



1K

賃料 75,000 円 管理費等 15,000円/月 礼金 1ヶ月 敷金 なし 保証金 なし

専有面積
22.19㎡築年月
2006年02月

OUTLINE

■所在地: 東京都墨田区亀沢3丁目25-3 ■建物構造・規模: RC 7階建/2階部分 ■契約期間: 2年 ■現況: 居住中 ■入居可能時期: 2025年12月上旬予定 ■
 保険等: 要 2年18,000円 ■主要採光面: 西向き ■その他一時金: GVサポート24: 16,500円 契約事務手数料: 13,200円 ■更新料: 新賃料 1.5ヶ月 ■賃
 貸保証: 加入要・ベーシック2プラン(連帯保証人不要)・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月) ※キャンパスプラン初回15,000円(以降総賃料の
 1.5%/月) ■鍵交換代等: 有 33,000円~ ■備考: ※入居可能日はあくまで予定です ※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違
 約金0.5ヶ月 ※ルームクリーニング費用(退去時): 38,500円(税込) ※エアコンクリーニング費用(退去時): 13,200円(税込) ※解約予告: 45日前 ★敷金
 ゼロキャンペーン(ルームクリーニング費用は退去時支払いになります) ★退去前は先行契約の...詳しくはお問い合わせください

EQUIPMENT B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,収納スペース,シューズボックス,都市ガス,エアコン,オートロック,モニ...

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡し変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

infosheet 物件番号 10689028088 at home

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

錦糸町駅

Lavilio 錦糸町 Bellgrade(ラヴィリオキンシチョウベルグ
レード) 405

間取り
1K

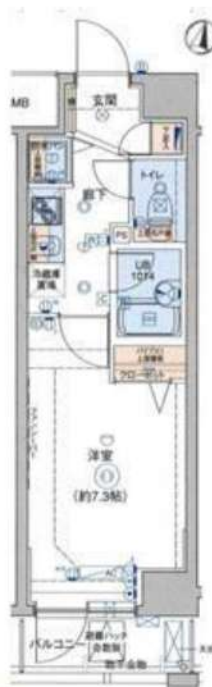
専有面積
23.94㎡

築年月
2009年02月



チェックポイント！

保証人不要,常時ゴミ出し可能,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,インターネット対応,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 86,000円
	礼金 8.60万円 敷金 8.60万円 保証金 なし

物件所在地	東京都墨田区太平 1丁目 3-8		
交通	J R 総武本線 錦糸町 徒歩7分		
建物	建物名	Lavilio 錦糸町 Bellgrade(ラヴィリオキンシチョウベルグレード) 405	
	構造・規模	R C 10階建/4階部分	
	使用部分積	23.94㎡	
	間取内訳		
築年月	2009年02月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,インターネット対応,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バル...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	物件管理番号【4981】 保証金償却:解約時8.60万円 更新料:8.60万円 賃貸保証:加入要 原則:初回50%、年次更新料1万円、口座振替手数料440円 鍵交換代等:有 33,000円~ 利用駅1:J R 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩7分 利用駅2:J R 総武本線 錦糸町 徒歩7分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宮ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732



Art Management

AXAS錦糸町 4階

1K

【専有面積】25.94㎡



【物件概要】

所在地：東京都墨田区江東橋1丁目 6-16

交通：中央・総武線各停「錦糸町」駅 徒歩 8分

構造：鉄筋コンクリート造

規模：地上階数 12階

施工：2015年3月

所在階：4階

【賃貸条件】

賃料：87,000円

管理費：10,000円

敷金：-

礼金：1ヶ月

更新料：1.25ヶ月

解約：2ヶ月前予告

入居日：相談 (10/8解約予定)

契約期間：普通借家契約 2年

【設備】

エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、防犯カメラ、メールボックス、2口コンロ、浴室乾燥、温水洗浄便座、バストイレ同室、洗面台、シャワー、エアコン、BS、CS、TVインターホン、2F以上、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、ガス給湯、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、人感照明センサー

【備考】

保証会社必須：賃料/管理費50%
(外国籍100%)
短期解約違約金有
[一時金]
鍵交換費:27,500円
くらしど24:16,500円
書類作成代:5,500円
火災保険加入有り 24ヶ月 18,000円



【防犯カメラ・オートロック等セキュリティ充実
★錦糸町駅・徒歩8分の好立地♪】

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

弊社管理物件は、敷金は全て信託になります。予めご了承下さい。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

For Rent

JR総武線『錦糸町』駅徒歩11分

賃貸マンション S COMFORT 錦糸町



※参考写真含む



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹
(成長時体長50cm以内)

※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

退去時: 消火費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

■物件概要

- 名称 / S COMFORT 錦糸町
- 所在地 / 東京都墨田区横川2丁目6番2号
- 構造 / 鉄骨造 地上4階建
- 竣工 / 2015年7月
- 交通 / JR総武線・東京メトロ『錦糸町』駅徒歩11分
都営浅草線/東武スカイツリーライン/東京メトロ半蔵門線
『押上』駅徒歩10分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
- その他 / 保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

■設備概要

- ◇モニター付オートロック
- ◇ウォシュレット
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇室内防水バルコニー
- ◇CATV (J:COM)
- ◇メールボックス
- ◇駐輪場 (220円・330円/月) ※空き確認要!!
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇エアコン完備
- ◇独立洗面台
- ◇エレベーター
- ◇BS・CSアンテナ

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
202	95,000円	1K	25.29㎡	10/13退去予定
管理費 8,000円				

留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払い合計額の100〜120%
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)

月額保証料 800円

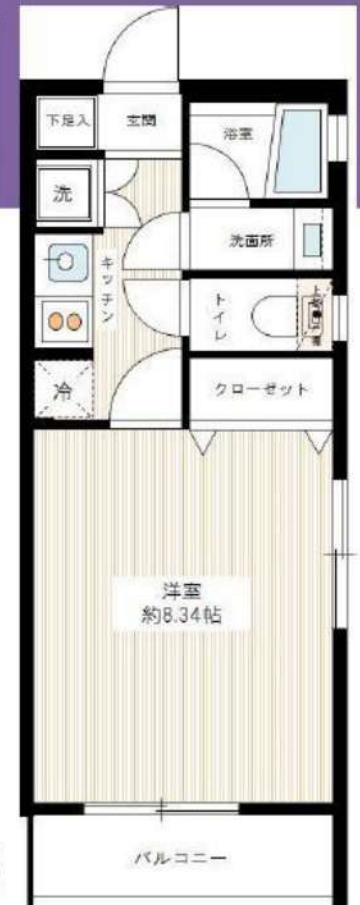
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※ライフラインに關して※※申込自由※

※電気食むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご室内
事前にご室内をお見せします! ※対象物件あり



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

区画管理番号3713

現況11/30退去予定

空き予定の場合は、先行契約となります。

保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。

FOR RENT【分譲賃貸マンション】

外観

間取り

エントランス

室内

キッチン

バスルーム

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を事前に承諾します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

RELUXIA CITY 森下

602

賃料

102,000円

管理・共益費

管理費15,000円

共益費0円

間取り

1K

物件種別

マンション

敷金

0.0ヶ月

礼金

1.0ヶ月

交通

都営大江戸線「森下」駅 徒歩 5分

都営新宿線「菊川」駅 徒歩 6分

物件所在地

東京都墨田区菊川一丁目7-5

構造

鉄筋コンクリート造

地上10階建

6階部分

専有面積

26.29㎡

向き

南

築年月

2022年 5月

入居時期

2025年12月下旬

契約期間

2年間(更新可)

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代

27,500円

損害保険

2年 20,000円

その他費用

安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

株式会社フューディアルコミュニティ

03-6435-5998

保証会社

必須(あんしん保証等)

初回保証料、賃料等の合計金額の50%
年間更新料、10,000円

セールスポイント

ペット可(室内犬・猫1匹まで)

設備

BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン

備考

※インターネット使用料無料・IoT導入済