

プレール・ドゥーク三軒茶屋

住み替え応援システムRe-Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて困ってごめ！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料・ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月追加)

TVインターフォン・浴室換気乾燥機・洗濯機能付き便座・室内洗濯機置き場

TVモニターオートロック・防犯カメラシステム・24時間セキュリティシステム

木下の賃貸 標準採用物件



基本料金ずっと0円※の
パレット電気

安心 Daigasグループ供給
ガス 大阪ガス

入居申込時に✓で
手続き完了

※パレット電気プランは募集開始の月ではありません。

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



ACCESS

東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩8分

東急世田谷線 西太子堂 徒歩13分

東急東横線 学芸大学 徒歩25分

209号室

賃料 114,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	28.15㎡
入居日	2025年10月下旬	内見			10/12~

『木下の賃貸』友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都世田谷区三軒茶屋1丁目11-16

構造	RC造	規模	4階建2階
竣工日	2018年05月	総戸数	31戸
駐車場施設	有	空き	要確認
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月
方位	西	ガス	パレットガス推奨
※※※※※	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スタート時登録費用	27,500 円(税込)	消遣代	28,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付トイレ便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い風	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	断熱材付フローリング	○	カーシェアリング	
制クッキングヒーター	○	エアコン	○		
相互監視カメラ	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。
木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
単身タイプ月額1,980円(税込)~2,640円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヶ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が発生します。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤定額ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032

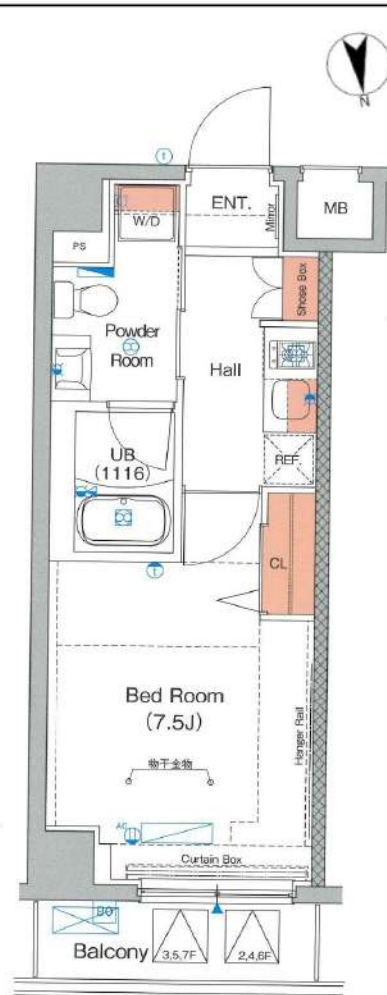


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エストゥールス東高円寺		号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
		302	114,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
インターネット 無料 ペット飼育可能 浴室TV付き		交通	■東京メトロ丸ノ内線 「東高円寺」徒歩4分				
			■東京メトロ丸ノ内線 「新中野」徒歩8分				
			■JR中央線 「中野」徒歩15分				



所在地	〒166-0012 東京都杉並区和田3-61-7		
構造	鉄筋コンクリート造 地上8階建		
築年数	2023年4月	契約形態	普通契約2年
専有面積	25.91㎡	間取り	1K (7.5畳)
火災保険料	2,000円(税別)/月額	間取り	10,000円(税別)
24時間緊急対応料		更新料	新賃料1.5ヶ月分 契約2年間
保証会社(必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 決済サービス料500円(税別) ※年更新料無 初回保証料: 総賃料の50% ※にじいるライフ利用時 上記は株式会社 にじいるライフ 利用の場合 ※その他保証会社 取扱あり		
専有部分	・フローリング ・エアコン ・浴室TV ・室内洗濯機置場 ・洗浄機能付便座 ・シューズボックス ・クローゼット ・浴室暖房換気乾燥機 ・カラーモニター付インターホン ・システムキッチン(2口ガスコンロ)		
共有部分	・オートロック ・宅配ボックス ・敷地内ゴミ置き場 ・バイク置場 ※下記建物管理に詳細、空要確認 ・駐輪場 ※下記建物管理に詳細、空要確認 ・メールボックス ・高速インターネット無料 (つなぐネットコミュニケーションズ) ・防犯カメラ ・BS/110° CSアンテナ		
内見時期	12月11日	入居時期	12月下旬
保証金1ヶ月分は契約時償却	退去日 12/10予定		
短期解約違約金有り	法人: 敷金1ヶ月・礼金1か月・保証金0ヶ月		
ペット飼育可能	法人契約可能		
退去時ハウスクリーニング代別途請求	建物管理会社 【(株)メイプルリビングサービス】 TEL: 03-5489-4344		
申込時	身分証明書		
契約時	住民票 (3ヶ月以内) 認印 (シャチハタ不可)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

★分譲賃貸★インターネット(Wi-Fi)無料

クレシア三軒茶屋 1203号室

127,000円

管理費12,000円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

東急田園都市線「三軒茶屋」徒歩8分

東急世田谷線「三軒茶屋」徒歩9分

所在	東京都世田谷区上馬2丁目26-8		
間取詳細	洋室7.7畳		
構造・階建	RC 12階 / 13階建	物件種別	マンション
築年月	2019年9月	専有面積	25.62㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2025年10月12日退去	開口向き	南西
入居可能日	2025年11月上旬		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(更新時)10,000円、その他プラン有※新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月、ジャックスの場合口座振替手数料無し		
その他費用	ハウスクリーニング:48,400円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:13,200円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、デンプルキー、ダブルロック、追焚バス、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、グリル、エアコン1基		
備考	写真はイメージです ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットはギガプライズのみ利用可 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

※内見後に仕様が変更となる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

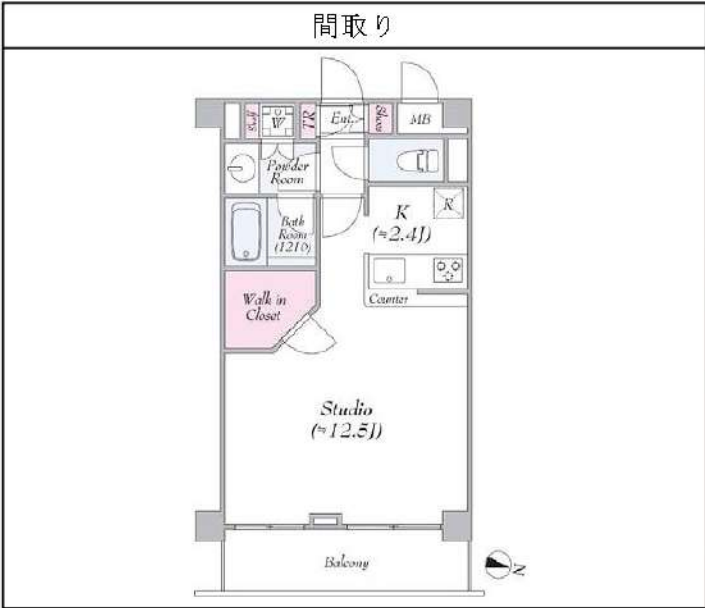


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



グラーサ上用賀	403
---------	-----

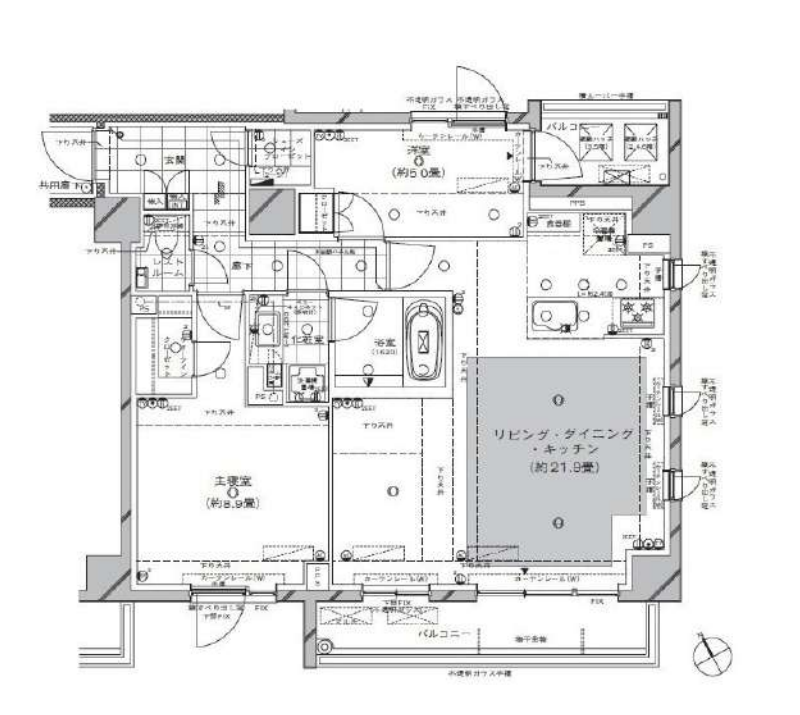
賃料	133,000円		
管理・共益費	管理費 20,000円	共益費 0円	
間取り	1R	物件種別	マンション
敷金	0.0ヶ月	礼金	1.0ヶ月
交通	東急田園都市線「用賀」駅 徒歩 8分		
物件所在地	東京都世田谷区上用賀三丁目1-23		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 6階建	4階部分
専有面積	37.07㎡	向き	東
築年月	2003年 8月	入居時期	2025年12月上旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	27,500円	損害保険	2年 22,000円
その他費用	安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社クレアスコミュニティー		03-6824-9550
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可 (成長時体長50cm以下の犬・猫1匹まで)		
設備	BS CS CATV オートロック 防犯カメラ ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 人感センサー フローリング 風除室 ウォークインクローゼット シューズボックス ガス3ロコンロ 追い焚きバス バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考	※床暖故障時修理不可		

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを換替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがのっている契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

建物種別	マンション
ディアナコート三軒茶屋 (ディアナコートサンゲンチャヤ)	
306号室	



礼金1ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)



入居可能日	2025年9月下旬	開口向き	南西
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ディンブルキー、3面採光、角部屋、フローリング、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズウォークインクローゼット、収納スペース、エアコン(3台)、床暖房、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数(3口)、コンロ種類(ガス)、グリル、食器洗乾燥機、ディスプレイ、キッチンに窓、浄水器、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、洗面所独立、脱衣所、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、2面バルコニー、インターネット使用料無料			
※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。 ※ご入居後、フローリング部分に家具等を置く場合、フェルト等のあて布をして、床に傷が付かないようご注意ください。			

賃貸条件	賃料	350,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	定期借家	契約期間	3年
	更新料			

所在地	東京都世田谷区三軒茶屋2丁目24-8			
交通	東急田園都市線「三軒茶屋」徒歩6分 東急世田谷線「三軒茶屋」徒歩6分			
建物	構造・規模	RC造 8階建		
	築年数	2021年5月	総戸数	40戸
	間取	2LDK	専有面積	80.72㎡
共用設備	二重床構造、二重天井構造、100年コンクリート、外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり、分譲タイプ			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株)初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円 2年		
	鍵交換費			
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■オーナー海外在住 ■デザイナーズ ■鍵交換 任意77,000円(税込) ■306号室Dタイプ(MENU PLAN) ■定期借家契約3年(再契約不可) ※中途解約可/借地借家法38条5項の要件(やむを得ない事情)を満たす場合:1ヶ月前予告、満たさない場合:2ヶ月前予告 ■床暖房(リビング・ダイニング) ■浴室暖房乾燥機 ■スカパー光! ※要別途契約・スカパーJSAT(株)(0120-818-666) ■インターネット※無料・(株)つながりコミュニケーションズ(0120-359-841) ■室内・バルコニー禁煙 ■ペット飼育禁止 ■注)建築基準法上【構造・規模】鉄筋コンクリート造地上7階地下1階建 ■住宅設備機器は退去時の状況により使用出来ない可能性もございます。			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732