

トーションフェニックス高円寺クアトロ 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	83,000円	9,000円



敷金/保証金	83,000円	礼金/権利金	83,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南3丁目40-5		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩11分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩11分		
間取り詳細	1階: 洋室 6.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	20.52㎡	向き	西
築年月	2006年12月5日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年9月29日	入居時期	2025年10月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーションライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: J ※内装は 入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在 留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永 住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フリーレント2ヶ月（共益費込）ダブルキャンペーン中
「下馬1丁目」バス停から渋谷駅迄バス15分の好立地

Access

東急東横線
「祐天寺」駅徒歩 11分

東急東横線
「学芸大学」駅徒歩 15分



- カラーTV付オートロックシステム
- 安全性に配慮し共用部には防犯カメラ
- カラーモニターハンズフリーインターホン
- 防犯に優れたデンプルキー・ダブルロック
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適にするエアコン標準装備(1基)
- 収納付の2口ガスシステムキッチン
- ★24時間常時定風量換気システム
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiインターネット無料使い放題
- ↑速度等詳細はTEL 03-6703-6446
- BS・CS110※要別途契約・費用
- 24時間常時風量喚起システム
- 1階住戸には侵入を防ぐ防犯シャッター
- 自転車置き場16台※月額330円
- 敷地内ゴミ置き場有
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ★外国籍可・条件：社会人＆日本語話せる方
- ※GTN保証会社利用可能・初回：100%



0104 号室 専有面積 20.44㎡

間取 1K

賃料 112,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区下馬1丁目22-15
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2025年05月01日
入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証会社：①Jリース(初回50%・年10,000円)330円
②エボス(初回50%・月額1.5%)
③オリコ(初回50%・年10,000円)330円/月
↑①→②→③の順で審査を行います。
貸主指定エボス少額短期火災保険加入条件有
プレミアムデスク料：16,500円/2年
普通賃貸借2年契約
退去時通常清掃費用55,000円(退去時支払い)
↑退去時エアコンクリーニング代含む(1基分)
※早期解約違約金2年未満フリーレント分(共益費込)
★水相談可/風・ホスト・ルームシェア・海外審査不可
※1階部分は地平面より約20cm下がっております

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

ディアレイシャス池尻大橋 206 号室

家具家電付きプランあり



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。

物件・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB

1 ITANDI BBに
アクセス
2 この物件を
検索
3 内見/申込ボタンを
押すだけ
※物件詳細・内見予約・入居申込がすべてこの画面から完結！
※「Web予約」または「Web申込」でお申し込みいただけます。
https://itandibb.com/



※媒介物件に関してはレインズのみ掲載中。



【家具家電付き契約/月額賃料+5,000円】

※家具・家電基本内容※

- テレビ ■テレビボード
- 冷蔵庫 ■洗濯機
- 掃除機 ■電子レンジ
- デスク ■チェア
- カーテン ■ベッド

※海外審査もOKです！（海外向け保証会社有）
※入居審査柔軟に対応いたします！



※家具家電は、メーカーサイズ等一部変更となる場合がございます

種目	マンション		
地区	東京都世田谷区池尻4-26-10		
間取	1K		
賃料条件	賃料	135,000 円	
	敷金	-	礼金 1ヶ月
交通	東急田園都市線池尻大橋駅 徒歩10分 京王井の頭線池ノ上駅 徒歩15分 京王井の頭線駒場東大前駅 徒歩16分		
建物	構造・規模	RC造	4 階建
	専有面積	25.68 m ²	
	方角	北西	

築年月	2018年8月	契約期間	定期賃貸借 2年 再契約料: 新賃料1ヶ月
管理費	10,000 円		
その他費用	鍵交換代: 30,000円(税別) ハウスクリーニング代: 50,000円(税別) 短期違約: 半年未満違約料2ヶ月分 1年未満違約料1ヶ月分		
建物設備	バイク置場、オートロック、宅配ボックス、カメラ付きインターホン、敷地内ゴミ置き場、防犯カメラ、エレベーター、シューズボックス、温水洗浄便座、2口ガスコンロ、洗面所、独立洗面台、室内洗濯機置場、エアコン、収納、バルコニー、浴室乾燥機、24時間喚起システム		
入居時期	ITANDI BB 参照		
保険	1年更新8,000円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円		
保証会社	①CASA: 初回保証料50%月額保証料1.5%(口座振替料込) ※海外審査柔軟 ②日本セーフティ: 初回保証料50% 月額保証料900円+口座振替料440円 ③K-net: 初回保証料50%年更新1万円(口座振替料550円) 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTN初回保証料100%(敷金1ヶ月分お預かり)		
備考	その他 保証会社多数提携有です。 家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

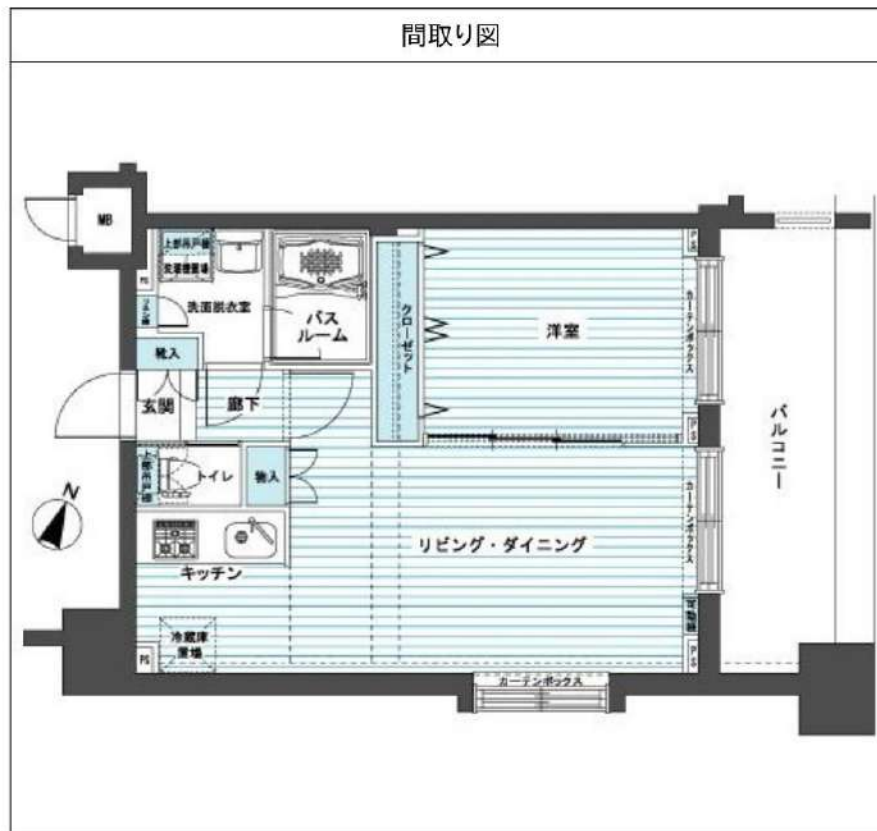


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス代田橋 1403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	150,000円	9,000円

敷金/保証金	150,000円	礼金/権利金	150,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都杉並区和泉1丁目8-28		
交通	京王線 代田橋駅 徒歩6分		
間取り詳細	14階: LDK 12.10畳, 洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 14階 / 14階建		
面積	42.08㎡	向き	北東
築年月	2007年9月11日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	3口ガス(グリル付)独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 角部屋 二面採光		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: L ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エルミタージュ荻窪 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2DK	169,000円	11,000円

敷金/保証金	169,000円	礼金/権利金	169,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用]家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考]■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都杉並区清水1丁目15-13		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 荻窪駅 徒歩10分		
間取り詳細	2階: 洋室 8.50畳, DK 7.00畳, 洋室 4.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	50.23㎡	向き	北西
築年月	2005年3月10日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年10月11日	入居時期	2025年11月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	3口ガス(グリル付) バス・トイレ別 温水洗浄便座 独立洗面台 浴室換気乾燥機 追焚 角部屋三面採光		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車:無料 ■部屋タイプ:C ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件:在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須:日本人又は永住者)		

外観

その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。