

貸マンション

本所吾妻橋駅

リガーレ本所吾妻橋(リガーレホンジョアヅマバシ) 4F

間取り
1K

専有面積
20.45㎡

築年月
2006年09月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南向き,ペット相談 小型犬可,二人入居可,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	本所吾妻橋
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 80,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金1ヶ月

物件所在地	東京都墨田区本所2丁目9-4		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩11分		
建物	建物名	リガーレ本所吾妻橋(リガーレホンジョアヅマバシ) 4F	
	構造・規模	RC 10階建/4階部分	
	使用部分積	20.45㎡	
	間取内訳	洋室6.4	
築年月	2006年09月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,バル...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	・保証金契約時借却。借却に原状回復費用は含まれません。・契約時にルームクリーニング代およびエアコンクリーニング代。税率変更による差額は退去時請求。・2年未満の解約は短期解約金有。・賃料。管理費税額1ヶ月分。・解約予告2ヶ月前。・ペット所有可能/飼不可=保証金1ヶ月増額/契約時借却。・保証金契約時借却。借却に原状回復費用は含まれません。・契約時にルームクリーニング代およびエアコンクリーニング代。税率変更による差額は退去時請求。・2年未満の解約は短期解約金有。・賃料。管理費税額1ヶ月分。・解約予告2ヶ月前。・ペット所有可能/飼不可=保証金1ヶ月増額/契約時借却。・24時間緊急サービス。16,500円。・契約事務手数料：11,000円。・ハウスクリーニング：55,000円。・エアコン分解清掃：16,500円。・決断サービス利用料：330円/月。更新料：新賃料1.1ヶ月。・賃貸保証：加入要。初貸保証料：50%。月額：800円。初貸保証料。保証人有=40%。無=50%。外借時=100%+月額1,000円。・契約時緊急連絡先も身分写真必須。・鍵交換代等：有 330円/月。・利用駅1：東京メトロ銀座線 浅草 徒歩12分。・利用駅2：都営浅草線 浅草 徒歩13分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宮ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

錦糸町駅

ジェノヴィア錦糸町スカイガーデン 301

間取り
1K

専有面積
25.35㎡

築年月
2019年12月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：北向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、二人入居可、分譲タイプ、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 130,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑4丁目20-7		
交通	J R 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩9分		
建物	建物名	ジェノヴィア錦糸町スカイガーデン 301	
	構造・規模	R C 10階建/3階部分	
	使用部分積	25.35㎡	
	間取内訳		
築年月	2019年12月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2025年09月30日退去予定	入居可能時期	2025年10月中旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オー...		
保険等	要		
備考	■建売代33,000円 ■建売代増クレクレコート代35,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時保証金5,500円 (退去時返却) ■リペア2,200円/月 ■S B 1少額退去保証金800円/月 ■指定賃貸保証加入 (保証料100%) ■送料等引落し料330円/月 ■家具家電搬去費用38,500円 (家具家電搬去無しの希望の場合) ■退去時解約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルWi-Fi (50GB) 付 ■民泊・短泊前日による利用及び冬休に休む予定等は一切なし ■退去時保証金加入無しの場合、敷金1ヶ月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育費1ヶ月退去 (退去時全額返却) ■海外送金OK ■物件写真行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外観面の方: C T N 加入者 (海外送金OK) 初貸賃料: 賃料100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ 事務手数料: 22,000円 退去時保証金5,500円 室内設備費用: 55,000円 リペア料: 2,200円/月 S B 1少額退去保証金: 800円/月 地代料: 敷料1ヶ月 賃料保証: 加入者 初貸賃料: 賃料100% 手数料: 20,000円/月 建物 建売代等: 有 33,000円 ~ 利用駅1: 東京メトロ半蔵門線錦糸町徒歩9分 利用駅2: 京浜東北線 墨田 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



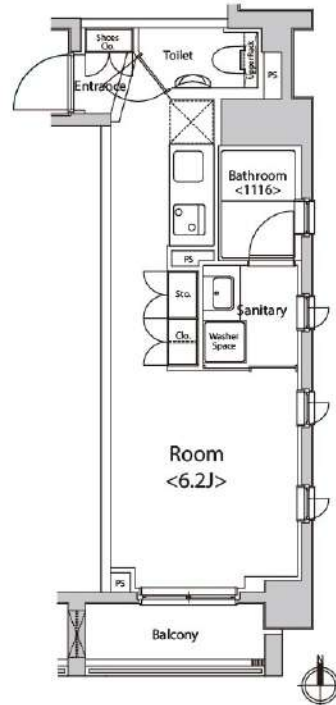
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスターリア菊川 (カスターリアキクカワ)	
408号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)



入居可能日	2025年12月下旬	開口向き	南
<専有設備> インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、2面採光、角部屋、フローリング、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、洗面所独立、脱衣所、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料			

※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。
※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

賃貸条件	賃料	109,000円	共益費	6,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	無料
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都墨田区菊川2丁目1-12			
交通	都営新宿線「菊川」徒歩3分 都営新宿線「森下」徒歩8分			
建物	構造・規模	RC造 7階建		
	築年数	2006年3月	総戸数	43戸
	間取	ワンルーム	専有面積	25.68㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株)初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ ■408号室Gタイプ ■インターネット無料(要登録):UCOM 光レジデンス(0120-359-841)※登録状況により初期費用が掛かる場合があります。■宅配ボックス※利用任意・要別途申込 ■駐車場 空無 ■バイク置場 要問合せ:(株)パーキングマーケットTEL03-6273-3007■2021年3月大規模修繕工事済			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GENOVIA東向島skygarden 0322

部屋タイプ：P

東武伊勢崎線「東向島」駅 徒歩11分 東武伊勢崎線「曳舟」駅 徒歩15分

～賃貸マンション～インターネットWi-Fi無料～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼可）～2沿線以上利用可能～角部屋～追い焚き機能付き～2人入居相談可能～外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカ・QR決済可（条件有）～



★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定



↑写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！

★類似タイプ参考写真



賃料	126,000円		
共益費	15,000円	間取り	1LDK
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
物件種別	賃貸マンション	築年月	2019年1月
所在地	東京都墨田区堤通 1丁目17-5		
間取り詳細	LDK8.8帖3階,洋室5.5帖3階		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建/3階部分		
共用部	駐車場（敷金1ヵ月）・バイク置き場（敷金1ヵ月）・駐輪場		
専有面積	壁芯40.86㎡	向き	西
契約内容	普通借家	契約期間	2年
入居時期	予定2025年11月下旬		
更新料	新賃料の1ヶ月		
解約予告	2か月前		
保証会社	一番手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)		
保険	有 火災保険（保証会社により変動有） 2年		
室内清掃費用	49,500円		
その他初期費用(税込)	鍵交換費用（任意）：55,000円、外国籍サポートプラン： 10,800円、消臭抗菌サービス：11,000円、契約事務手数料： 11,000円		
ポイント・特徴	ペット飼育時：敷金1ヵ月積増（解約時償却） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還）		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2025/8/31



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

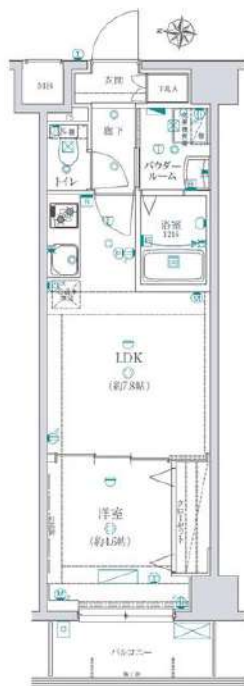
曳舟駅

リヴシティ向島式番館 403

間取り
1LDK

専有面積
31.50㎡

築年月
2019年02月



チェックポイント！

デザイナーズ、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	曳舟
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 143,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金1ヶ月

物件所在地	東京都墨田区向島 4丁目 4-10		
交通	東武亀戸線 曳舟 徒歩8分		
建物	建物名	リヴシティ向島式番館 403	
	構造・規模	R C 7階建/4階部分	
	使用部分積	31.50㎡	
	間取内訳	洋 4.6 LDK 7.8	
築年月	2019年02月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2025年11月02日退去予定	入居可能時期	2025年11月下旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、...		
保険等	要		
備考	事務手数料(税別)：10,000円 24時間緊急対応／火災保険(税別)：2,000円/月 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 総賃料の50% 利用駅1：京成押上線 押上 徒歩9分 利用駅2：東武伊勢崎・大師線とうきょうスカイツリー 徒歩12分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732