

ネット無料 宅配ボックス ロフト付



■物件概要

- 名称 / (仮称) 若宮二丁目②
- 所在地 / 東京都中野区若宮二丁目35番13号(予定)
- 構造 / 木造 地上2階建
- 竣工 / 2025年9月
- 交通 / 西武新宿線『都立家政』駅徒歩9分

■賃貸条件

- 敷金: 0ヶ月
- 礼金: 1ヶ月
- 更新料: 新賃料の1.5ヶ月分・更新事務手数料11,000円(税込)
- 火災保険: シンケン少額短期保険 20,000円〜/2年
- 条件: 文書事務手数料 11,000円(税込)
- 振替事務手数料 330〜660円/月(税込)
- IoT設定費 16,500円(税込) ※スマートロック設定費用
- シンケンライフサポート24 19,800円(税込) /2年
- 短期解約違約金有(1年未満1ヶ月)
- その他: 保証会社加入のご
〜ご利用保証会社〜
シンケンコミュニケーションズ
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(最低保証料 50,000円)
年間保証料: 10,000〜12,000円

※シンケンコミュニケーションズにて承認の場合、電気会社エスケーエナジー指定※(相談可能)

ロフト付新築賃貸アパート (仮称) 若宮二丁目②

西武新宿線『都立家政』駅徒歩9分

スマートロック対応

独立洗面台

IOT対応

102・103号室



202・203号室



106号室



101・201号室

※201はロフト4帖



105・205号室



RENT TABLE

	201	202	203	205	
2 F	1R+ロフト	1R+ロフト	1R+ロフト	1R+ロフト	
	14.08㎡	12.65㎡	12.65㎡	14.96㎡	
	¥66,000	¥65,000	¥65,000	¥66,000	
	101	102	103	105	106
1 F	1R+ロフト	1R+ロフト	1R+ロフト	1R+ロフト	1R+ロフト
	14.08㎡	12.65㎡	12.65㎡	14.96㎡	13.39㎡
	¥65,000	¥64,000	¥64,000	¥65,000	¥64,000
管理費 ¥4,000					

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■設備

- ・モニター付インターホン
- ・1口ガスシステムキッチン
- ・ウォシュレット
- ・独立洗面台
- ・室内防水パン(1・6号室)
- ・エアコン1基
- ・光インターネット無料(シンケンWi-Fi)
- ・宅配ボックス/メールボックス
- ・IOT対応
- ・プロパンガス指定
- ・防犯カメラ
- ・電力会社指定

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお仲間



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

★インターネット使い放題マンション・ペット可
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

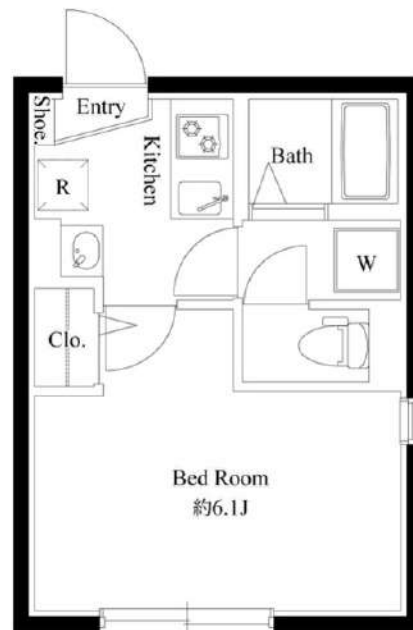
Access

西武新宿線

都立家政駅 徒歩5分、野方駅 徒歩9分

西武新宿線

鷺ノ宮 徒歩12分



- お洒落な外観コンクリート打放し
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- カラーモニター付きオートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯力のある鎌デッド・ドアガード採用
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備
- システムキッチン（耐震吊戸棚・下収納有）
- キッチン2口ガスコンロ
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-359-841
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- パウダールーム独立洗面台
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- あると嬉しい！室内リモコン照明付き
- 収納力のあるツール型シューズBOX
- 24時間利用可能宅配ボックス
- ペット可：小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

402 号室 専有面積 20.01 m²

間取 1K

賃料 80,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中野区若宮3丁目41-7

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造4階

総戸数／ 11戸

築年月／ 2022年03月09日

入居日／ 2025年11月24日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

A保証システム利用料（家賃総額の50%～）

↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸人居住者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料1口座引落し（決済サービス料：月額550円）

普通賃貸借2年契約

※エポス保証否認の場合、敷金1ヵ月追加となります。

★内容により70才までは相談可能

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

LIVCITY 新宿貳番館

分譲賃貸マンション リヴシティ新宿貳番館

【交通】

JR中央・総武線『大久保』駅／東京外丸の内線『西新宿』駅 徒歩 7分

西武新宿線『西武新宿』駅 徒歩 9分／JR山手線『新宿』駅 徒歩 13分

*物件概要

- 所在地 東京都新宿区北新宿1-21-16
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上 6階建
- 竣工 2002年 4月 ■ 総戸数 42戸

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ *必須加入
保証委託料 【初回】賃料+管理費の 80%
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

*設備概要

エアコン・システムキッチン(2口)・都市ガス・クローゼット
モニター付きインターホン・浴室乾燥機・洗濯機能付き便座
敷地内ゴミ置き場・宅配ボックス・オートロック
インターネット:有

*備考欄

- 当社指定引越し業者(必須利用)
- 鍵交換費用 38,500円(税込)
- 賃料発生日 要相談
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可 (小型犬・猫 どちらか1匹のみ) 礼金1ヶ月追加
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

*建物共有部のお問合せ先 駐輪場等の空き状況等

- 株式会社リヴビルディング (03-6434-0673)

号室	賃料	管理費	間取り	m ²	入居可能時期
405	104,000円	10,000円	1K	25.12	相談



ZOOM渋谷笹塚

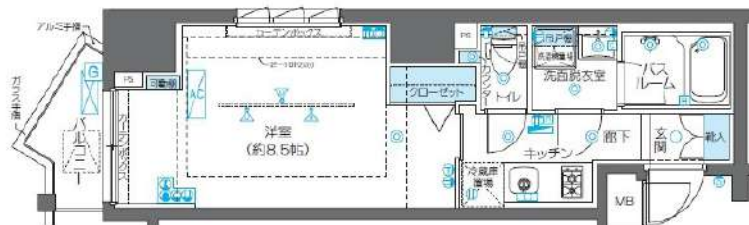
1001号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター

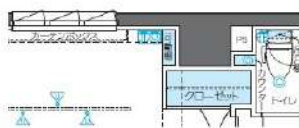
【デザイナーズマンション】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



ZOOM渋谷笹塚/平面詳細図/A1・2・3・4タイプ



ZOOM渋谷笹塚/部分図/A3・4タイプ



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	126,000円		
管理費等	12,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷3丁目37-16		
交通	京王新線 笹塚 徒歩9分 京王新線 幡ヶ谷 徒歩10分		
間取詳細	洋室(8.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 10階		
専有面積	28.7㎡	向き	西
築年月	2018年3月30日	契約期間	2年
入居時期	2025年10月上旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 角部屋二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

情報更新日 2025年8月29日

新宿本店

 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032

 みずべや
 水商売のお部屋


あずま通り店

 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

小田急小田原線

参宮橋駅 徒歩3分

JR山手線

代々木駅 徒歩14分



- タイル張りの美しい外観
- 防犯窓付きエレベーター
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内エアコン標準装備
- 211ガスコンロシステムキッチン
- お湯張り機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー付独立洗面台
- 暖房便座付温水シャワートイレ

- ★ネットWi-Fi使い放題（ファイバー）
- ↑速度等詳細は0120-988-660
- クローゼット&シューズBOX
- BS/CS110°/CATV（別途費用）
- バイク置場：5,500円/月（空き要確認）
- ↑250cc幅870×長1,800※1台
- 駐輪場初回登録料：5,500円
- 24時間受取可能な宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場



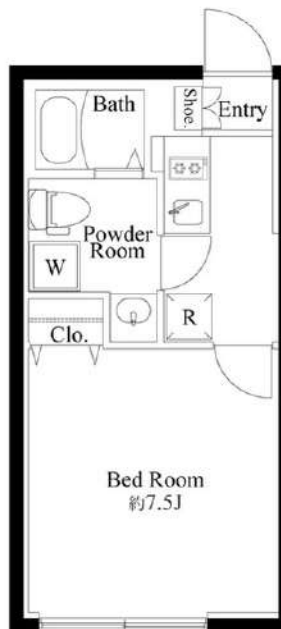
24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

203 号室 専有面積 24.11 m²

間取 1K

賃料 130,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区代々木4丁目17-7

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造5階

総戸数／ 14戸

築年月／ 2020年12月01日

入居日／ 2025年11月01日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

CH保証システム利用料：家賃総額55%（最低金額5.5万円）

保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交保代22,000円

室内抗菌処理代17,600円・事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料11座引落し（決済サービス料：月額550円）

普通賃貸借1年契約（更新型）※

※1、2回目の更新時は5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

■1.3.5階床：ホワイトウッド、2.4階床：ウォールナット

※室内等質は別部屋となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

PREMIUM CUBE G 四谷左門町

☆高級賃貸マンション☆

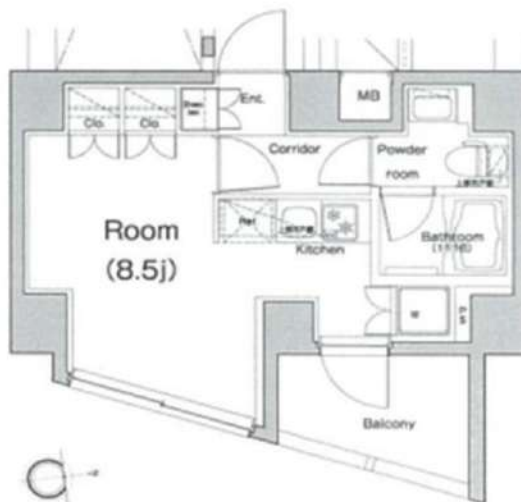
東京メトロ丸ノ内線『四谷三丁目』駅 徒歩5分
JR総武・中央線『信濃町』駅 徒歩7分
都営大江戸線『国立競技場』駅 徒歩11分

☆今だけフリーレント1ヶ月☆



所在地 / 〒160-0017 東京都新宿区左門町20-8
構造 / 鉄筋コンクリート造 地上13階建
竣工 / 2013年4月

専有面積 / 25.56㎡ パルコニー面積 / 4.21㎡



901号室

賃料: 140,000 円
管理費: 10,000 円

【賃貸条件】

- ◆敷金 / 0ヶ月 ◆礼金 / 1ヶ月
- ◆契約期間 / 2年 ◆更新料 / 新賃料の1ヶ月分
- ◆入居日 / 8月下旬 (現況: 居住中 8月8日退去予定)
- ◆保証会社加入必須: 日本セーフティー・ジェイリース他
- ◆火災保険料: 16,000円
- ◆鍵交換費用: 22,000円 (税込)
- ◆書類事務手数料: 11,000円 (税込)
- ◆ペット飼育: 可 (小型犬・猫1匹 敷金2ヶ月 (1ヶ月償却))
- ◆短期解約違約金 (1年以内): 賃料・管理費の1ヶ月分
- ※クリーニング費用 (退去時支払): 49,500円 (税込)
- ※エアコン洗浄費用 (退去時支払): 13,750円 (税込)

【安心&快適な設備】

- | | |
|---------------|-------------------|
| TVモニター付オートロック | 2口ガスコンロ・システムキッチン |
| エレベーター | 高速光インターネット無料 |
| BS・CS110° | 室内洗濯機置場 |
| エアコン | フローリング |
| 浴室換気暖房乾燥機 | 宅配ボックス |
| バス・トイレ別 | 24時間対応ゴミ置場 |
| 温水洗浄便座 | 共用部 防犯カメラ |
| 独立洗面化粧台 | 駐輪場 (年額 1,000円) |
| 非接触方式ディンプルキー | バイク置場 (月額 2,000円) |

※現況と図面が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

充実の設備仕様・Wi-Fiインターネット無料 【LUUP置場】敷地内に設置済で快適生活★

Access

都営新宿線
「曙橋」駅徒歩 4分

東京メトロ丸ノ内線
「四谷三丁目」駅徒歩 6分



- 安心！モニター付オートロックシステム
- 安心！共用部防犯カメラ
- 防犯性の高いディンプルキー
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(1基)
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 2口ガスコンロシステムキッチン(グリル付)
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利な大型クローゼット
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 清潔感溢れる独立洗面台
- ★Wi-Fiインターネット無料
- ↑速度等詳細はTEL 0120-988-660
- ★追い焚き機能付バス
- プライバシーが守れる共用部内廊下
- BS・CS110°(要別途契約・費用)
- 照明が調整出来るライティングレール付
- 収納便利なシューズボックス
- ペット可：小型犬・猫2匹※別途敷金1ヶ月
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0401 号室 専有面積 28.00㎡

間取 1R

賃料 149,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区荒木町13-54
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建 地下1階
総戸数／ 8 戸
築年月／ 2023年04月28日
入居日／ 2025年11月13日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し

普通賃貸借2年契約

☆キャンペーンは9/月末迄の成約者様限定

※水・風相談可

※エボス否認の場合敷金1ヶ月

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0402 号室 専有面積 25.25㎡

間取 1DK

賃料 155,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区余丁町14-25
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 42 戸
築年月／ 2023年01月04日
入居日／ 2025年08月20日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

Access

都営大江戸線
「若松河田」駅徒歩 7分

都営新宿線
「曙橋」駅徒歩 9分



- 耐震性の高い基礎構造
- モニター付きオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ(5基)
- 防犯窓・カメラ付きエレベーター
- 安心！24時間マンションセキュリティ
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- お手入れ楽々LL45フローリング採用
- エアコン標準装備(1基)
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ
- ★インターネット・Wi-Fi使い放題
- ↑速度等詳細先tel 0120-988-660
- シャンブードレッサー独立洗面台
- 24時間常時定風量換気システム
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- ペット可犬or猫1匹迄(別途敷金1ヶ月)
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732