

ル・リオン南砂町 308 号室

東京メトロ東西線「南砂町駅」徒歩 10 分

分譲賃貸マンション

礼金 1 敷金 1

- ★ 都内への快適アクセス
- ★ 充実の設備
- ★ 安心のセキュリティ
- ★ 2人同居可能

ペット飼育
相談 OK !

外国籍の方
相談 OK !

水商売の方
相談 OK !

間取り：1K 洋室 6.1 帖

※図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。

※外国籍の方の継続保証料
別途月額 2,200 円がかかります。



＜共用部分設備＞

- ・TVモニター付オートロックシステム
- ・エレベーター1基・建物専用ゴミ置場
- ・地上デジタル放送・BS/C/S110°アンテナ
- ・宅配BOX・メールBOX

＜専有部分設備＞

- ・システムキッチン・2口ガスコンロ
- ・浴室換気乾燥機・洗浄機能付暖房便座
- ・クローゼット・シューズボックス・エアコン
- ・TVモニター付インターホン・フローリングフロア

物件概要	
◇住居表示	：東京都江東区東砂 7-7-14
◇専有面積	：21.73㎡ / (1K)
◇敷金	：1ヶ月
◇礼金	：1ヶ月
◇共益費	：10,000円
◇建物構造	：鉄筋コンクリート造7階建て
◇ペット	：飼育可能
◇築年数	：2011年10月
◇総戸数	：60戸
◇管理会社	：株式会社インヴァランス
◇管理方式	：巡回
◇入居可能時期	：10月下旬

※家賃・申込状況については
随時変動しておりますので必ずご確認ください。

ガス：都市ガス 電気：東京電力
水道：公営水道 下水：公営下水道

備考

- ◇ペット飼育時：敷金2ヶ月（1ヶ月償却）
- ◇火災保険：20,000円/2年
- ◇くらシード：15,000円（税別）/24時間サービス
- ◇鍵交換費：25,000円（税別）
- ◇更新料：新賃料の1ヶ月分＋別途手数料
- ◇保証料：初回保証料 月額家賃4.0%～
- ◇書類作成費：5,000円（税別）

作成日：2025/8/25

賃料 **72,000** 円

≫ ショッピングセンター徒歩4分！
≫ バイク置き場完備！

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

グランフォース東陽町 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	80,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	80,000円	礼金/権利金	80,000円
敷引/償却金	80,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区南砂1丁目11-13		
交通	東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩19分 東京メトロ東西線 南砂町駅 徒歩18分 都営新宿線 西大島駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 10階建		
面積	25.94㎡	向き	北西
築年月	2007年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年10月22日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

分譲賃貸★ペット可★角部屋★

有楽町線 豊洲駅 徒歩 15分

東西線 木場駅 徒歩16分/京葉線 越中島駅 徒歩16分

賃料

89,000 円

1K

601号室 / 21.02㎡

管理費 10,000円

敷金 0 か月分

礼金 0 か月分

システムキッチン
(2口ガスコンロ)

独立洗面台



ユニットバス



浴室換気乾燥機



室内洗濯機置場



エアコン

24 HOUR
24時間換気システムTVモニター付
オートロック

エレベーター



防犯カメラ



宅配BOX

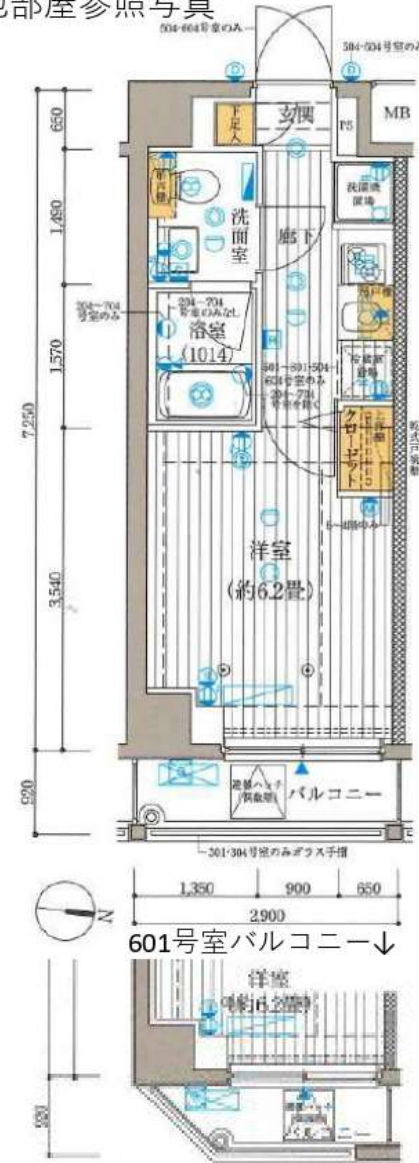


専用ゴミ置場

駐輪場
(1台無料)

ペット可

※他部屋参照写真



図面と現況が異なる場合は現況を優先します

ペット可



ペットは小型犬 または 猫
1匹まで
(1匹につき敷金1か月分)

※インターネットは個別契約
・NTT東日本フレッツ光
0120-116-116
・au光
0077-777

※先行契約優先

※駐輪場等の共用部設備は
建物管理に確認ください

外国籍・留学生応相談
保証会社いえらぶ利用
(初回保証料100%)
年間保証料15,000円
敷金1か月プラス預託
※海外審査不可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

都営新宿線「大島」駅 徒歩2分 都営新宿線「西大島」駅 徒歩13分
総武線「亀戸」駅 徒歩24分

FR:

クレヴィスタ大島 I 507

東京都江東区大島5丁目32-16

構造 鉄筋コンクリート7階建

面積 25.42㎡

竣工 2020年8月

間取り 1K

退去予定日: 2025/10/23

方角: 東



セールスポイント

収納はクロゼット・シューズボックスなど豊富なので、衣類や履き物の整理がしやすく便利です。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが揃っており、とても充実しています。駅まで徒歩2分の立地が魅力的な、利便性の高い物件です。江東区にある都営新宿線大島周辺でお住まいをお探しなら、当社にお任せ下さい。当社はお客様に満足していただけるようしっかりとサポート致します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合があります。非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料 92,000円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット 相談

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1
上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 0.5ヶ月

保証: I・スコート 緊急連絡先40%

保証: ルームバンク 口振手数料¥330 緊急連絡先40%

保証: GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 (詳細左記記載) レジデンシャルサポート料 800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 44,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 予定2025年11月中旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



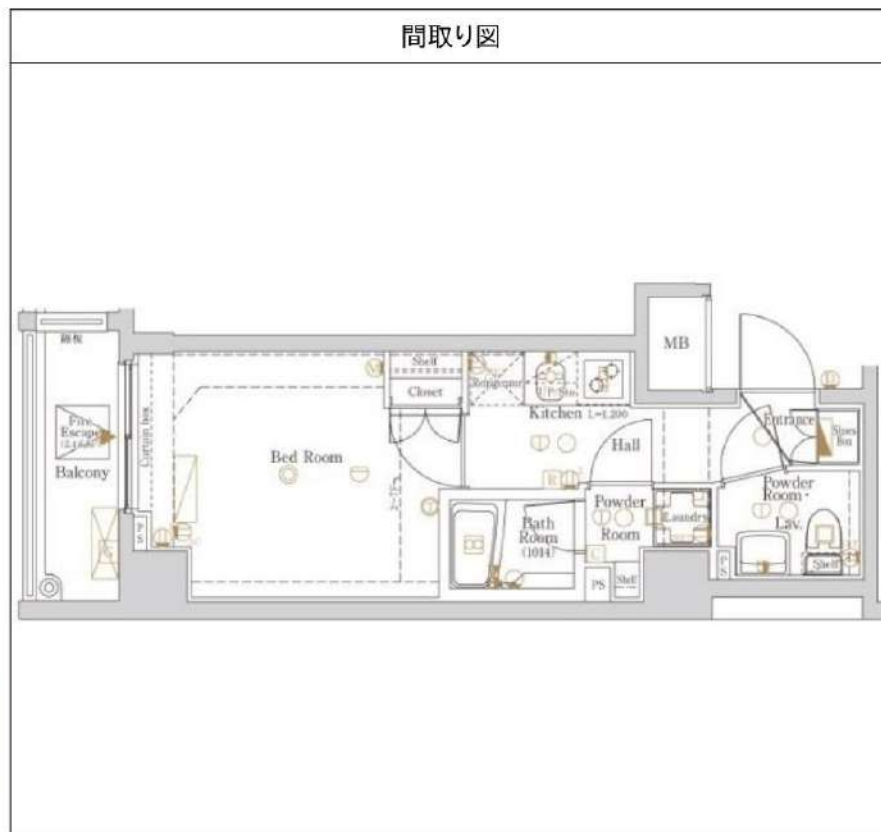
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレセダンヒルズ門前仲町 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	94,000円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション

ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	94,000円	礼金/権利金	94,000円
敷引/償却金	94,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区佐賀1丁目7-2		
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩9分 東京メトロ東西線 門前仲町駅 徒歩10分 東京メトロ日比谷線 茅場町駅 徒歩12分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 8階建		
面積	23.58㎡	向き	北西
築年月	2014年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年11月14日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

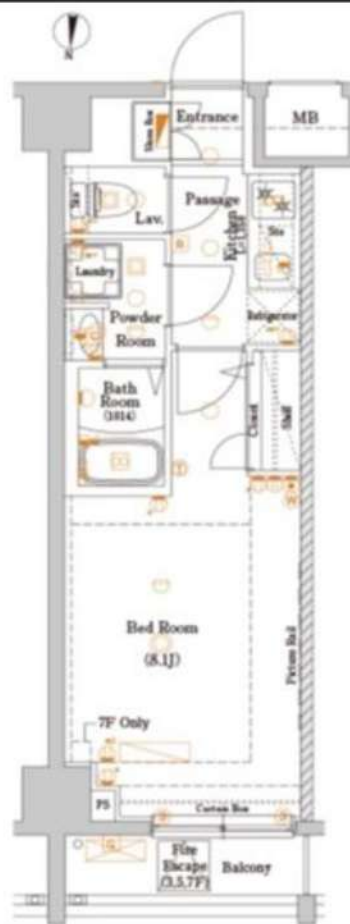


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



所在	東京都江東区亀戸5-27-10
間取	1K
賃貸 条件	賃料 100,000 円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

構造	RC 8階建 / 2階部分		
専有面積	25.52 m ²		
築年月	2015年3月	契約期間	2 年
管理費	10,000 円 / 月		
駐車場			
現況	9/24退去予定	入居日	相談
設備	B・T別室、シャワー、浴室乾燥機、洗面台独立、2口コンロ、システムキッチン、温水洗浄便座、収納スペース、室内洗濯機置き場、給湯、フローリング、エアコン、オートロック、モニターホン、バルコニー、エレベーター、宅配ボックス		
保険等	要 2年	20,000 円	
備考	更新料：新賃料1ヶ月分+10,000円(税別)、賃貸保証：要加入（50%）、鍵交換代など：有（33,000円～）、事務手数料：5,000円（税別）、主要採光面：北向き、留学生の方の場合には敷金1ヶ月分お預かりします。		

- 複数路線が使える利便性の高い立地
- 設備充実
- 駅から徒歩10分以内

※ この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- ☐ 亀戸駅まで徒歩7分
- ☐ 周辺環境良好
- ☐ 訪問者が見えるモニター付きインターホン設置



東京メトロ
半蔵門線
押上駅
徒歩11分

半蔵門線
錦糸町駅
徒歩14分

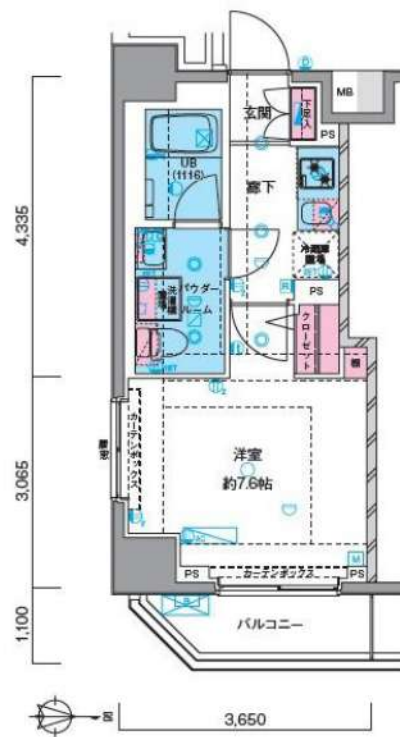
ジェノヴィアオンアゲスカイガーデン
ジェノヴィア押上スカイガーデン

301
号室

部屋タイプ/1K
専有面積/25.59㎡

※現況有

フリーレント1ヶ月



【賃料】	106,000	円
【共益費】	15,000	円
【敷金】	無し	【礼金】 無し
【住所】	東京都江東区亀戸3丁目16-11	
【構造・規模】	鉄筋コンクリート造/地上10階建	
【駐輪場】	有	【築年数】 2021年10月
【契約期間】	2年	【更新料】 新賃料1ヶ月
【保険】	18,000円	【鍵交換代】 25,000円(税別)
【保証会社】	保証会社:エボスカード 初回保証料:保証人有...総賃料の30% 保証人無...総賃料の40% 更新料:14,000円/年	
【設備等】	オートロック、宅配ボックス、防犯カメラ、ペット可、エアコン、バストイレ別、温水洗浄便座、ダブルロック、ディンプルキー、照明、フローリング、都市ガス、浴室乾燥機、追い炊き機能(2Kのみあり)、2口ガスコンロ、駐車場、バイク置場、駐輪場、Wi-Fi無料	
【備考】	解約予告2ヵ月前通知 1年未満の解約:総額賃料の2ヶ月分の短期違約金 退去時ハウスクリーニング代 30,000円(税別) 退去時エアコンクリーニング代 15,000円(税別)/1台 駐車場有(要確認) 現状優先	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



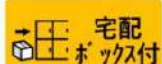
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

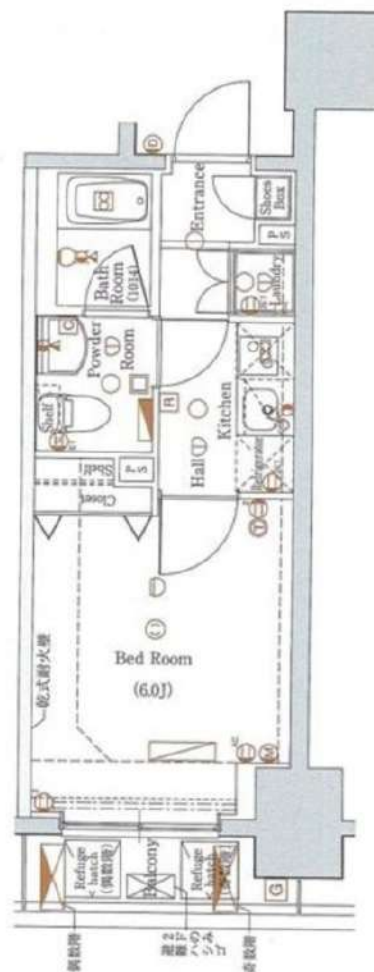
FOR
RENT

ブレスシア銀座イースト 302号室

有楽町線新富町駅 徒歩2分

都営浅草線東銀座駅 徒歩7分
日比谷線八丁堀駅 徒歩7分※保証金
1ヶ月追加

礼金 0



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	123,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯20.60㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都中央区新富1丁目5-13		
建築構造	鉄筋コンクリート地上13階		所在階 3階
入居日	相談	建物竣工	2010年9月
現況	居住中	退去予定日	2025年11月5日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備			
備考	■インターネット「Ucom光」「NTTフレッツ光」（別途契約） ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50% : 67,500円		
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 2,025円		
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分（270,000円） 2年未満：総賃料1ヶ月分（135,000円）		

原状回復
要項

- 貸室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる）
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732