



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

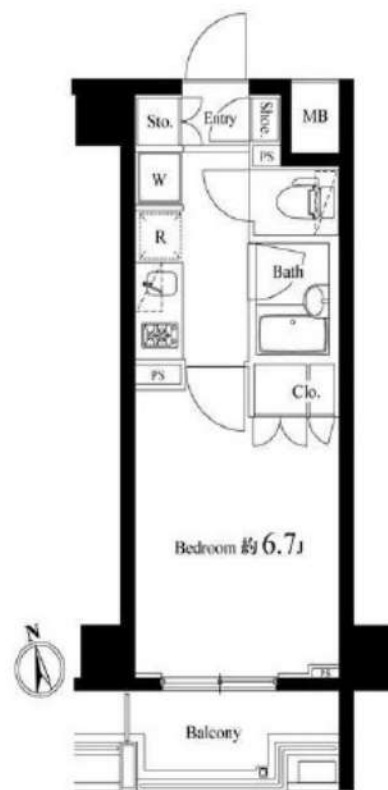
Access

西武新宿線
「都立家政」駅徒歩 7分

西武新宿線
「野方」駅徒歩 10分



- 外観タイル貼り
- カラーモニター付インターフォン
- オートロックシステムモニター
- 共用部防犯カメラ
- 24時間セキュリティ
- エレベーター
- 防犯性の高いダブルロック
- フラットフローリングフロア
- 玄関人感センサー
- 洋室エアコン標準装備
- システムキッチン2口ガスコンロ
- お湯張り機能付
- ★浴室換気乾燥暖房機
- 温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- 24時間受取可能宅配BOX
- NTT東日本フレッツ光(別途費用)
- CATV・BS・110°CS(別途費用)
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0103 号室 専有面積 22.20㎡

間取 1K

賃料 80,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中野区鷺宮2丁目2-4
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 8階建
総戸数／ 37 戸
築年月／ 2009年03月06日
入居日／ 2025年08月31日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお仲間



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AXAS新宿中落合 803

新宿区中落合3-24-13

RC造 地上10階建て (2009年6月築)

賃料: 95,000円 / 管理費: 10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%〜 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が10日以降の場合、前家賃が必要です
(例外あり)

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)

保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人以外一保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : (株)レベンコミュニティ
03-5983-0310

外観



AXAS
Shinjukunakaochiai

間取り

1K 20.66㎡ (洋室6.0帖)



最寄り駅

都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩5分

西武池袋線 椎名町駅 徒歩12分

契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 9月上旬 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫1匹まで)

モニター付きオートロック・ドアツーロック・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・ウオシュレット・独立洗面台・室内洗濯機置場

火災報知機・バルコニー・クローゼット・エアコン・防犯カメラ

宅配BOX・エレベーター・CATV・BS・CS・24時間ゴミ出可

室内

※広告有効期限 2025年2月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ロアール渋谷本町



★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証

初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%

※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

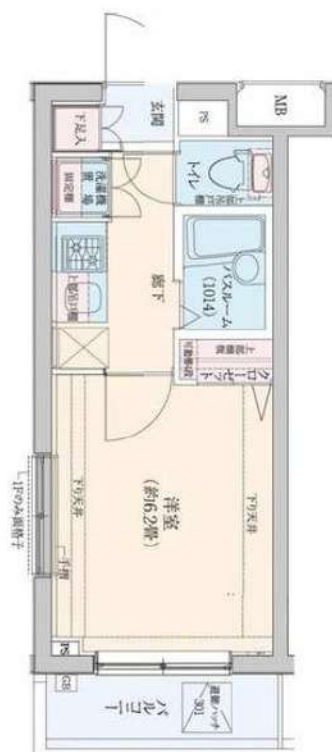
◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円（税込）※退去時に別途支払い

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票

入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー（もしくは住民票+顔写真）



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
301	95,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都渋谷区 本町2丁目12-7		
交通	京王新線 初台 徒歩7分 都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	20.3㎡	開口部方位	南
総戸数	34戸	間取り	1K
築年月	2013/01	契約期間	2年
入居日	09/12 08/22退去		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、浴室乾燥機、ペット相談、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、エレベーター、エアコン、外国人相談、角部屋、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、各居室照明、オートロック、ゴミ置場		
備考	インターネット使用（工事を含む）、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料：27,500円(税込) 解約予告：1ヶ月前		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

パレットコート 601

住みやすい1フロア2住戸★小型犬または猫1匹まで飼育相談可♪



●駐輪場：各世帯1台まで・バイク不可●エアコン1基（洋室）

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2025年09月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります ●消費税額：適用税率に準ずる ●図面の寸法：目安であり現況優先 ●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合があります



住所		
東京都 新宿区 北山伏町 2 - 1		
アクセス		
●都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩5分 ●東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩9分		
賃料		共益費
96,000円		7,000円
敷金	礼金	敷金償却
1ヶ月	1ヶ月	0.5ヶ月(解約時)
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円 (税込) ●鍵交換代 33,000円 (税込) ●諸経費 3,300円 (税込)		1R
		専有面積
		23.98㎡
保証会社		
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	1年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の0.5ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
SRC 10階建て/6階	2007年04月	16戸
退去予定日	入居可能目安	
2025年9月9日	2025年9月下旬	
備考		
●Art Club：家財保険・24時間サービス・24時間セキュリティに付随するサービス ●諸経費：書類作成・郵送料金 ●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料＋共益費）有 ●ペット（小型犬または猫1匹まで※飼育時は敷金2ヶ月いただきます）		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL：03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL：03-6205-5732

クレシアIDZ中野アーバンスクエア 203号室

116,500円

管理費12,000円

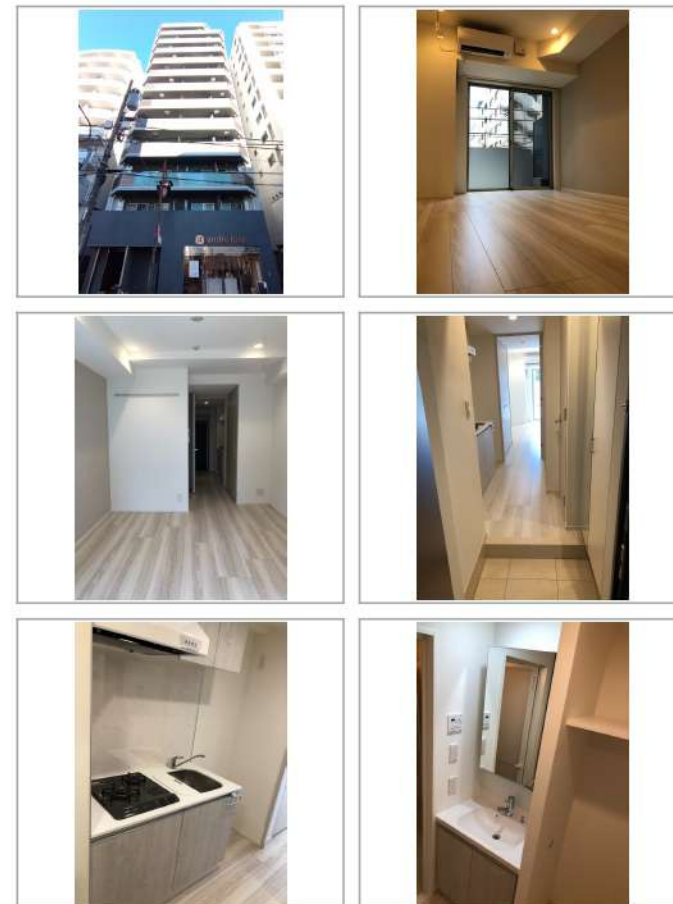
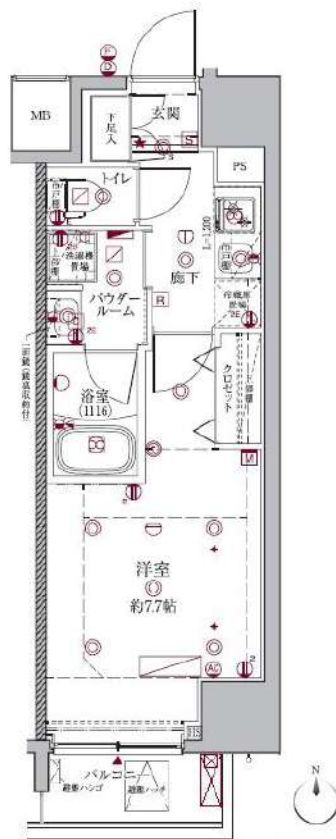
敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

JR中央・総武線「千葉」徒歩7分

東京メトロ東西線「中野」徒歩7分

所在	東京都中野区新井2丁目30-3		
間取詳細	洋室7.7畳		
構造・階建	RC 2階 / 13階建	物件種別	マンション
築年月	2021年7月	専有面積	25.8㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2025年9月6日退去	開口向き	南
入居可能日	2025年9月下旬		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(更新時)10,000円、その他プラン有※新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月、ジャックスの場合口座振替手数料無し		
その他費用	ハウスクリーニング:48,400円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:13,200円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、カードキー発行:16,500円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、電子キー、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、エアコン1基		
備考	写真はイメージです ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットはギガプライズのみ利用可 ※電子錠の為 開錠には通電が必要となります 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

★分譲賃貸★インターネット(Wi-Fi)無料

クレシア新宿 1101号室

117,000円

管理費12,000円

敷金 1 ヶ月

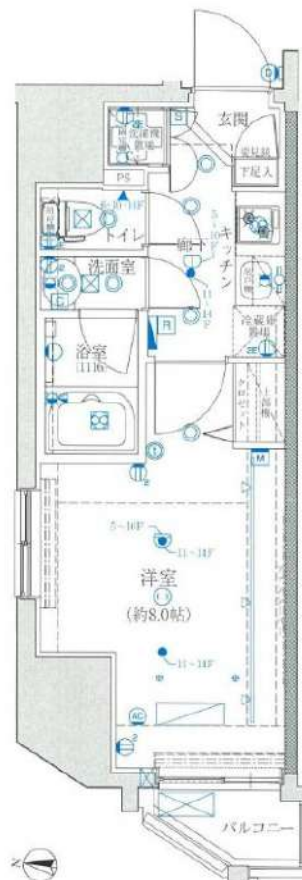
礼金 1 ヶ月

東京メトロ丸ノ内線「新宿三丁目」徒歩3分

東京メトロ丸ノ内線「新宿」徒歩10分

東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」徒歩6分

所在	東京都新宿区新宿5丁目8-5		
間取詳細	洋室8畳		
構造・階建	RC 11階 / 16階建	物件種別	マンション
築年月	2016年3月	専有面積	25.44㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2025年9月7日退去	開口向き	西
入居可能日	2025年9月下旬		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(更新時)10,000円、その他プラン有※新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月、ジャックスの場合口座振替手数料無し		
その他費用	ハウスクリーニング:48,400円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:13,200円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、デンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、グリル、エアコン1基		
備考	写真はイメージです ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金(賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットはギガプライズのみ利用可 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

新宿御苑前駅

ザ・ミッドハウス新宿御苑 608

間取り
1LDK

専有面積
37.13㎡

築年月
2014年03月

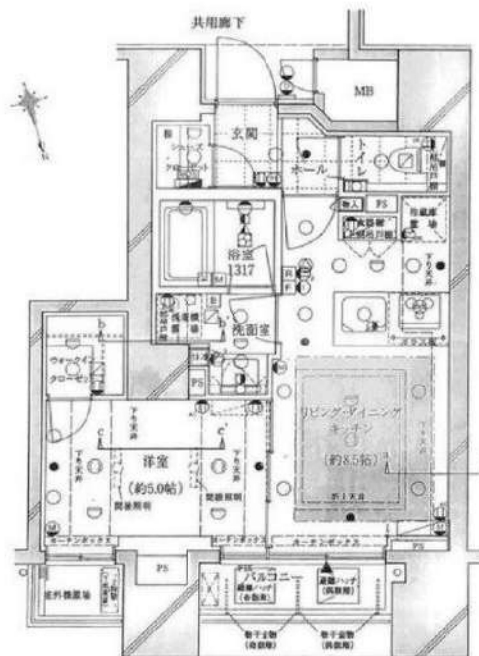


定期借家

掲載× 保険証国保か夜職の場合
定借2年 家賃管込合計26万

チェックポイント！

バイク置場有(8,000円/月)、駐輪場有(200円/月)、主要採光面：北向きベッパ相設小型犬可猫可(敷金1ヶ月追加償却)保証人不要ルームシェア可二人入居可外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、B・T別オートバス、追焚機能浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、カウンターキッチンシステムキッチン、グリル浄水器、金庫収納、ウォークインクローゼット、シューズ1C、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、床暖房、エアコン2台以上CS、BS端子、CATV、光ファイバー、CATVインターネット、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー。



物件種目	貸マンション
最寄駅	新宿御苑前
間取タイプ	1LDK
賃料条件	賃料 220,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区新宿1丁目20-3
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩2分
建物名	ザ・ミッドハウス新宿御苑 608
構造・規模	RC 14階建/6階部分
使用部分積	37.13㎡
間取内訳	洋5 LDK 8.5
築年月	2014年03月
契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし
駐車場	有 32,000円/月
現況	空家
入居可能時期	2025年9月1日
設備	B・T別、オートバス、追焚機能浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、浄水器、全居室収納、ウォークインクローゼット、シューズ1C、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、床暖房、エアコン2台...
保険等	要2年20,000円
備考	業者様イタジで確認をお願いします。鍵交換代(任意)38,500円～再契約料1,500円/月。国保、夜職の場合、礼金1敷金1定借2年家賃管込合計26万。1年未満解約違約金1ヶ月分。1年に1回の高圧洗浄に对应しない場合、敷金1ヶ月償却。事務手数料：33,000円。ライフスタイル24：22,000円。除償消臭代：33,000円。賃貸保証：加入要。保証料100%。ジェイリース、イントラスト、いえらぶ、他保証会社も相談可能。外国籍の場合、礼金1ヶ月 敷金1ヶ月、定借2年。家賃管込合計26万。利用駅1：都営新宿線 新宿三丁目 徒歩8分。利用駅2：JR山手線 新宿 徒歩15分。

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69873153065

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732