

号室	賃料
309	97,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区墨田4丁目59-6		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上5階、地下0階		
築年月	2023年9月	総戸数	43
間取り	1DK	専有面積	25.8㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年11月中旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

賃料

10万

円

交通

都営大江戸線
両国駅
徒歩5分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：1026 管理番号：52200

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

！おすすめポイント



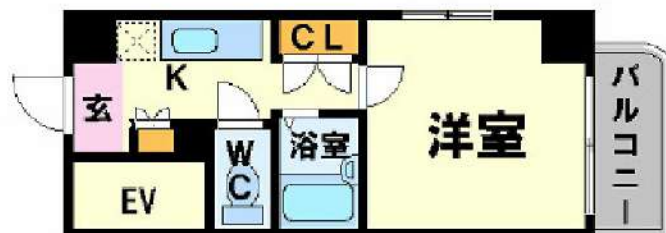
オートロック



冷蔵庫有り



バス・トイレ別



所在 〒130-0021

東京都墨田区緑 1丁目 6-6

詳細

建物名：スカイコート両国第2

部屋番号：201 構造：RC・10階建 所在階：2階

間取：1K [内訳] 洋室 6.5帖 1室・K
2帖 1室・

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金積増し： 使用部分面積：壁芯21.92㎡

築年月：2006年2月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

都営新宿線森下駅徒歩8分

半蔵門線錦糸町駅徒歩20分

引渡

現況：居住中

入居日：期日指定 2025年10月下旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用 1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代1万6,500円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / 東南向き / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代16,500円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

（最終請求時）■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入（総賃料100%）■賃

料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500

円（家具家電無し契約を希望の場合）■短期解約違約金：賃料1

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

物件名: orbel(オルベル) 201号室

☆敷金0・礼金1・保証金0☆



※写真は、別部屋の参考写真となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO不可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
駐車場	無	専有部設備	20Hコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン2台/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クローゼット
バイク置場	無	共用部設備	オートロック/宅配ボックス
駐輪場	3台(タイヤ止めなし) 空き無し	回線設備	地上デジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせください(Wi-Fi予定: キッスウェイ(株) TEL: 03-5950-6601)
		公共設備	電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: オール電化 排水: 公共下水

アクセス 東武スカイツリーライン線[東向島駅]徒歩3分

《賃料》

110,000円

◆ 管理費 : 15,000円

《初期費用》

◆ 敷金0ヶ月(法人契約の場合1ヶ月)

◇ 礼金1ヶ月

◆ 保証金0ヶ月

《物件概要》

◆ 所在地 : 東京都墨田区東向島4-20-4

◇ 構造 : 鉄筋コンクリート造

◆ 階数 : 5階建 2階部分(全10戸)

◇ 完成 : 2023年12月

◆ 間取り : 1LDK (31.90㎡)

◇ 契約期間 : 普通借家 2年間

◆ 更新料 : 新賃料1ヶ月

◇ 更新手数料 : 11,000円(税込)

◆ 解約日 : 11月10日予定

※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください

◇ 入居可能日 : 11月下旬予定

◆ 解約予告 : 2ヶ月前

《保証会社》※利用必須

◆ 全保連 : 賃料等総額の50%~(1年毎15,000円)

◇ ルームバンクインシュア : 賃料等総額の80%~(月々1,500円)

※別途口座引き落とし手数料330円(税込)

《備考・その他諸費用(必須)》

◆ 契約事務手数料: 11,000円(税込)(契約時)

◇ 鍵は2本渡し

※複製する場合1本3,300円(税込)

◆ 短期解約違約金有: 1年半未満賃料の1ヶ月分

◇ インターネット使用料: 無料

◆ ※火災保険+24時間サポート(登録料無料)

◇ ヴァイエンテあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須

◆ 退去前のお部屋は先行契約

《退去時費用(必須)》※契約時は不要

◆ クリーニング費用: 66,000円(税込)~

◇ 鍵交換費用: 23,100円(税込)

◆ エアコン内部洗浄費用: 16,500円(税込)/1台

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。■申し込みの際はイタダキBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引き渡しです。■保証会社必須(あんしん保証など多数)。初回保証料は、賃料等の合計額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。■ペット飼育可の物件で飼育する場合は、申込書にその旨(種類、数)を記載し、敷金1ヶ月プラス(退去時償却)。■建物管理規約等により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙です。但し、専有部分においては、退出時に天井クロスを張り替え(借主全額負担)を前提に喫煙します。■短期解約(1年未満)フリーレントについての契約の場合は1年0か月未満)連納金賃料等の1ヶ月分■解約予告2ヶ月前。更新料、新賃料の1ヶ月分、更新事務手数料0.5ヶ月分(税別)。■駐車場、バイク置き場、駐輪場については、建物管理会社への空確保を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相状物件の場合、建物の管理規約等による制限があります。使用時間、音量について他の居住者様への配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■写真やパースはイメージとなります。工事中仕様が異なる場合がございます。

SpaceCore 標準装備

スマホアプリから出来ること

- ▶ エントランス解錠
- ▶ テレビの操作
- ▶ 部屋の鍵の施錠・解錠
鍵の故障確認
- ▶ 屋内カメラの操作
- ▶ エアコンの操作
- ▶ インターホンの操作
- ▶ 照明の操作
- ▶ UB煮沸かし
- ▶ 窓の開閉を検知し
アプリに通知

- ☆顔認証設置
- ☆インターネット無料
- ☆IoT導入
- ☆宅配ボックス
- ☆24時間ゴミ出し可
- ☆海外審査OK
- ☆ペット飼育可 (規定あり)



	801	A	1K	802	B	1R	803	C	1K
8F	125,000 10,000			124,500 10,000			124,500 10,000		
	2713 332	820 1.06		2587 335	782 1.01		2587 335	782 1.01	
7F	123,500 10,000			123,000 10,000			123,000 10,000		
	2713 332	820 1.06		2587 335	782 1.01		2587 335	782 1.01	
6F	123,000 10,000			122,500 10,000			122,500 10,000		
	2713 332	820 1.06		2587 335	782 1.01		2587 335	782 1.01	
5F	122,500 10,000			122,000 10,000			122,000 10,000		
	2713 332	820 1.06		2587 335	782 1.01		2587 335	782 1.01	
4F	122,000 10,000			121,500 10,000			121,500 10,000		
	2713 332	820 1.06		2587 335	782 1.01		2587 335	782 1.01	
3F	121,500 10,000			121,000 10,000			121,000 10,000		
	2713 332	820 1.06		2587 335	782 1.01		2587 335	782 1.01	
2F	121,000 10,000			120,500 10,000			120,500 10,000		
	2713 332	820 1.06		2587 335	782 1.01		2587 335	782 1.01	
1F	エントランスホール・風除室・管理員室・ゴミ置場・待合室・メールコーナー・宅配ボックス・駐輪場								
EAST									

リルシア リョウゴク2 RELUXIA 両国 II			
賃料	賃料表参照		
管理費	賃料表参照		
間取り	1R・1K	物件種別	マンション
敷金	0ヶ月(ペット飼育1ヵ月)	礼金	1ヵ月
交通	都営大江戸線「両国」駅 徒歩6分 都営大江戸線「蔵前」駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都墨田区石原一丁目29番11号		
構造	鉄筋コンクリート造 地上8階建		
築年月	2025年10月 中旬	入居時期	2025年11月上旬
契約期間	2年間(更新可)	原状回復	退去時精算
鍵交換費用	-	損害保険(2年)	20,000円
顔認証登録費用	5,500円/人	その他費用	安心入居サポート17,600円
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
駐車場	無	駐輪場	有
バイク置場	有	-	-
ペット飼育	ペット可(成長時体長50cm・体重10kg以内の犬・猫1匹まで)		
建物管理会社	株式会社フューリアルコミュニティ 03-6435-5998		
保証会社 ※必須※	(あんしん保証・ジェイリース 賃料等の50%・GTN 賃料等の70%) 大手法人契約の場合、保証会社免除相談。但し、敷金1ヶ月加算		
設備	24時間ゴミ出し可、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、防犯カメラ、管理室、メールボックス、風除室、システムキッチン、2ロコンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、追い炊き機能、温水洗浄便座、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、インターホン、オートロック、ディンプルキー、モニターオートロック、給湯、ガス給湯、24時間換気システム、フローリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス		
備考	インターネット使用料無料・IoT導入済・顔認証設置		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸 マンション 1LDK

都営新宿線「森下（東京）」駅 徒歩 8分

都営大江戸線「森下（東京）」駅 徒歩 8分
都営新宿線「菊川（東京）」駅 徒歩 8分

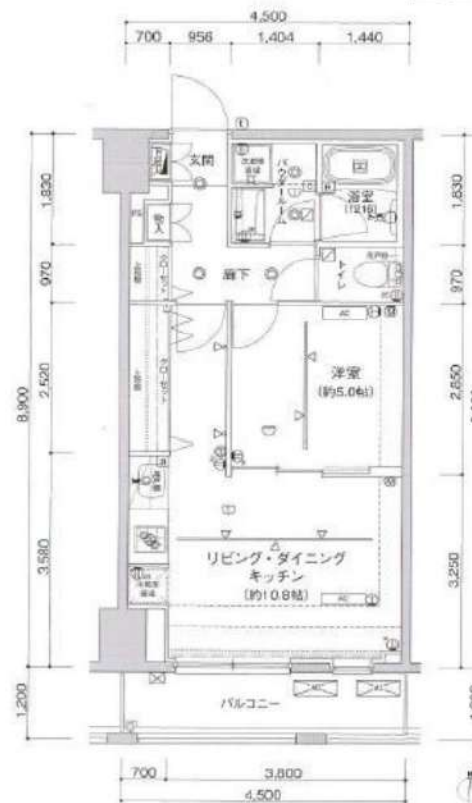
インターネット使用料無料！ペット飼育相談可！

防犯カメラ, 管理室, 敷地内ゴミ置き場, エレベーター, 宅配BOX, 風除室, メールボックス



○ペット飼育1匹のみ可能

- ・小型犬+敷金1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
- ・猫+敷金2ヶ月



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件名	アルテシモクレア 403		
所在地	東京都墨田区立川2丁目 11-15		
賃料	160,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	4階	築年月	2014年8月
専有面積	40.06㎡	向き	南
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2025年11月15日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 6階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 27,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円		
駐輪場等	駐輪場の空き確認は共有管理会社にご連絡ください。 G&G Community TEL:03-6844-6070		
保証会社	«エポス»初回保証料50% (月額保証料8000円) «ジェイリース»初回保証料50% (月額保証料8000円) «あんしん保証»初回保証料50% (月額保証料9000円) ※外国籍プラン: 初回保証料100%		
設備	システムキッチン, 2口コンロ, 食器洗浄乾燥機, ガスキッチン, バス・トイレ別, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面所にドア, 洗面化粧台, バス有, トイレ有, 洗面台, シャワー, エアコン, BS, CS, CATV, インターホン, 2F以上, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, 給湯, ガス給湯, 冷房, 暖房, フローリング, 全居室フローリング, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, クローゼット, クローゼット2ヶ所, シューズボックス, 収納有, 暖房便座		
備考	解約予告2ヶ月前 24時間緊急サポート: 20000円 事務手数料: 10000円 鍵交換代: 25000円 期解約金あり: 1年未満解約時、賃料1ヶ月分 退去時クリーニング費70,000円※退去時請求 (※料金はすべて税別表記です)		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

錦糸町駅

ガリシア錦糸町パークサイド

間取り
1LDK

専有面積
40.85㎡

築年月
2019年06月



チェックポイント！

主要採光面：東向き、角部屋、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、カウンターキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、モニタ付オートロック、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 165,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区太平1丁目 15-5		
交通	J R 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩9分		
建物	建物名	ガリシア 錦糸町パークサイド	
	構造・規模	R C 13階建/	
	使用部分積	40.85㎡	
	間取内訳	洋 5.8 LDK 11.1	
築年月	2019年06月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2025年09月21日退去予定	入居可能時期	2025年10月中旬予定
設備	B・T別追焚機能浴室乾燥機温水洗浄便座洗面所独立2口コンロ、カウンターキッチン収納スペースシューズボックス室内洗濯機置場都市ガスフローリングエアコンモニタ付オートロックバルコニーエレベーター宅配BOX		
保険等	要 2年		
備考	短期解約違約金有：1年未満2ヶ月、2年未満1ヶ月 退去時クリーニング代：60,000円（税別）、退去時エアコン洗浄代：12,000円（税別） 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 ジェイリース 初回：総賃料50%、月額：700円（24サポート、引落手数料含む）、1年毎：1万円 利用駅1：都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩15分 利用駅2：東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩16分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
が販売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732