

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0404 号室 専有面積 25.84㎡

間取 1K

賃料 114,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都港区海岸3丁目7-17
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 10階建
総戸数／ 64 戸
築年月／ 2010年09月14日
入居日／ 2025年11月09日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※アークセントクロスの色は変更する場合がございます

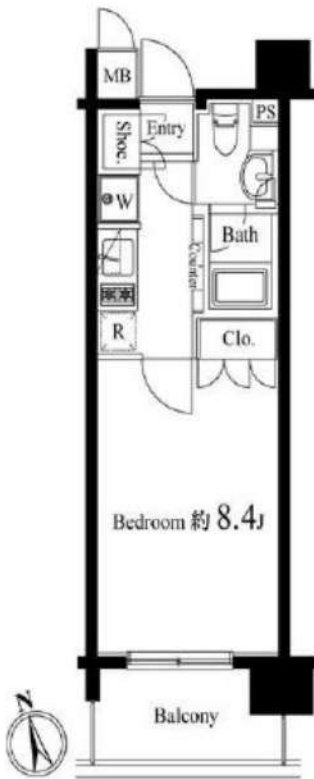
Access

ゆりかもめ

「芝浦ふ頭」駅徒歩 12分

JR山手線

「田町」駅徒歩 17分



- タイル貼りで美しい外観
- カラーモニター付インターフォン
- ALSOK24時間監視システム
- 共用部防犯カメラ
- ダブルロック・ディンプルキー
- 洋室エアコン標準装備
- フローリング仕様
- システムキッチン
- 2口ガスコンロ
- 収納便利なクローゼット
- パウダースペース
- ★浴室換気乾燥機
- シャワートイレ
- 24時間低風量換気システム
- BS・CS110°(別途費用)
- スカパー光TV(別途費用)
- 駐輪場(空き状況条件等、要確認)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- ペット可小型2匹まで(敷金1ヶ月追加)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

JR山手線 恵比寿駅 徒歩14分



JR山手線 渋谷駅 徒歩18分

東京メトロ銀座線 表参道駅 徒歩16分

『東四丁目』バス停まで 徒歩2分 JR山手線 渋谷駅 西口まで『東四丁目』バス停より
都営バス 渋谷駅前行 乗車7分 『渋谷駅前』停下車 徒歩3分



國學院大学 徒歩2分!
実践女子大学
渋谷キャンパス
徒歩8分!
青山学院大学
青山キャンパス
西門まで徒歩13分!

(アイビーヒロオ)

アイビー広尾		賃貸マンション	
203号室		間取り	1R
賃料	120,000円		
共益費	5,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月

住所	東京都渋谷区東4丁目11-9		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 4階建 2階		
専有面積	30.16㎡	部屋向き	西
築年月	2004年3月		
更新料	新賃料の1ヶ月分	償却/敷引	0円
入居可能予定日	2025年9月上旬		
		契約期間	2年

保証人	ライフサポート株式会社(1年・更新可)※ご内容によってプランの変動あり		
加入	※初回保証料 (賃料+共益費) × 50% ~		
証入	更新料: 保証期間中の家賃滞滞回数(下記)により変動		
会必	※延滞回数は更新後リセット		
社須	0回-10,000円/1回-20,000円/2回-30,000円		
	3回-賃料(共益費込)の50%/4回以上-賃料(共益費込)の100%		
	(最低保証更新料40,000円)		
	※保証料が月額賃料を超える場合は、月額賃料が上限となります。		
保険	A-LIFE(2年掛捨てタイプ)家財保険・賠償責任保険 加入必須		
	1K/1R: 16,800円(借家責任保険 1,000万円/家財保険 340万円)		

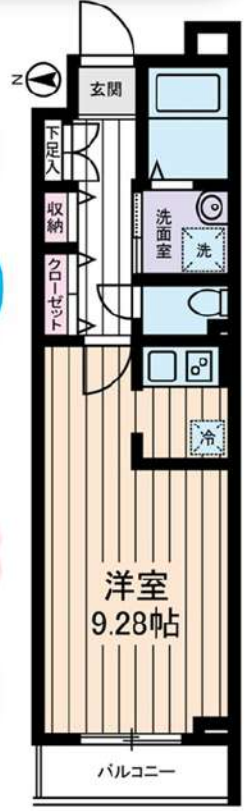
◎契約時に別途鍵交換代 27,500円(税込)
◎事務手数料 5,500円(税込) ◎除菌消毒代 17,600円(税込)
◎当社指定の火災保険加入の事
◎1年未満解約の場合、賃料1ヶ月(賃料+共益費)の違約金あり
◎口座振替手数料 440円(税込)
◎Nサポートをご利用頂く場合がございます(1,000円/月額)
◎審査内容により、連帯保証人を付けて頂く場合がございます
◎契約時、ハウスクリーニング費用 72,600円(税込)必須
◎原則、当社指定の電力会社をご利用いただきます
※駐輪は禁止です

★オートロック
★宅配BOX
★光ファイバー
★都市ガス ★下駄箱
★ガスコンロ(2口)
★フローリング
★クローゼット
★エアコン ★追い焚き
★浴室乾燥機
★室内洗濯機置場
★洗浄便座
★バルコニー

現金不要! 分割可能!
初期費用
カード決済
できます!

引っ越し
家具・家電リースは
アムスなんでもリース
月々の賃料+α
で家具付賃貸にできます!

恵比寿はもちろん
渋谷や表参道駅
等の人気エリア
が徒歩圏内!



2口ガスコンロ
あります

キッチン
は独立して
います

追い焚きや
浴室乾燥機
付

図面と相違する
場合は、現況を
優先致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売の都屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲賃貸マンション

カーサスプレッディッド虎ノ門エスト

都営三田線『御成門』駅徒歩2分

JR山手線『新橋』駅徒歩12分

ゆりかもめ線『汐留』駅徒歩13分

■所在地		港区新橋6-18-24							
■構造		RC造地上15階建		■築年月		2006年1月			
■間取		1 K		■用途		住居のみ			
敷金		1ヶ月分		礼金		1ヶ月分			
■賃貸条件		■管理費		7,000円		■更新料		新賃料の1ヶ月分	
		■契約期間		2年間		■鍵交換代		37,400円	
		■解約予告		2ヶ月前					
		■保険		少額短期保険月額950円～					
		■かけつけサービス		24時間サポート月額880円(税込み) ※別途初回委託保証料880円(税込み) ※大手法人でのご契約につき、 2年分一括払いの場合あり					
		■短期解約違約金		1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)					
		■保証人不要システム 右記どちらでもご利用可能		【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料 【アイスマイル+プラス】					
■入居条件		家賃も		お手持ちのクレジットカードで賃料保証と家財保険のセットを決済(クレジットカードがない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の4.25%+700円					
									
■設備		■オートロック		■エレベーター		■エアコン		■温水洗浄便座	
		■グリル付き2口ガスコンロ		■モニター付きインターホン					
■駐輪場		■つなぐネットコミュニケーションズ(要個別契約)							
		■スカパーJSAT(要個別契約) ■宅配ボックス							
■駐輪場		空き状況や使用料等は、建物管理会社まで照会下さい。 (株)マイムコミュニティ 電話03-4412-1009							

★駅近物件 ★3線3駅利用可



角部屋・2面採光 家具レイアウトイメージ



601号室 専有面積 24.67㎡

■賃料 133,000 円

■管理費7,000円 ■9/5内装完了



※専有面積は壁芯計算で算出されているため、内法計算で算出される登記簿面積とは若干異なります。※間取、設備は現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



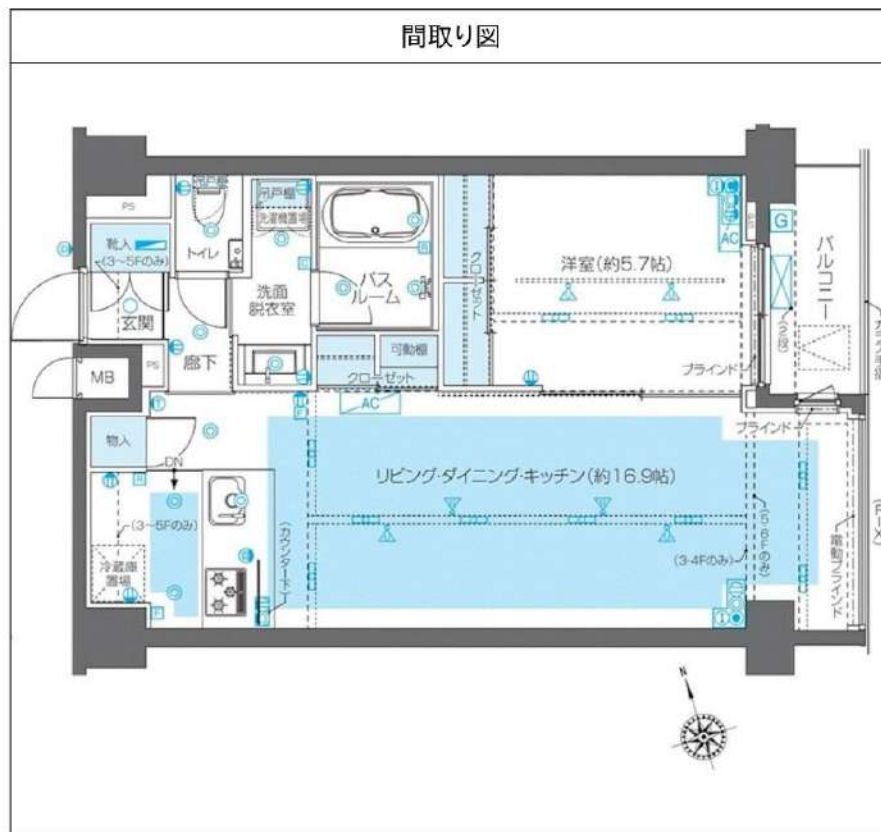
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM広尾 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	351,000円	16,000円

外観

その他



敷金/保証金	351,000円	礼金/権利金	351,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区恵比寿2丁目27番10号		
交通	東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩10分 山手線 恵比寿駅 徒歩12分		
間取り詳細	6階: LDK 16.90畳, 洋室 5.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 6階建		
面積	53.98㎡	向き	東
築年月	2020年3月31日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付) バス・トイレ別 温水洗浄便座 追焚 浴室乾燥機 脱衣所 独立洗面台 エアコン		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: S-P ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家2年 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732