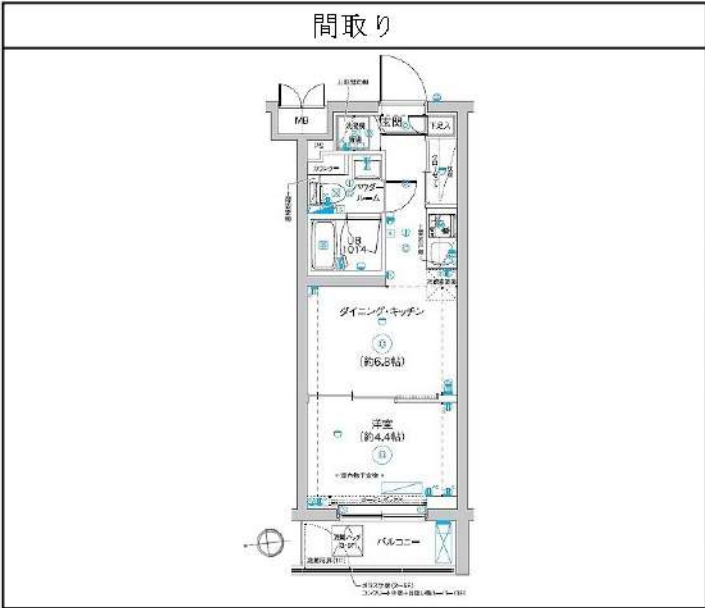
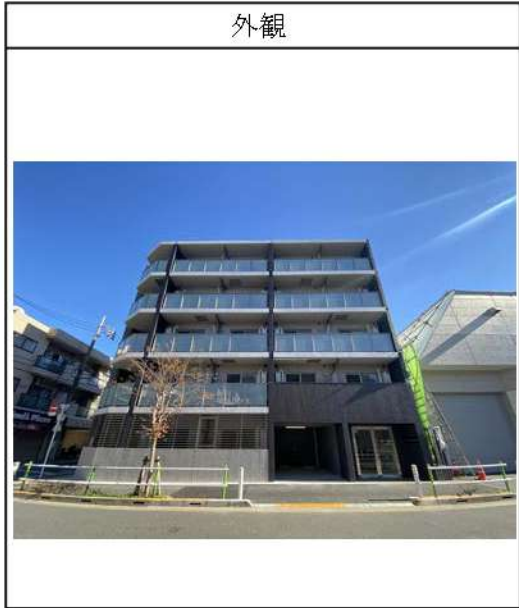




RELUXIA板橋西台			303
賃料	80,000円		
管理・共益費	管理費	15,000円	共益費 0円
間取り	1DK	物件種別	マンション
敷金	0.0ヶ月	礼金	1.0ヶ月
交通	都営三田線「西台」駅 徒歩 9分		
物件所在地	東京都板橋区高島平一丁目6-9		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 5階建	3階部分
専有面積	25.51㎡	向き	西
築年月	2021年11月	入居時期	2025年12月上旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	22,000円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社フューディアルコミュニティ		03-6435-5998
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可 (成長時体長50cm、体重10kg相当の犬・猫1匹まで)		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ 分譲タイプ 管理人室 エレベーター宅配BOX 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考	※インターネット使用料無料・IoT導入済		

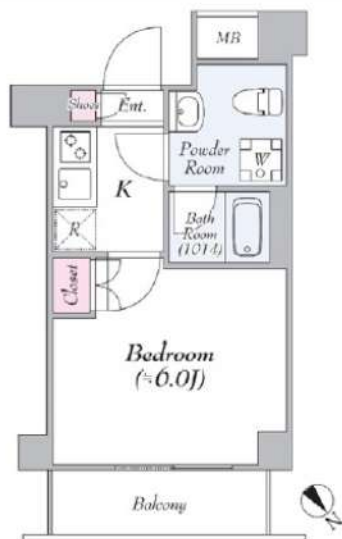


※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントが適用)の場合は1年9か月未満(違約金賃料等の1か月分)。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

外観



間取り



Valore Qualita Ikebukuro

507

賃料

83,000円

管理・共益費

管理費 15,000円

共益費

0円

間取り

1K

物件種別

マンション

敷金

0.0ヶ月

礼金

1.0ヶ月

交通

JR山手線・JR埼京線・東京メトロ丸ノ内線「池袋」駅 徒歩 9
分東京メトロ有楽町線・東京メトロ副都心線「要町」駅 徒歩 11
分

物件所在地

東京都豊島区池袋三丁目44-3

構造

鉄筋コンクリート造

地下 1階付地上 6階建 5階部分

専有面積

20.65㎡

向き

北東

築年月

2013年 6月

入居時期

2025年12月上旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代

27,500円

損害保険

2年 20,000円

その他費用

安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

株式会社レーベンコミュニティ

0120-58-3660

保証会社

必須
(あんしん保証等)初回保証料、賃料等の合計金額の50%
年間更新料、10,000円

セールスポイント

ペット可（成長時体長50cm、体重10kg相当の犬及び猫1匹まで）

設備

BS CS オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック
管理人室 エレベーター 宅配BOX 人感センサー フローリング
風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ パスト
イレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴
室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場
メールボックス エアコン

備考

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

築浅分譲賃貸マンション

ユリカロゼ東武練馬



※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

築浅！角部屋！1DKタイプ！ペット2匹まで飼育可能！Wi-Fi使用料無料！

★305号室★

※角部屋

♪ペット相談可
※猫or小型犬2匹まで



～設備～

- ★カラーモニター付インターホン
- ★24時間セキュリティ
- ★防犯カメラ
- ★オートロック
- ★ディンプルキー
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★エアコン完備
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★温水洗浄付暖房便座
- ★Wi-Fi使用料無料

二人
入居可

Wi-Fi
使用料無料

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
305	E	28.54㎡	100,000円	15,000円	相談

敷金:なし 礼金:1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ
ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都練馬区北町1-25-13 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上5階建 ◆総戸数/29戸

◆交通/東武東上線「東武練馬」駅徒歩7分・「上板橋」駅徒歩12分 ◆施工/2023年10月

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆バイク置場(4台) ◆駐輪場(29台)

※2年以内の解約は違約金が発生します。

※電波状況がキャリア毎に異なるためご自身でご確認ください。

★先行契約優先★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

セジヨリ池袋本町

～Outline～

- 所在地 : 東京都豊島区池袋本町2丁目29番12号
- 交通 : 東武東上線 下板橋駅 徒歩8分
東武東上線 北池袋駅 徒歩9分
都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩13分
東武東上線 大山駅 徒歩14分
- 構造 : 鉄筋コンクリート造 地上7階建
- 築年月 : 2023年8月
- 敷金 : 0ヶ月
- 礼金 : 0ヶ月
- 更新料 : 新賃料1ヶ月
- 更新事務手数料 : 無し
- 現況 : 即入居可
- 保証会社 : 加入必須 全保連株式会社
初回保証委託料 : 月額賃料の50%
継続保証委託料 : 15,000円/年
【留学生限定】※日本語日常会話必須、海外審査不可
株式会社GTN
初回契約時 : 100%
月額 : 1,000円
解約予告2ヶ月前

- 保険 : 18,000円/2年
- 入居時諸費用 : 安心入居サポート 15,000円(税別)/2年
室内クリーニング代 40,000円(税別)
エアコン内部洗浄代 15,000円(税別)
鍵交換代 30,000円(税別)



※写真は同物件他号室

～Facility～

- 都市ガス
- 公営水道
- エレベーター
- オートロック
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- メールボックス
- カラーモニター付インターホン
- 24時間換気システム付
浴室換気乾燥暖房機
- シャワー洗浄機能便座
- 洗面化粧台
- システムキッチン
- エアコン
- 室内物干金物
- マルチメディアコンセント

※共用部につきましては建物管理会社へお問い合わせください。
Jコミュニティ株式会社 : 03-5774-6033
※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

ペット飼育 : 犬及び猫、1匹のみ
(体長50cm、体重10kg程度まで)
飼育時、保証金1ヶ月追加(退去時償却)
※原則喫煙禁止(加熱式電子タバコ等を含む)
※個人契約時、電子契約必須
※2人入居不可
※法人契約不可
【短期解約違約金】
1年未満の解約時、総賃料2ヶ月
2年未満の解約時、総賃料1ヶ月

物産・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

1002 号室 専有面積 25.57㎡

間取 1DK

賃料 135,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区巣鴨1丁目9-8
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 10階建
総戸数／ 35 戸
築年月／ 2020年08月01日
入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

Access

JR山手線
「巣鴨」駅徒歩 3分

JR山手線
「駒込」駅徒歩 8分



- ダブル配筋で耐震性の高い基礎構造
- カラーTVモニター付オートロック
- 安心の共用部防犯カメラ7台設置
- 監視カメラ防犯窓、モニタ付きエレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 快適なエアコン1基標準装備
- お手入れ楽々フローリング採用
- 2口ガスシステムキッチン
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiネット使い放題ファイバー
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- 収納便利なクローゼット
- BS/CS110°(別途費用)
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

大塚駅

間取り
1LDK

專有面積
41.92m²

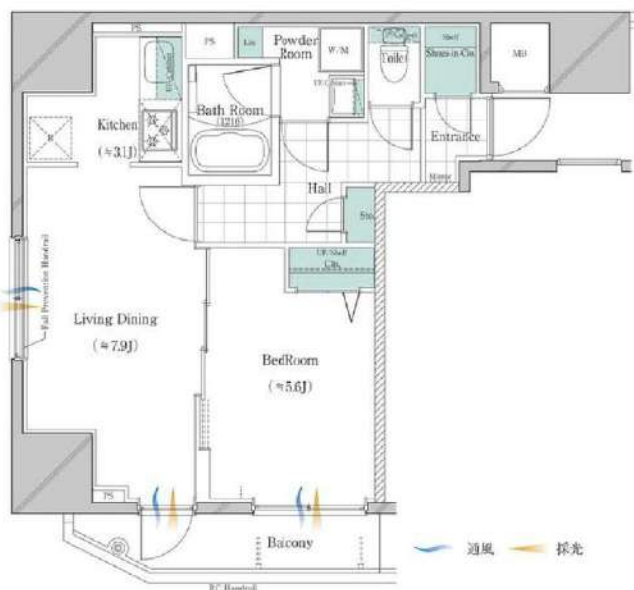
築年月
2019年09月



駅チカ3分の好立地
インターネット無料

チェックポイント！

主要採光面：北東向き住宅可二人入居可、2面採光デザイナーズ外観タイル張り、常時コミ出可能、分譲タイプ角部屋2時間換気システム、静かな住宅街、B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥トイレ、温水洗浄便座、洗面所洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロシステムキッチン、収納スペース、クローゼットシューズC、1室内洗濯機置場、洗濯機乾燥場、給湯都市ガス、フローリング、外扉暖房、エアコンC、B5付、C A T V、M M コンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ2時間録画セキュリティ対策、エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	大塚
間取タイプ	1LDK
賃料条件	賃料 165,000円
	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都豊島区南大塚3丁目 30-10				
交通	JR山手線 大塚 徒歩3分				
建物	建物名	ガリシア大塚 South(ガリシアオックスワサウス) 301			
	構造・規模	RC 14階建/3階部分			
	使用部分	41.92㎡			
	間取内訳	洋5.6 LDK 7.9			
築年月	2019年09月	契約期間	2年		
管理費等	なし 共益費18,000円/月				
駐車場					
現況	居住中 2025年10月31日退去予定		入居可能時期	2025年11月中旬予定	
設備	B・T別シャワー・浴室暖房・浴室乾燥機・トイレ・温水洗浄便座・洗面所・洗面所独立ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン・収納スペース、クローゼット・シューズ1C・室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング・冷房・暖房・エアコン・C.S.B.S端子、CATV、MMコ...				
保険等	要 2,530円				
備考	大塚駅周辺が徒歩24分距離に付、近隣トラブル解決迅速、稼働サービスが充実した人居住まいの安心サービス。B・T別シャワー・バス、への加入が必要となります(月額2,530円)お申込は「イタダキB」よりお申し込みください。近隣トラブル無料・無料10日、5ヵ月、先住契約のみ。<賃貸保証>有償保証(ジャックスエネボウカード※1)、2ヵ月保証(有償保証)一ヵ月保証(ジャックス)、にないイタダキにて事務所、当ビル契約の場合(有償保証) 無償の場合(ユニオンクレジット(WALKUS後援) 無償(有償保証100円、2ヵ月/月、無償保証1ヵ月(2年)の場合(有償保証1ヵ月) ※海外決済不可※本型保証は株式会社WALKUSが主となり特定保証(有償保証)契約です。内容はA・B・Cを参照ください。短期解約保証金有り(1ヵ月以上解約の場合、貸料1ヵ月(有償保証1ヵ月) B・T別シャワー・バス 2,530円/月 更新料・管理料1ヵ月 賃貸保証・加入(個人) 有償保証(ジャックス E.V.I.C.C.S-ONE) 初期貸料(有償保証500円、1ヵ月、2ヵ月、500円/年)※株式会社エネボウカード「E.U.O.M 1C」 押付(有償保証500円、1ヵ月/月、年費140円)※法人契約時可能 更新料(有償保証 有 38,500円〜 押付料1ヵ月) 大塚駅周辺 徒歩3分 利用料2：東京メトロ丸ノ内線大塚駅徒歩10分				

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732