

ペット可分譲賃貸マンション

ルクシエール新宿中落合

西武池袋線
『椎名町』駅 徒歩8分
☆JR各線『池袋』駅まで直通1駅☆



ペット飼育可能
小型犬・猫いずれか2匹
※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）
退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込）
借主様負担となります。

■物件概要

- 名称 / ルクシエール新宿中落合
- 所在地 / 東京都新宿区中落合3丁目2番16号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上10階建て
- 竣工 / 2014年11月
- 交通 / 西武池袋線『椎名町』駅 徒歩8分
西武新宿線『下落合』駅 徒歩11分
都営大江戸線『落合南長崎』駅 徒歩11分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円（税込）
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円（税込）
鍵交換費用 33,000円（税込）
振替事務手数料 330円（税込）/月
短期解約違約金有り（1年未満1ヶ月）
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年
- その他 / 保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
エポスROOM ID・ルームバンクインシア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
（学生プラン有：初回保証料 10,000円〜）
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
（保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月）

■設備概要

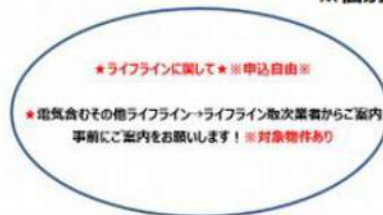
- 留学生プラン有（連帯保証人不要）
初回保証料：毎月支払い合計額の100〜120%
（最低保証料 50,000円）
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
（別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。）
月額保証料 800円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■設備概要

- ◇TVモニター付きオートロック
- ◇独立洗面台
- ◇室内洗濯機置き場
- ◇宅配BOX
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇エレベーター
- ◇インターネット（NTT・J:COM）
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇エアコン 1基
- ◇ウォシュレット
- ◇メールBOX
- ◇CATV（J:COM）
- ◇敷地内ゴミ置場
- ◇駐輪場有
- ※個別契約 他回線不可 ※空き状況・料金要確認



決済可能です！
※詳細は要問い合わせ※



【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
602	94,000円	1K	25.71㎡	9/30退去予定
管理費 8,000円				

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用（44,000円・税込）・エアコン内部洗浄（14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外）は借主様負担となります。



※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

野方駅

ラフィスタ野方(ラフィスタノガタ) 203

間取り
1K

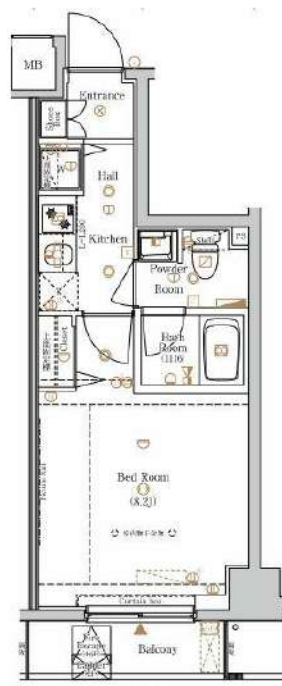
専有面積
25.50㎡

築年月
2020年01月



チェックポイント！

バイク置場有、主要採光面：南東向き、事務所使用不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	野方
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 100,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区丸山2丁目 6-9		
交通	西武新宿線 野方 徒歩9分		
建物	建物名	ラフィスタ野方(ラフィスタノガタ) 203	
	構造・規模	RC 7階建/2階部分	
	使用部分積	25.50㎡	
	間取内訳		
築年月	2020年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年11月27日
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 保証会社必須/〜50% 利用駅1：西武新宿線 都立家政 徒歩14分 利用駅2：都営大江戸線 練馬 徒歩20分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃料

11万2,000

円

交通

東西線
早稲田駅
徒歩5分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：6383 管理番号：91539

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

! おすすめポイント



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器

モニター付き
インターホン

エレベーター



分譲タイプ



浴室乾燥機



フローリング



ガスコンロ対応



コンロ2口以上



バス・トイレ別



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

所在 〒162-0041

東京都新宿区早稲田鶴巻町 523

詳細

建物名：バレストュディオ早稲田

部屋番号：204 構造：RC・9階建 所在階：2階

間取：1K [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯22.45㎡

築年月：2005年3月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

都電荒川線早稲田駅徒歩11分

有楽町線江戸川橋駅徒歩12分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2025年10月下旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃

料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃料

11万9,000

円

交通

千代田線
代々木上原駅
徒歩3分

種別

賃貸
マンション

セールスポイント

物件番号：6117633 管理番号：209734

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

! おすすめポイント



オートロック



エアコン



コンロ2口以上



バス・トイレ別



システムキッチン



室内洗濯機置場



即入居可



所在 〒151-0065

東京都渋谷区大山町 47-15

詳細

建物名：スチューデントハイツ代々木上原

部屋番号：102 構造：RC・3階建 所在階：1階

間取：1R [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯19.91㎡

築年月：2003年3月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

小田急小田原線代々木上原駅徒歩3分

小田急小田原線東北沢駅徒歩9分

引渡

現況：空家 入居日：即時

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

家具・家電付 / エアコン / システムキッチン / 給湯

/ バス・トイレ別 / クロゼット / オートロック / 敷金

不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

円(最終請求時)■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃

料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500

円(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金：賃料1

ヶ月分(1年未満)■モバイルwifi(50GB)付■民泊・

簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人で保

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

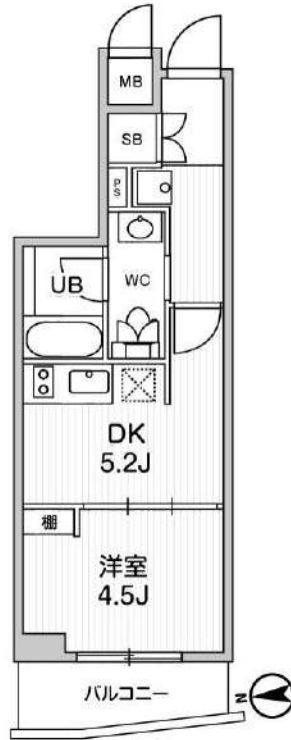
新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032みずびや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ALTERNA中野

JR中央線「中野」徒歩8分
JR中央・総武線「中野」徒歩8分
東京メトロ東西線「中野」徒歩8分



号室	賃料
1002	148,000円

管理費	10,000円		
敷金	0 円	礼金	0 円
所在地	東京都中野区中野5丁目24-14		
構造・階建	RC 10階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2023年5月	総戸数	61
間取り	1DK	専有面積	25.95㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

高級分譲賃貸マンション セジヨリ新宿西落合

西武池袋線
『東長崎』駅徒歩8分



追焚バス

ネット・wi-fi
無料♪

※参考写真



※ペット飼育可能※

※猫・犬いずれか1匹

飼育時は敷金プラス1ヶ月

退去時：消臭費・器具清掃費49,500円（税込）

借主様負担となります。

■物件概要

- 名称 / セジヨリ新宿西落合
- 所在地 / 東京都新宿区西落合4丁目24番5号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上10階建
- 竣工 / 2021年1月
- 交通 / 西武池袋線『東長崎』駅徒歩8分
都営大江戸線『新古田』駅徒歩9分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分・更新事務手数料 11,000円（税込）
- 火災保険 / 20,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円（税込）
鍵交換費用 33,000円（税込）
振替事務手数料 330円（税込）/月
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年
- その他 / 保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
（学生プラン有：初回保証料 10,000円〜）
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
（保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月）

留学生プラン有（連帯保証人不要）

初回保証料：毎月支払い合計額の100〜120%

（最低保証料 50,000円）

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可

（別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。）

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）



決済可能です！

※詳細は要問い合わせ※

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇エアコン2基
- ◇独立洗面台
- ◇追い焚きバス
- ◇ウォシュレット
- ◇ガス3口・グリル付き
- ◇浴室乾燥機
- ◇エレベーター
- ◇インターネット（無料：イーブロード、有料：J-COM）
- ※他回線利用不可
- ◇BS/CS
- ◇CATV（J-COM）
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇バイク置き場 3,000円/年 1年一括
- ◇駐輪場 500円/月 1年一括
- ※要空き確認

【募集賃料】

号室	賃料	専有面積	間取り	現況
801	160,000円	41.08㎡	1LDK	9/29空予定
管理費 20,000円				

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用（60,500円・税込）エアコン内部洗浄（14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外）は借主様負担となります。



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

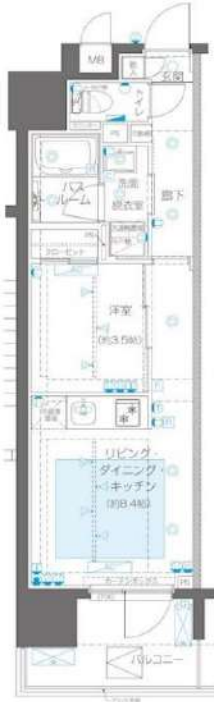
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ZOOM新宿御苑前 707

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	168,000円	15,000円

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	168,000円	礼金/権利金	168,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時:敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区新宿1丁目26-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅 徒歩7分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目駅 徒歩9分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩9分		
間取り詳細	7階: LDK 8.40畳, 洋室 3.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 15階建		
面積	31.50㎡	向き	西
築年月	2024年8月27日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 追焚 温水洗浄便座 床暖房 エアコン 角部屋		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車:月額500円 バイク置場:2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:G ■一部法人保証会社未加入時:敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件:在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須:日本人又は永住者)■短期解約違約あり:契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732