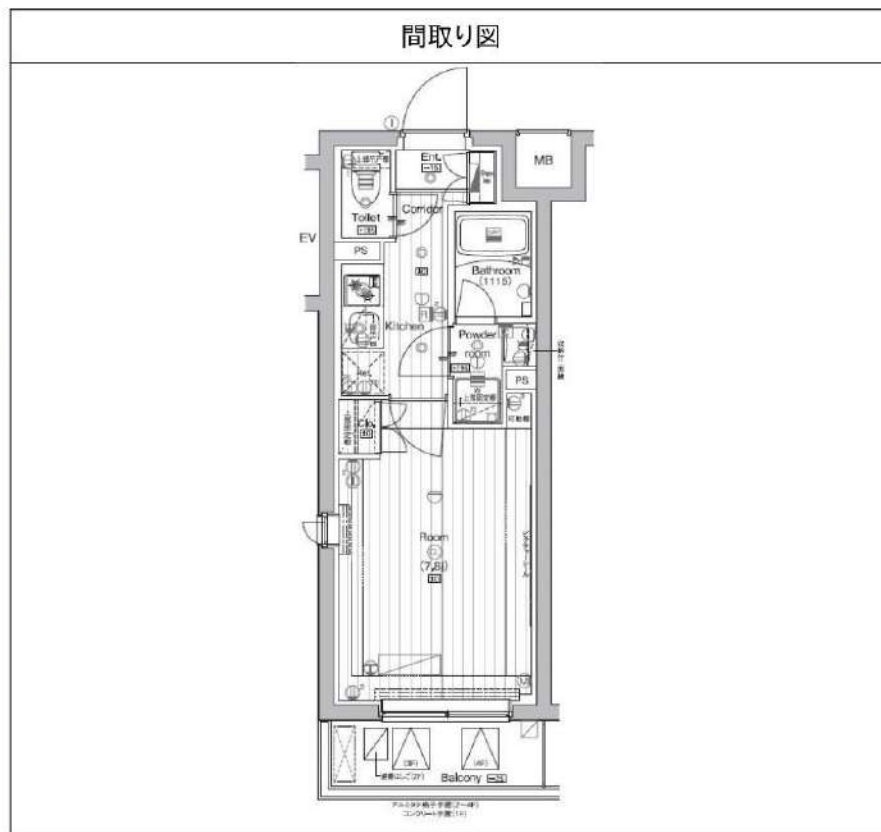
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

COURTYARD洗足 405

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	124,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 高級賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	124,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区北千束2丁目16-5		
交通	東急大井町線 北千束駅 徒歩1分 東急目黒線 洗足駅 徒歩7分 東急大井町線 大岡山駅 徒歩11分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 4階建		
面積	25.42㎡	向き	南
築年月	2018年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年10月15日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

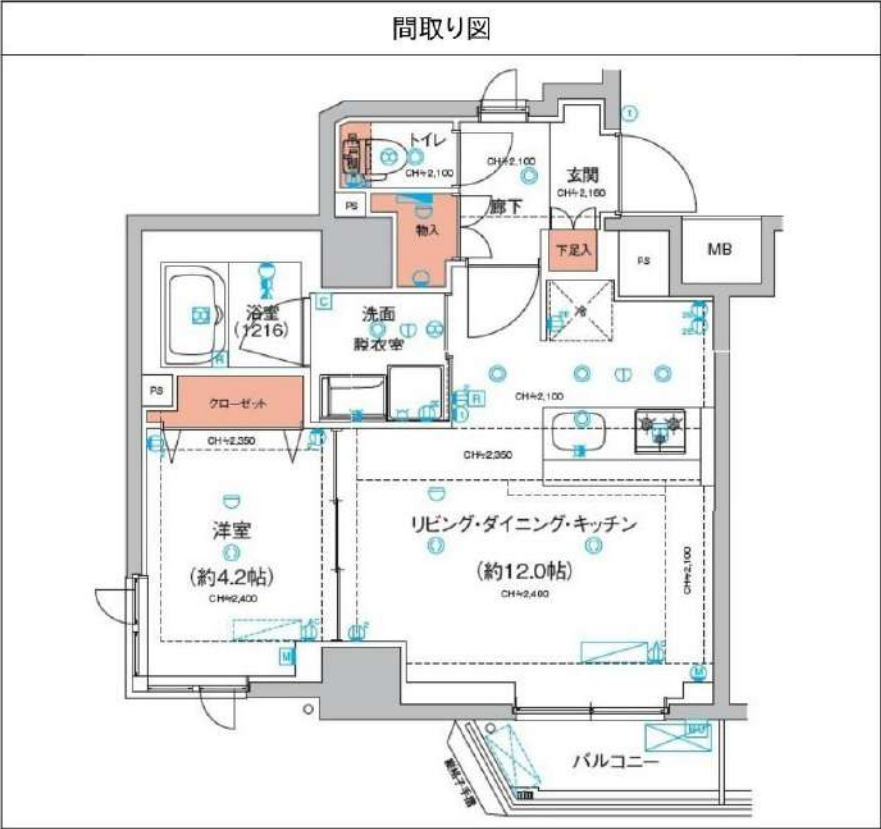
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス東京羽田スカイブリッジ 310

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	144,500円	20,000円

【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】ペット飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション 京浜
急行空港線・東京モノレール天空橋駅2駅利用可の好立地

【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】ペット飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション 京浜急行空港線・東京モノレール天空橋駅2駅利用可の
好立地



敷金/保証金	72,250円	礼金/権利金	144,500円
敷引/償却金	72,250円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区羽田6丁目6-2		
交通	京急空港線 穴守稲荷駅 徒歩8分 東京モノレール 天空橋駅 徒歩6分 京急空港線 天空橋駅 徒歩7分		
間取り詳細	洋室 4.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 7階建		
面積	40.96㎡	向き	東
築年月	2022年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年9月30日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム、カウンターキッチン、浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、CATV、人感照明センサー、モニターオートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、3口以上コンロ、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、追い焚き風呂、シューズボックス、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732



新築賃貸マンション

NEXAS EBARA



決済可能です！
※詳細は要問い合わせ※

東急池上線『荏原中延』駅徒歩2分
東急大井町線『中延』駅徒歩10分
東急大井町線『旗の台』駅徒歩13分
都営浅草線『戸越』駅徒歩17分

礼金0・敷金0！10月末までフリーレント！

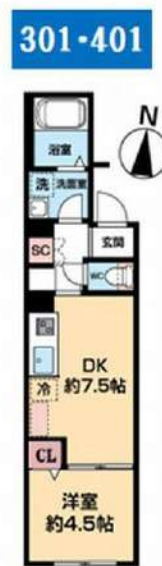
■物件概要

- 名称 / NEXAS EBARA (ネクサスエバラ)
- 所在地 / 東京都品川区中延2丁目14番12号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上3階地下1階建
- 竣工 / 2024年11月
- 交通 / 東急池上線『荏原中延』駅徒歩2分
東急大井町線『中延』駅徒歩10分
東急大井町線『旗の台』駅徒歩13分
都営浅草線『戸越』駅徒歩17分

■賃貸条件

- 礼金 / 0ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分・更新事務手数料 11,000円 (税込)
- 火災保険 / 20,000円～/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円 (税込)
振替事務手数料 330円 (税込) /月
短期解約違約金有り(1年未満2ヶ月、2年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) /2年
保証会社加入のこと
～ご利用保証会社～
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
(学生プラン有：初回保証料 10,000円～)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)
※一部キャリアにて電波状況が悪い場合がございます。
※ホームアンテナ等の設置を推奨いたします。
※電波状況を保証するものではありません。

■その他



～設備～

- ・TVモニター付オートロック
- ・浴室換気乾燥機
- ・エアコン
- ・室内防水パン
- ・2口ガスシステムキッチン
- ・ウォシュレット
- ・独立洗面台
- ・追い焚き (1DK・1LDK)
- ・エレベーター
- ・宅配BOX
- ・メールBOX
- ・インターネット・Wi-Fi無料 ※他回線不可
- ・敷地内ゴミ置き場
- ・CATV (CATV品川)

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
103	155,000円	1LDK	35.39㎡	即入居
204	169,000円	1LDK	35.39㎡	即入居
301	156,000円	1DK	31.84㎡	即入居
管理費 15,000円				

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(1K:4400円 1DK:5500円 1LDK:6000円・税込)・エアコン内部洗浄(1430円・税込/台)は借主様負担となります。

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

高級分譲仕様、床暖房完備、高級大型システムキッチン ■アルソック24時間マンションセキュリティ

0503 号室 専有面積 54.61㎡

間取 2LDK

賃料 308,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都品川区上大崎3丁目14-42
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建 地下1階
総戸数／ 28 戸
築年月／ 2024年05月15日
入居日／ 2025年11月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料要確認)
普通賃貸借2年契約
※携帯の電波状況について現地にてお客様自身で必ずご確認下さい
※キャンペーンは9月末日迄の成約となります。

Access

JR山手線
「目黒」駅徒歩 8分

東急目黒線
「目黒」駅徒歩 8分



- タイル張りの美しい外観
- モニター付きオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ(7基)
- 防犯カメラ付きエレベーター
- 安心！24時間マンションセキュリティ
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- ★エアコン標準装備(3基)
- 床フローリング(★床暖房付き)
- ★便利！お湯張り・追い焚き機能付きバス

- ★インターネット使い放題(UCOM光)
- ↑速度等詳細はTel.0120-359-841
- カウンターキッチン3口ガスコンログリル付
- シャンプードレッサー独立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- 24時間受取可能！宅配BOX
- ペット可：小型犬・猫1匹迄敷金2ヶ月追加
- 駐輪場40台：登録料5,500円(税込)
- バイク置き場(空き状況条件等要確認)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732