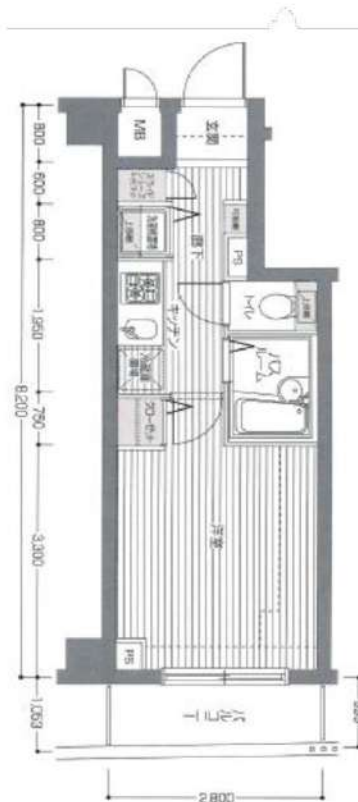


フェニックス板橋本町

306 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

75,000円

共益費

15,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都板橋区宮本町

交通

都営三田線板橋本町駅 徒歩7分

都営三田線本連沼駅 徒歩11分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・5階建

所在階

3階

間取

1K

築年月

2009年2月

方角

南東

平米数

壁芯20.87㎡

バルコニー面積

2.87㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

不可

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

（退去時）

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年10月01日

現況

空家

解約予定日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆共用部お問い合わせ先：株式会社LENZ DX（電話番号はお調べください）
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

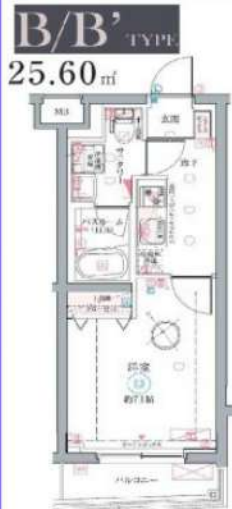
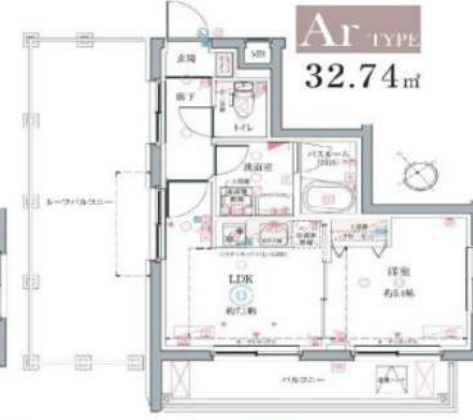
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

CREVISTA

成増Ⅱ

9/17

内見入居可・先行契約可



【概要】

名称：クレヴィスタ成増Ⅱ 構造：RC造5階建

所在：東京都板橋区赤塚3-36-12 建築年月：2025/9/17予定

【条件】

賃料：下記賃料表に記載 共益費：15,000円 更新料：1ヶ月

敷金：0ヶ月 礼金：0.5ヶ月 清掃費：55,000円※契約時払

レジデンシャルサポート料：月額800円

※賠償責任・火災保険、24時間駆け付けサポート

保証料：加入要：賃料共益費合計額の40〜100%

書類作成費：11,000円

☆ペット可…敷金・償却追加（小型犬0.5ヶ月・猫1ヶ月）

☆大手法人契約…敷金2ヶ月・礼金2ヶ月

☆二人入居可…敷金追加1ヶ月

☆外国籍の方…保証会社エボスグローバル加入要（海外審査OK）

保証料総額家賃1ヶ月+月次手数料賃料等2%

※日本語学校・専門学校・短大…上記クリーニング代+敷金3個償1
会社員・大学生…上記クリーニング代+敷金1

（設備）カラーモニター付オートロック、EV、メールBOX、宅配BOX、防犯カメラ、エアコン、ドアスコープ、浴室換気乾燥機、24h利用可ゴミ置場、自動火災報知機、BS・CS110°アンテナ有、スマートホームデバイス（シーリングライト含む）駐輪場1台無料、増圧直結給水方式、24時間換気、ダブルロック錠、洗面化粧台、給湯器、レンジフード、システムキッチン、2口コンロ、温水洗浄トイレ、ビューン無料読み放題、インターネット無料（引込回線最大10G・宅内仕様最大1G）

東武東上線

「成増」駅徒歩

東京メトロ有楽町線・有楽町線

「地下鉄成増」駅徒歩

10分

5F	501A	読み放題マンション										資料表
	120,000	雑誌500誌、発行ガイド300冊、マンガ6万冊が読み放題										
4F	401A	402C	403									
	117,500	97,000	非賃貸									
3F	301	302B	303		304		305D	306D	307E			
	非賃貸	96,000	非賃貸		非賃貸		95,000	95,000	95,500			
2F	201A	202B	203B	204C	205C	206D	207D	208D	209E			
	116,500	95,500	95,500	96,000	95,000	94,500	94,500	94,500	95,000			
1F		紙タバコ喫煙不可 ※電子タバコ可				号室	101D	102D	103D	104E		
						賃料	93,000	92,500	92,500	93,000		

部屋の中でも外出先でも、様々な家電をコントロールすることが可能に。

より快適で、よりスマートな毎日の暮らしを実現します。

スマートホームは **SpaceCore**

IoTで快適な住まいのあり方を創造します。

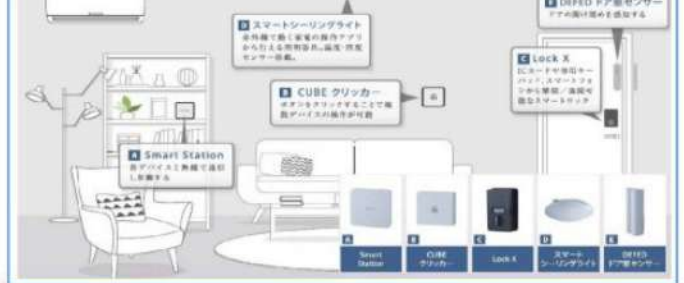
下記QRコードから
スマートホーム
紹介動画視聴可



電、照明、エアコンをスマートフォンから操作するだけでなく、

各種センサーにより自動的に家電などを動かすことができます。

専用アプリからはチャットで管理会社とコミュニケーションがとれます。



新宿本店

TEL: 03-6279-2032



みずべや



あすま通り店

TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

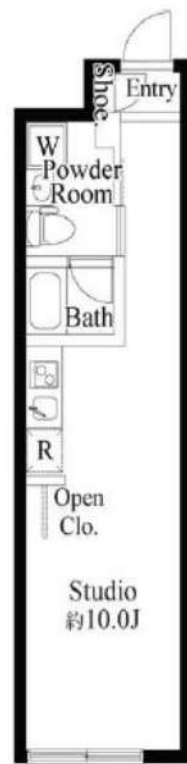
東武東上線
「ときわ台」駅徒歩 8分

東武東上線
「中板橋」駅徒歩 10分



- 外観スタイリッシュなコンクリート打放し
- 共用部防犯カメラ
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- ディンプルキー・ダブルロック採用
- 床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- お掃除のしやすい2口IHシステムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ

- ★インターネット使い放題ファイバーゲート
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- オープンクローゼット
- トール型シューズボックス
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 自転車置場初回登録料:5,500円
- ペット可小型1匹まで(敷金1ヵ月追加)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



0403 号室 専有面積 26.22㎡

間取 1R

賃料 99,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区南常盤台1丁目10-7
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 19 戸
築年月／ 2020年05月07日
入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※インターネット他社引込不可※電話回線引込不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション



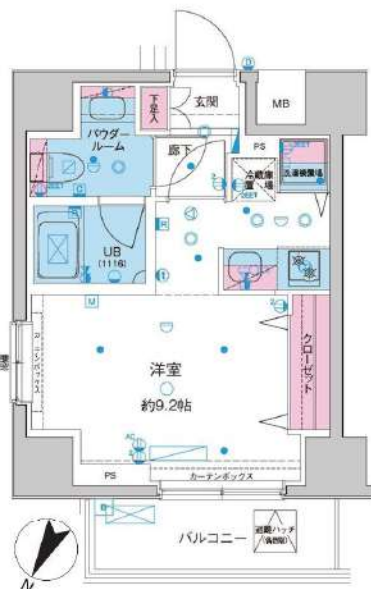
★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA本連沼
902号室 Btype

賃料 99,000円

交通 都営三田線「本連沼」駅 徒歩 3分
都営三田線「板橋本町」駅 徒歩 9分
都営三田線「志村坂上」駅 徒歩 16分



★室内写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！
<https://x.gd/wkdGq>



★上記、初回費用決済可
※外国人サポートプラン加入の方のみ

- ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼い可）
- エアコン完備
- 浴室乾燥機・追い焚き付き
- 電子契約有
- 温水洗浄便座（BT別）
- 防犯カメラ、オートロック
- 独立洗面台完備
- 宅配ボックス
- 2口ガスシステムキッチン
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加（解約時償却）。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加（解約時返還）。

所在地	東京都板橋区清水町77番8	管理費等	管理費 10,000円	その他費用	必要書類
所在階	9階	向き	北西		
専有面積	26.37㎡	バルコニー	4.20㎡		
間取詳細	1R	契約期間	普通借家契約2年（更新料：新賃料1ヵ月）		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 12階	駐車場	無		
築年月	2017年3月	駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月）		
				・保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外資種：100%+外資種サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外資種家賃：クレカQR決済可（転居の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家賃保険+家賃引落手数料+mamorocca 一全で付帯して2,700円/月（税込） 二着手「家賃保証」 ・火災保険料一保証会社により変化 ・総交換費用27,500円【任意】 ・契約事務手数料11,000円 ・消費抗害剤11,000円 ・17㎡内部洗浄費用16,500円/台 ・A-1クリーニング費用38,500円（全て税込表記） ※1年未満短期満期全有、賃料+管理費合計額（法人相談可） ※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）	《個人契約》 契約者：保証証ファーストビ-、顔写真付き身分証明書ファーストビ-、家賃引落口座、銀行印 緊急連絡先：身分証明書ファーストビ- 保証人：連帯保証人随約書・印鑑証明書・保証証ファーストビ-、顔写真付き身分証明書ファーストビ- 《法人契約》 契約者：会社印本、印鑑証明書/入居者：保証証ファーストビ-、顔写真付き身分証明書ファーストビ- 保証人：印鑑証明書・保証証ファーストビ-、顔写真付き身分証明書ファーストビ- ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ラフィスタ志村坂上 II 404

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	109,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット1匹可 高級デザイナーズ

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット1匹可 高級デザイナーズ

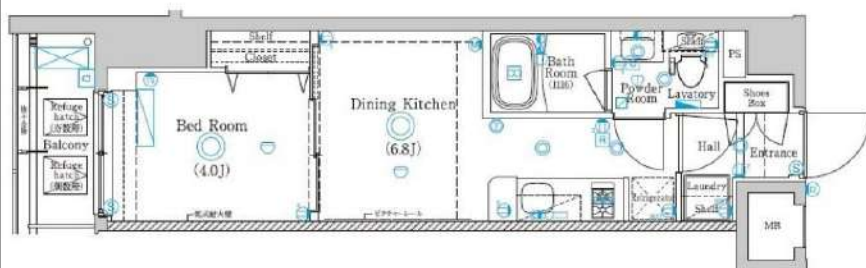
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	109,000円	礼金/権利金	109,000円
敷引/償却金	109,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区東坂下1丁目12-1		
交通	都営三田線 志村坂上駅 徒歩10分 都営三田線 志村三丁目駅 徒歩11分 埼京線 浮間舟渡駅 徒歩19分		
間取り詳細	DK 6.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 7階建		
面積	28.07㎡	向き	南西
築年月	2021年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年11月21日
駐車場			
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, パス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

1002 号室 専有面積 25.57㎡

間取 1DK

賃料 135,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区巣鴨1丁目9-8
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 10階建
総戸数／ 35 戸
築年月／ 2020年08月01日
入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

Access

JR山手線
「巣鴨」駅徒歩 3分

JR山手線
「駒込」駅徒歩 8分



- ダブル配筋で耐震性の高い基礎構造
- カラーTVモニター付オートロック
- 安心の共用部防犯カメラ7台設置
- 監視カメラ防犯窓、モニタ付きエレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 快適なエアコン1基標準装備
- お手入れ楽々フローリング採用
- 2口ガスシステムキッチン
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiネット使い放題ファイバー
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- 収納便利なクローゼット
- BS/CS110°(別途費用)
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

板橋駅

メインステージ板橋WEST(メインステージイタパシウエスト) 0406

間取り
1DK

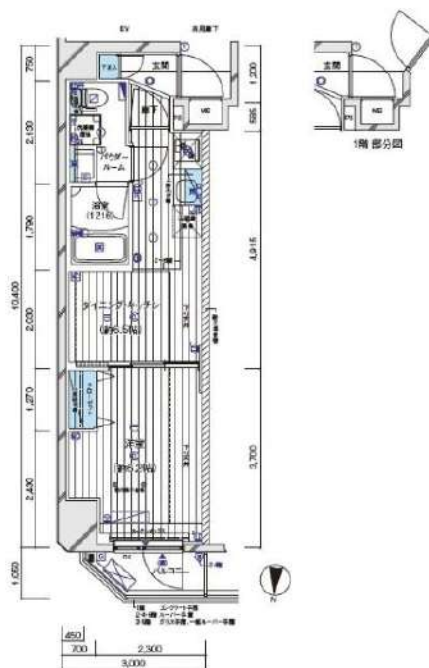
専有面積
30.46㎡

築年月
2019年05月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：北向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋24時間換気システム、B・T別浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチンクローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、エアコン、C S、B S端子、CATV、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ24時間セキュリティ、バルコニーエレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	板橋
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 136,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区上池袋4丁目 43-14		
交通	J R 埼京線 板橋 徒歩3分		
建物	建物名	メインステージ板橋WEST(メインステージイタパシウエスト) 0406	
	構造・規模	RC 7階建/4階部分	
	使用部分積	30.46㎡	
	間取内訳	洋室6.2畳/DK6.5畳	
築年月	2019年05月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、CATV、インターネット...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	ペット可(敷1)保証会社必須(エボス)退去時要清掃代解約予告50日前ネット込(シーファイブ)ハウスクリーニング費用(退去時請求):55,000円退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円更新料:新賃料1.5ヶ月賃貸保証:加入要家賃総額より50%~利用駅1:都営三田線新板橋徒歩9分利用駅2:東武東上線北池袋徒歩7分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732