

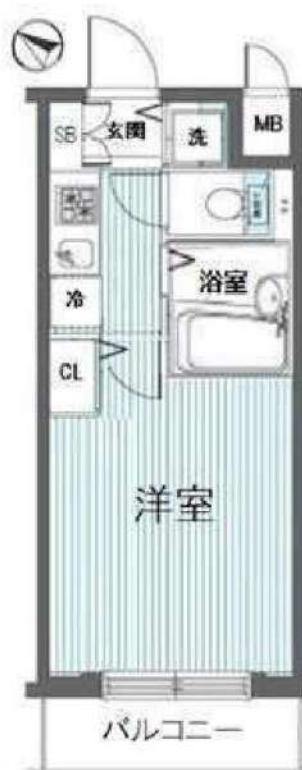
賃料	間取り	専有面積
83,000円	1K	20.52m ²

主要駅へのアクセス良好！

都営浅草線 三田駅 徒歩7分
都営三田線 芝公園駅 徒歩7分

貸マンション

トーションフェニックス芝浦ベイフォート 403号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	12,000円	築年月	2005年10月
住所	港区芝浦1丁目9-4		
構造・階建	鉄骨鉄筋コンクリート造 4階/11階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	南西
現況	退去予定 10/31	入居可能時期	相談
備考	・更新料:新賃料の1か月分 ※更新事務手数料:15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険):20,000円/2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス:15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料:初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料:10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満:賃料2ヵ月分		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ 分譲賃貸 / システムキッチン / コンロ:ガスコンロ付 / コンロの口数:2口 / バストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / シャワー / 給湯 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック:モニタ付き / 防犯カメラ / インターネット:対応 / ガス種類:都市ガス / 水道:公営 / 排水:公共下水 / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋

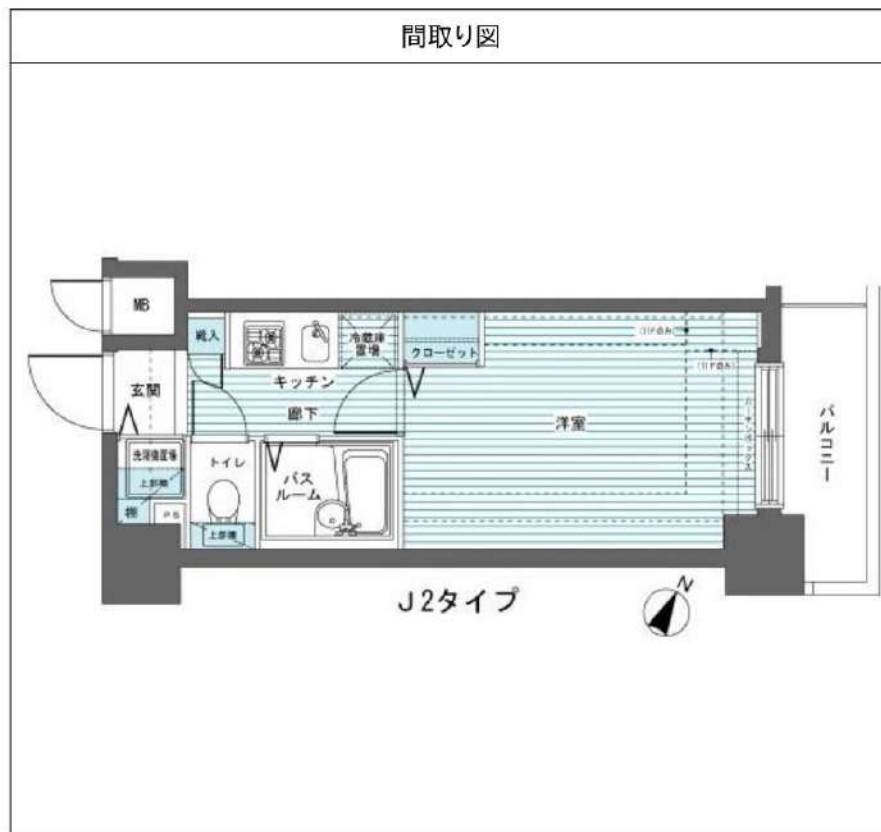


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

トーションフェニックス芝浦ベイフォート 1010

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	98,000円	4,000円



敷金/保証金	98,000円	礼金/権利金	98,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都港区芝浦1丁目9-4		
交通	都営三田線 三田駅 徒歩7分 山手線 田町駅 徒歩8分 ゆりかもめ 日の出駅 徒歩8分		
間取り詳細	10階: 洋室 6.60畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 10階 / 11階建		
面積	20.52㎡	向き	北東
築年月	2005年10月6日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーションライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 無料※要空き確認・要申請 ■部屋タイプ: J2 ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家2年 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
105,000円	1K	24.15m ²

嬉しい、礼金なし物件 東京メトロ千代田線 赤坂駅 徒歩2分
 主要駅へのアクセスも良好！ 東京メトロ南北線 溜池山王駅 徒歩6分

賃貸マンション

メインステージ赤坂 302号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	12,000円	築年月	2002年5月
住所	港区赤坂2丁目15-8		
構造・階建	鉄骨鉄筋コンクリート造 3階/11階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	南
現況	退去予定 9/30	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満：賃料2ヵ月分		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ システムキッチン / パストイレ：別室 / トイレ / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場：有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット：対応 / CATV / 保証人：不要 / 学生：可 / バルコニーの面数：1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
設備情報			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

賃料

12万3,000

円

交通

山手線
田町駅
徒歩7分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

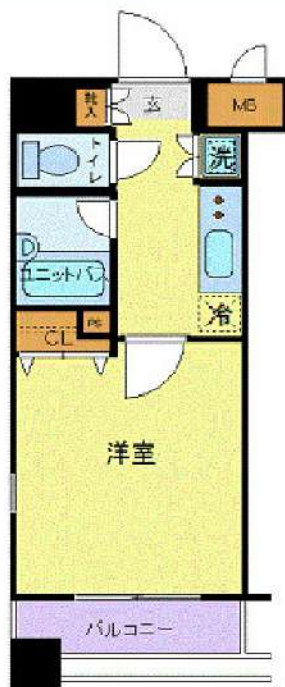
物件番号：38548 管理番号：95243

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

! おすすめポイント



オートロック



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

所在 〒108-0023

東京都港区芝浦2丁目 17-13

詳細

建物名：セルカディア港区芝浦

部屋番号：201 構造：RC・9階建 所在階：2階

間取：1K [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯20.2㎡

築年月：2006年9月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

都営三田線三田駅徒歩7分

ゆりかもめ芝浦ふ頭駅徒歩10分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2025年10月下旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

家具・家電付 / 南西向き / オートロック / 敷金不要

/ 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(最終請求時)

■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円

(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金：賃料1ヶ月分(1年未満)■モバイルwifi(50GB)付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月■海外審査相談可■全物件先

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

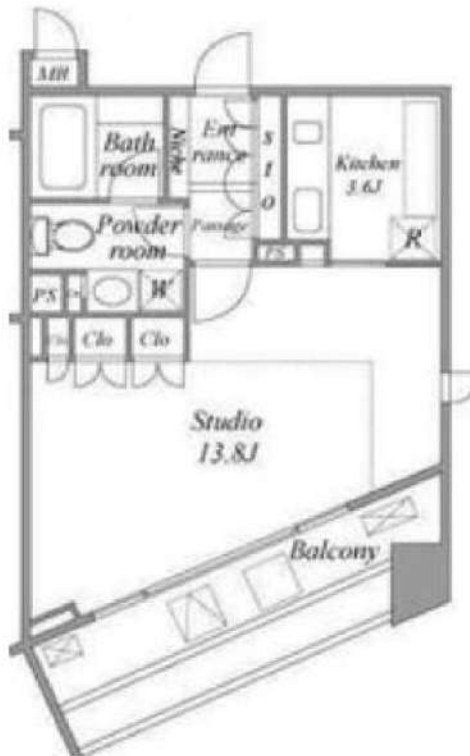
賃料	間取り	専有面積
185,000円	1R	41.73m ²

嬉しい、礼金なし物件！

東京メトロ半蔵門線 表参道駅 徒歩11分
東京メトロ千代田線 表参道駅 徒歩11分

貸マンション

ラヴォーグ南青山 703号室



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	15,000円	築年月	2003年10月
住所	港区南青山6丁目7-15		
構造・階建	鉄骨鉄筋コンクリート造 7階/13階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	南
現況	退去予定 9/30	入居可能時期	相談
備考	・更新料:新賃料の1か月分 ※更新事務手数料:15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険):20,000円/2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス:15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却		
	・保証会社利用料:初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料:10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満:賃料2ヵ月分		
設備情報	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！		
	分譲賃貸/システムキッチン/バストイレ:別室/ 追い焚き給湯/トイレ/温水洗浄便座/オートバス/ シャワー/給湯/洗面所独立/洗面所/洗面台/ エアコン/インターホン/オートロック/防犯カメラ/ インターネット:対応/保証人:不要/二人入居:相談/ 24時間換気システム/バルコニーの面数:1面/収納/ クローゼット/シューズボックス/宅配ボックス ベット:相談→敷金+2ヶ月/償却		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	東京ツインパークス ライトウィング		
号室名	908 (9階部分)		
所在地	〒105-0004 東京都港区新橋1丁目10-2		
交通	山手線「新橋」徒歩11分 ゆりかもめ「汐留」徒歩5分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上47階 地下2階 総戸数423戸		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	62.79㎡	開口部方位	
築年	2002年10月		
現況/入居時期	空室 / 2025年10月10日		
賃料	390,000 円		
共益費・管理費	0円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	
更新料	新賃料の1ヶ月 (更新事務手数料 30000円(税別))		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 / 40,000円～70,000円		

備 考

バルコニー面積: 7.49㎡

設 備

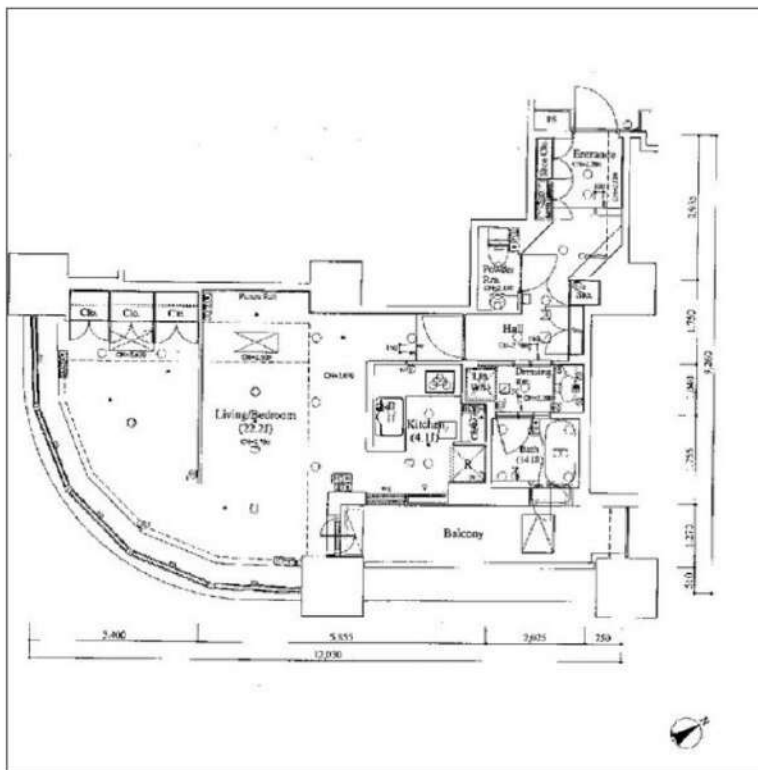
【位置】 角部屋 【キッチン】 IHクッキングヒーター (3口以上) ・システムキッチン・カウンターキッチン 【水廻り】 風呂 (ユニットバス) ・トイレ (水洗) ・洗面台 (独立) ・浴室乾燥機・暖房便座・シャワートイレ・追い焚き・バス・トイレ別・洗濯機 【冷暖房】 エアコン (冷暖房) 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 BS・CS・インターネット対応 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・管理人 (常駐) ・防犯カメラ・インターホン (カメラ付き) 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター (4基以上) ・オートバイ駐輪場・自転車置場・分譲タイプ

条 件

【条件】 ペット相談 (犬・猫可) ・外国人契約可能・2人入居可能・保証会社利用必須・ルームシェア可能

東京ツインパークス ライトウィング / 東京都港区新橋1丁目

諸条件オーナー審査となりますのでお電話ください



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

■ JRAG 初回総賃料50%年次12,000円～ or 外国籍の場合: GTN 初回保証料70%月次1,000円 手数料330円～

■ 短期解約違約金あり(1年未満解約時総賃料の1ヵ月分)

■ ペット飼育可能物件の場合: 犬猫1匹まで 50cm10kg以内、契約時敷金・礼金共に1ヶ月積み増し、管理費2,000円アップ

【法人契約の場合(資本金1億円以上のみ)】

■ 保証会社別除相談■ 礼金1ヶ月積み増しで各種改定希望箇所(短期解約違約金、契約期間中の中途解約、契約の更新) 削除訂正相談可能■ 火災保険 個人加入、包括保険利用可能

・webサービス広告掲載 [許可] ・転載事前連絡 [不要] ・画像の転載 [可能] ・間取図転載 [可能] ・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認] ・法人契約可・保証会社: 保証会社利用必須 日本賃貸住宅保証機構 (JRAG) ・保険: 保険要加入 【エレマックス困ったときのサポート【火災保険+こまさば+駆けつけドクター】 (月額2,500円(税込)) ・カギ交換費用: 費用確認中

最新情報はリアプロ仲介、TANDI BBをご確認ください!

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732