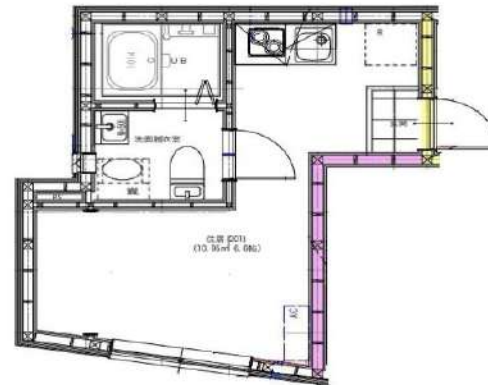


ミックメゾン



内見方法：現地対応です。（過去済みの場合）お名刺に「物件名」「号室」「内見日時」を記載の上当社までFAX下さい。

※写真と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

物件種目	貸アパート		
最寄駅	押上駅		
間取り	1R		
賃料	¥76,000		
管理費	¥5,000		
礼金/敷金	礼金0ヶ月/敷金0ヶ月		
所在地	東京都墨田区押上3丁目49番11号		
交通	東京メトロ半蔵門線『押上』駅 徒歩10分 都営浅草線『押上』駅 徒歩10分		
物件名	ミックメゾン		
号室	201		
構造・規模	木造4階建		
使用部分面積	18㎡		
築年数	2021/4	総戸数	10戸
現況	2025年11月3日 解約予定	入居日	相談
賃貸借区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月		
本体設備	東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水・宅配BOX		
各戸設備	エアコン・IHコンロ・モニター付インターホン・温水洗浄便座		
備考	●当社指定保証会社への加入必須（日本賃貸住宅保証協会の保証会社/加入しん取保） 【保証料：契約時賃料総額の70%、1年毎に更新料10,000円】 ●口金保証手数料毎月必須 ●24Hサポート加入必須（24,000円/2年〜） ●鍵交換必須（24,200円） ●外注可 ●ライフセーフサービスまたはスモーキングサービス加入必須（¥1,100/月）		
特記事項	・解約予告2ヶ月前 ・2年未満の解約は違約金1ヶ月 ・退去時クリーニング費用借主負担		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション ARCOBALENO OSHIAGE EAST(アルコバレーノ押上イースト)

東武亀戸線『小村井』駅徒歩8分
京成押上線『京成曳舟』駅徒歩14分



留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払い合計額の100~120%

(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹
(成長時体長 50cm以内)

※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)

借主様負担となります。

2ロコンロ
グリル♪

ネット・wi-fi
無料!



※参考写真

■物件概要

- 名称 / ARCOBALENO OSHIAGE EAST(アルコバレーノ押上イースト)
- 所在地 / 東京都墨田区立花5丁目9番7号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- 竣工 / 2020年1月
- 交通 / 東武亀戸線『小村井』駅徒歩8分
京成押上線『京成曳舟』駅徒歩14分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分+更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円~/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
- その他 / 保証会社加入のご
へご利用保証会社へ
エボスROOM ID・ルーム内クインシア
初回保証料: 毎月支払い合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円~)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

■設備概要

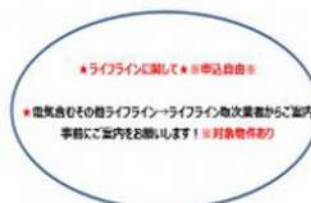
- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇インターネット(イーブロード光)
※他回線利用不可
- ◇エアコン基
- ◇独立洗面台
- ◇BS/CS
- ◇バス・トイレ別
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇室内洗濯機置場
- ◇エレベーター
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇駐輪場 月額300円(1年一括)
※要空き確認
- ◇ウォシュレット

【募集条件】

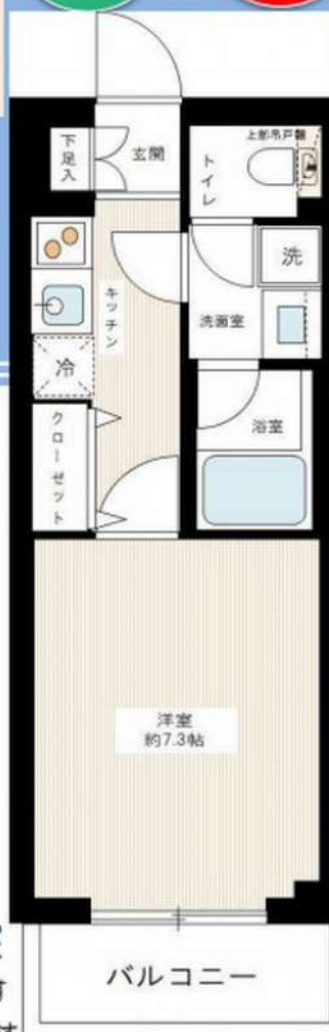
号室	賃料	間取り	専有面積	現況
209	88,000円	1K	25.73㎡	10/5退去予定
管理費15,000円				

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。



209号室



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

両国駅

プレール・ドゥーク両国 302

間取り
1K

専有面積
21.44㎡

築年月
2009年03月



チェックポイント！

主要採光面：南向き、分譲タイプ、B・T別、B・T同室、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2WAYキッチン、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 88,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区石原1丁目		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩7分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク両国 302	
	構造・規模	RC 11階建/3階部分	
	使用部分積	21.44㎡	
	間取内訳	洋6.2 K0 バス0 トイレ0 洗面所0 玄関・廊下0	
築年月	2009年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費8,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年10月16日予定
設備	B・T別、B・T同室浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2WAYキッチン、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレ...		
保険等	要 2年		
備考	両国駅徒歩7分！南向き！洋室約6.2帖 スマートロック登録費：27,500円 木下の消毒サービス：26,400円 定額ルームクリーニング：63,800円 木下の賃貸 友の会費：1,980円/月 更新料：新賃料 1.25ヶ月 賃貸保証：加入要 株式会社木下グループ 初回保証料月額総費用の80%、利用手数料550円、継続保証料20,000円 (2 利用駅1：都営浅草線 蔵前 徒歩12分 利用駅2：JR総武・中央緩行線 両国 徒歩13分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ミライズ東京EASTレジデンス
306号室

1DK

103,000円

管理費 10,000円

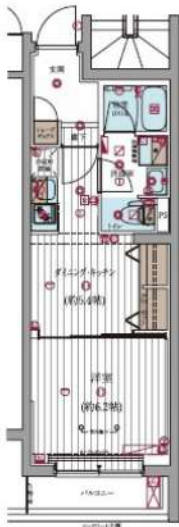
礼金 1ヶ月

敷金 無

京成押上線「京成曳舟」徒歩8分

東武伊勢崎・大師線「東向島」徒歩11分

東武伊勢崎・大師線「曳舟」徒歩12分



所在	東京都墨田区八広1丁目36-7		
間取詳細	DK5.4畳×洋室6.2畳		
構造・階建	RC 3階 / 5階建		
専有面積	29.84㎡	物件種別	マンション
築年月	2022年8月	開口向き	
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12000円、エルズサポート・いえらぶパートナーズ利用可		
駐車場		駐輪場	
入居諸条件	分譲タイプ		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング69,000円(退去時)、24時間駆け付けサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円		
周辺施設	ビッグ・エー墨田八広店まで772m、アコレ八広1丁目店まで137m、Olympic八広店まで339m、セブンイレブン墨田八広1丁目店まで326m、ローソン		
設備	都市ガス、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、防犯カメラ、分譲タイプ、洗面所独立、クローゼット		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆2025年10月3日退去予定☆		

※最新の空室・申込状況はイタンジにてご確認ください

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

貸マンション

本所吾妻橋駅

プレール・ドゥーク本所吾妻橋Ⅱ 402

間取り
1K

専有面積
25.31㎡

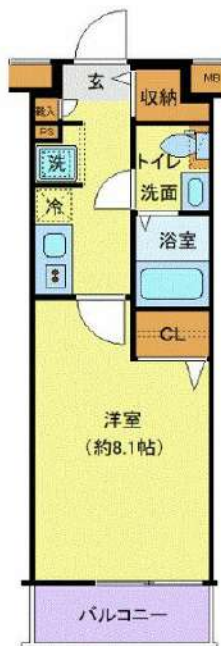
築年月
2013年01月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：西向き、事務所使用不可、楽器不可、分譲タイプ、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	本所吾妻橋
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 124,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東駒形4丁目13-4		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩6分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク本所吾妻橋Ⅱ 402	
	構造・規模	RC 8階建/4階部分	
	使用部分積	25.31㎡	
	間取内訳		
築年月	2013年01月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2025年12月26日退去予定	入居可能時期	2026年1月上旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、オートロック、モニタ付...		
保険等	要		
備考	■建交地代33,000円■退去時クリーニング代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(敷金返却時)■リフクラフ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■前払金貸付保証加入(総賃料100%)■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満)■モバイルWi-Fi(50GB)付■民泊・短泊宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月間海外滞泊可■全物件代行契約になります。■事務所・SOMO利用禁止■外泊の方:GTS加入費(海外事務委託)初回保証料:賃料総額100% 月次手数料2,330円(税込)■エッセントシリーズ 事務手数料:22,000円 退去時精算手数料:5,500円 室内清掃費用:55,000円 リフクラフ:2,200円/月 SBI少額短期保険:800円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃料保証:加入要 初回保証料:総賃料の100% 更新時:20,000円/年毎 建交地代等:有 33,000円/月 利用駅1:東武伊勢崎・大井町線とうきょうスカイツリー 徒歩9分 利用駅2:京成押上線 徒歩12分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

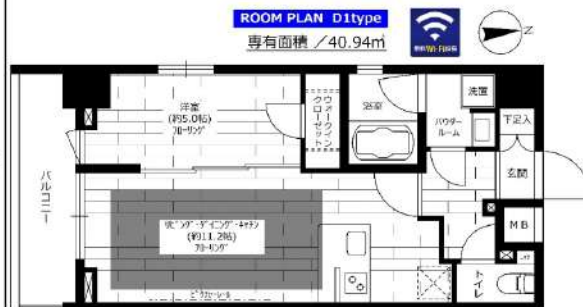
グランドコンシェルジュ吾妻橋

都営浅草線「本所吾妻橋」徒歩3分
東武伊勢崎・大師線「とうきょうスカイツリー」徒歩4分
東京メトロ半蔵門線「押上」徒歩9分



※建物の間取りにより
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料		
404	166,000円		
管理費	10,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	2ヶ月
所在地	東京都墨田区吾妻橋3丁目4-8		
構造・階建	RC 4階部分 / 7階	駐車場	無
築年月	2022年3月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険	22,000円 2年	専有面積	40.94㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%(GTN使用時 50%~100%)		
その他費用	鍵交換費用22,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料 275円(月額)		
入居時期	2025年9月下旬	退去予定日	
備考	■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1か月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※2025年9月16日時点の情報です。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732