

賃料

11万7,000

円

交通

山手線
田町駅
徒歩8分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：387 管理番号：37959

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

所在 〒105-0023

東京都港区芝浦1丁目9-4

詳細

建物名：トーシンフェニックス芝浦ベイフォート

部屋番号：606 構造：SRC・11階建 所在階：6階

間取：1K [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯21.7㎡

築年月：2005年10月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

都営浅草線三田駅徒歩7分

ゆりかもめ日の出駅徒歩8分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2025年10月中旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代1万6,500円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン

/ 東南向き / システムキッチン / バストイレ別 /

浴室乾燥機 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

/ キャンペーン特集

備考

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期

保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃

料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500

円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金：賃料1

ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

! おすすめポイント



オートロック



宅配ボックス



エアコン



エレベーター



浴室乾燥機



ガスコンロ対応



コンロ2口以上



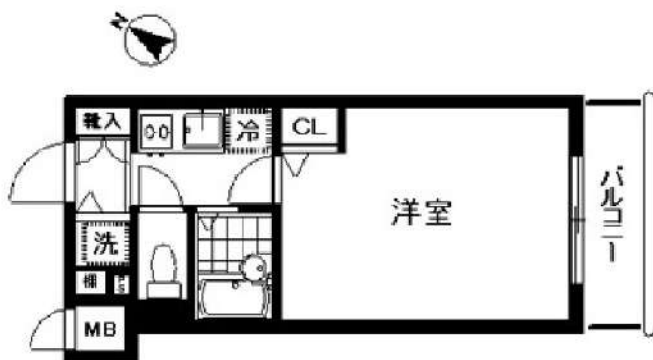
バス・トイレ別



システムキッチン



室内洗濯機置場



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

JR山手線 恵比寿駅 徒歩14分



JR山手線 渋谷駅 徒歩18分

東京メトロ銀座線 表参道駅 徒歩16分

『東四丁目』バス停まで 徒歩2分 JR山手線 渋谷駅 西口まで『東四丁目』バス停より
都営バス 渋谷駅前行 乗車7分 『渋谷駅前』 停下車 徒歩3分



國學院大学 徒歩2分!
実践女子大学
渋谷キャンパス
徒歩8分!
青山学院大学
青山キャンパス
西門まで徒歩13分!

(アイビーヒロオ)

アイビー広尾		賃貸マンション	
203号室		間取り	1R
賃料	120,000円		
共益費	5,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月

住所	東京都渋谷区東4丁目11-9		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 4階建 2階	
	専有面積	30.16㎡	部屋向き 西
	築年月	2004年3月	
更新料	新賃料の1ヶ月分	償却/敷引	0円
入居可能予定日	即入居可	契約期間	2年

保証人	ライフサポート株式会社(1年・更新可)※内容によってプランの変動あり		
加入	※初回保証料 (賃料+共益費)×50%~		
証入	更新料:保証期間中の家賃滞滞回数(下記)により変動		
会必	※滞滞回数は更新後リセット		
社須	0回-10,000円/1回-20,000円/2回-30,000円		
	3回-賃料(共益費込)の50%/4回以上-賃料(共益費込)の100%		
	(最低保証更新料40,000円)		
	※保証料が月額賃料を超える場合は、月額賃料が上限となります。		
保険	A-LIFE(2年掛捨てタイプ)家財保険・賠償責任保険 加入必須		
	1K/1R: 16,800円(借家責任保険 1,000万円/家財保険 340万円)		

◎契約時に別途鍵交換代 27,500円(税込)
◎事務手数料 5,500円(税込) ◎除菌消臭代 17,600円(税込)
◎当社指定の火災保険加入の事
◎1年未満解約の場合、賃料1ヶ月(賃料+共益費)の違約金あり
◎口座振替手数料 440円(税込)
◎Nサポートをご利用頂く場合がございます(1,000円/月額)
◎審査内容により、連帯保証人を付けて頂く場合がございます
◎契約時、ハウスクリーニング費用 72,600円(税込)必須
◎原則、当社指定の電力会社をご利用いただきます
※註輪は禁止です

★オートロック
★宅配BOX
★光ファイバー
★都市ガス ★下駄箱
★ガスコンロ(2口)
★フローリング
★クローゼット
★エアコン ★追い焚き
★浴室乾燥機
★室内洗濯機置場
★洗浄便座
★バルコニー

現金不要! 分割可能!
初期費用
カード決済
できます!

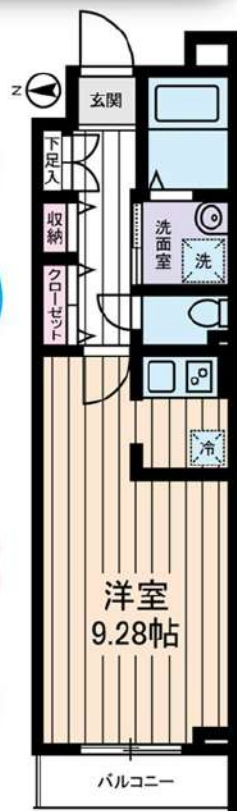
引っ越し
家具・家電リースは
アムスなんでもリース
月々の賃料+α
で家具付賃貸にできます!

2口ガスコンロ
あります

キッチン
は独立して
います

追い焚きや
浴室乾燥機
付

図面と相違する
場合は、現況を
優先致します



恵比寿はもちろん
渋谷や表参道駅
等の人気エリア
が徒歩圏内!



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

南北線「麻布十番」駅 徒歩8分 日比谷線「広尾」駅 徒歩18分
山手線「田町」駅 徒歩21分

F R :

ラグディア麻布十番 301

東京都港区南麻布2丁目1-6

構造 鉄筋コンクリート6階建

面積 25.52㎡

竣工 2017年2月

間取り 1K

退去予定日：2025/07/19
方角：北



セールスポイント

室内設備や機能性にこだわったマンション物件です。お仕事でパソコンを使う方に好評の光回線導入の物件です。快適な暮らしを送るためのエアコンが設置されているマンションとなっています。防犯カメラが設置されており、トラブルや犯罪への不安も和らぎます。生活する上でもっとも大切な住環境。港区エリアや南北線麻布十番付近であなたのライフスタイルに合ったお部屋をご紹介します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料 128,000円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット 相談

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1
上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人同居:敷金+1ヶ月
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 0.5ヶ月

保証:イオースタート 緊急連絡先40%

保証:ルームバンク
口振手数料¥330 緊急連絡先40%

保証:GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 リビングアシスト総合保険
800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 44,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 予定2025年8月中旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



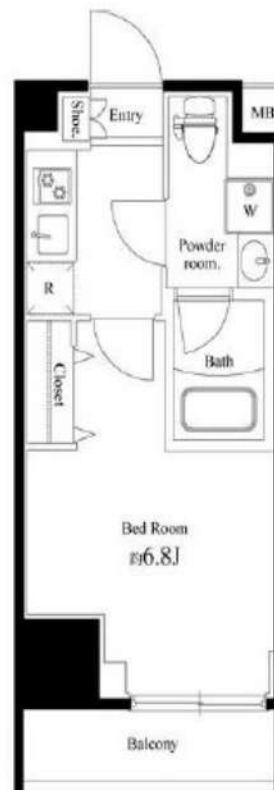
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「田町」駅徒歩 7分

都営三田線
「三田」駅徒歩 4分



0906 号室 専有面積 22.58㎡

間取 1K

賃料 **138,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都港区芝4丁目18-4
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 12階建
総戸数／ 81 戸
築年月／ 2014年03月20日
入居日／ 2025年09月06日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

- タイル貼りの美しい外観
- カラーモニター付オートロックシステム
- 安心の24時間セキュリティシステム
- 敷地内監視カメラ
- 防犯窓付エレベーター
- 防犯性の高いディンプルキー
- 洋室エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- 2口ガスコンロ
- ★浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- ★ゆっくり浸かれる浴室TVモニター
- 温水式のシャワートイレ
- BS/CS110"(別途費用)
- インターネット対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き状況状況等、要詳細確認)
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ROOM
FOR
RENT

グランスイート麻布六本木 6階部分

煌めく六本木を中心に、14階建て6階の
新築レジデンス。都市の景色と落ち着きを
兼ね備えた、上質な日常を。

東京メトロ南北線

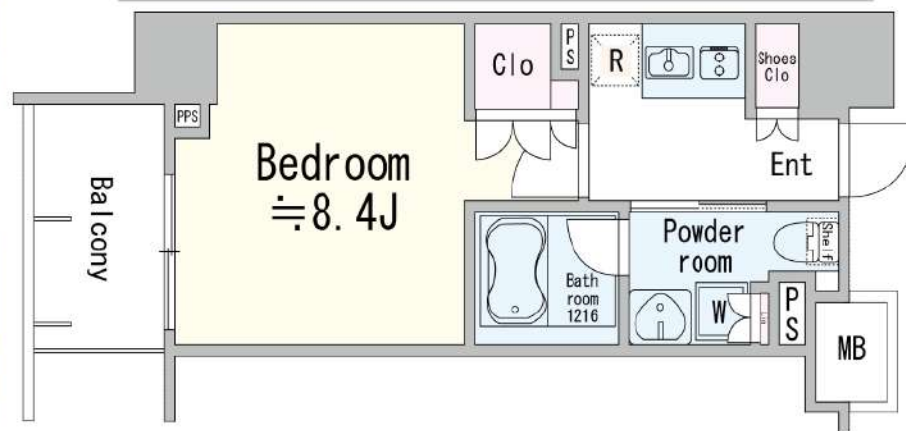
「六本木一丁目」 駅徒歩**3**分!!

東京メトロ日比谷線・都営大江戸線

「六本木」 駅徒歩**7**分!!



新築未入居高級分譲賃貸マンション



賃貸条件

賃料 **190,000**円

- 共益費 : 10,000円
- 敷金 : 賃料の1ヵ月
- 礼金 : 賃料の1ヵ月
- 契約期間: 普通借家契約2年間
- 更新料 : 新賃料の1ヵ月
- 現況 : 未入居
- 入居時期: 即時
- 保証会社: 加入必須(総賃料の1ヵ月)
- 火災保険: 20,000円(2年間)
- くらし-ど24: 16,500円(2年間)

物件概要

- 所在地: 東京都港区六本木3-16-8
- 構造: 鉄筋コンクリート造 14階建
- 築年数: 2025年6月
- 面積: 27.45㎡(8.30坪)
- 方位: 南西
- 備考: 短期違約(1年未満:賃料の1ヵ月)
オートロック・モニター付インターフォン
エレベーター・宅配ボックス
BS/CS・インターネット対応
エアコン・床暖房・システムキッチン
浴室換気乾燥暖房機・独立洗面台
バストイレ別・シューズボックス
トランクルーム・敷地内ゴミ捨て場

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

高輪ハイツ 703

港区高輪2-1-2

RC造 地上9階建て (1970年5月築)

賃料: 207,000円 / 管理費: 込み

敷金: 1ヶ月

礼金: 1ヶ月

総合保険サポート(必須): 1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須): 15,000円(税別)

鍵交換代金(必須): 25,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年1.4万円

保証会社 個人(外国籍)初回: 賃料等の100%・月次3%

※賃免月の日割分と翌月分の賃料等を契約金として
お支払いいただきます。

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外一保は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内 2ヶ月 / 2年以内 1ヶ月)

共用部

駐車場・駐輪場あり ※空き無し

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : 自主管理
管理人: 090-3522-2469

外観



TAKANAWA
HEIGHTS

間取り

1LDK 53.79㎡ (LDK14帖/洋室10帖)



最寄り駅

京浜急行本線・都営浅草線 泉岳寺駅 徒歩4分

JR山手/京浜東北/横須賀/東海道本線 品川駅 徒歩6分

東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩8分

契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約) 解約予告: 2ヵ月前
更新: 新賃料 1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 即入居可能 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様/制限

室内設備リフォーム済み

2022年/バスユニット、洗面台交換 2025年/エアコン、便器、ウォシュレット交換

キッチンシンク・キッチン吊戸棚・換気扇・手元灯・フローリング

バス/トイレ別・浴室換気扇・ウォシュレット・独立洗面台・室内洗濯機置場

収納付き大型テレビボード・火災報知機・バルコニー・クローゼット・エアコン

エレベーター・防犯カメラ

室内

※広告有効期限 2025年11月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732