

築浅家具付き賃貸アパート ソフィアハーブ 101号室

1R+ロフト

大江戸線 『落合南長崎』 駅 徒歩 3 分

【物件概要】

所在地： 東京都新宿区西落合1-5-3
構 造： 木造2階建て
築年月： 2021年1月

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月
共益費：3,000円



家具・床暖房付 音声映像転送

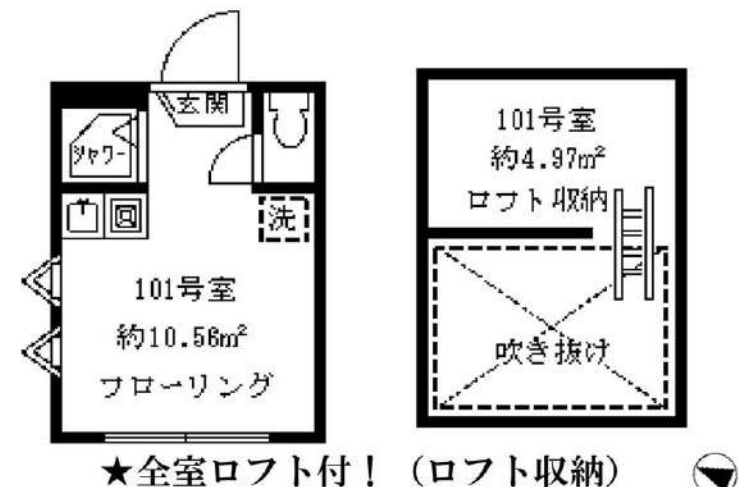
ミニ冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・テーブル・電気ケトル



緊急時対応 24時間管理サービス

- ★オートロック完備
- ★音声転送式防犯カメラ設置
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート（ウォシュレット付）
- ★システムガス1口
- ★床暖房
- ★室内洗濯機置場
- ★ミラー姿見
- ★エアコン完備
- ★CATV

号室	201	202	203	204	205
面積	約10.56㎡	約10.56㎡	約10.56㎡	約10.56㎡	約10.56㎡
ロフト	約4.97㎡	約4.97㎡	約4.97㎡	約4.97㎡	約4.97㎡
賃料					
号室	101	102	103	104	105
面積	約10.56㎡	約10.56㎡	約10.56㎡	約10.56㎡	約10.56㎡
ロフト	約4.97㎡	約4.97㎡	約4.97㎡	約4.97㎡	約4.97㎡
賃料	61,500				



※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

プレール・ドゥーク早稲田Ⅱ 201号室

賃料 100,000円
共益費 5,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

東西線早稲田駅 徒歩4分
都営大江戸線牛込柳町駅 徒歩11分
東西線神楽坂駅 徒歩11分

所在	東京都新宿区早稲田鶴巻町 504-7		
間取	1K	洋室 6.2畳	
構造・階建	鉄筋コンクリート・10階建	3階	201
専有面積	21.75㎡	建物種別	マンション
築年月	2009年3月	開口向き	北
入居時期	予定2025年10月中旬	更新料	1.5ヵ月
契約期間	普通借家契約 2年		
駐車場	無 / - / -		
ペット飼育	不可		
保証会社	【 いえらぶ安心保証 】 初回保証料:賃料等の50%(最低2.5万)、更新料:1.2万/年、口振:550円 ※アルバイトワーカーのみ初回保証料:賃料等の100% ※外国籍・留学生・海外審査OK(条件等の変更無し) ※生活保護受給者・高齢者・法人契約は要相談		
賠償保険	有 2年 ホープ少額短期保険 2万円		
鍵交換	44,000円		
その他	月額費用 あんしんサポート24 1,100円 書類作成費 11,000円 虫駆除サービス(任意) 16,500円 除菌サービス(任意) 16,500円		
設備	公営水道、公共下水、都市ガス、バス専用、トイレ専用、室内洗濯機置場、ガスコンロ、二口 エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、エアコン、TVインターホン、駐輪場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、追い焚き、洗面化粧台、浴槽、クロゼット、シューズボックス、オートロック、2駅利用可、2浴槽利用可、3駅以上利用可、駅徒歩5分以内、駅徒歩10分以内、年内入居可、年度内入居可、敷金不要、礼金1ヶ月		
備考	※先行契約 ※案内・申込は『いえらぶBB』 ※申込時にいえらぶBBの条件を要確認 ※火災保険は保証委託契約と一体型のプラン ※解約時のルームクリーニング・エアコンクリーニングは借主負担 ※短期解約違約金(6ヶ月未満賃料等2ヶ月分、1年未満賃料等1ヶ月分) ※広告掲載はレインズ、ATBB、アットホーム以外OK(連絡不要)		



For Rent

ペット可高級分譲賃貸マンション 西武新宿線『新井薬師前』駅 徒歩4分

ハーモニーレジデンス中野NORTH ARAI

『沼袋』駅 徒歩10分

※参考写真



■物件概要

名称 : ハーモニーレジデンス中野NORTH ARAI
所在地 : 東京都中野区新井5丁目18番6号
構造 : 鉄筋コンクリート造 地上5階建て
竣工 : 2023年5月
交通 : 西武新宿線『新井薬師前』駅 徒歩4分
西武新宿線『沼袋』駅 徒歩10分

■賃貸条件

敷金 : 1ヶ月
礼金 : 1ヶ月
更新料 : 新賃料の1.5ヶ月分・更新事務手数料11,000円(税込)
火災保険 : シンケン額短期保険 20,000円〜/2年
条件 : 文書事務手数料 11,000円(税込)
振替事務手数料 330〜660円/月(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
その他 : 保証会社加入のご
〜ご利用保証会社〜
シンケンコミュニケーションズ
初回保証料 : 毎月支払合計額の50%
(最低保証料 50,000円)
年間保証料 : 10,000〜12,000円

※シンケンコミュニケーションズにて承認の場合、電気会社エスケーエナジー指定※(相談可能)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■設備概要

◇カラーTVモニター付オートロック
◇エアコン・基
◇独立洗面台
◇バス・トイレ別
◇室内洗濯機置場
◇浴室乾燥機
◇2口ガスキッチン
◇追い焚き機能
※B1タイプ・B2タイプのみ
◇CATV (J-COM)
◇宅配ボックス・メールボックス
◇エレベーター
◇敷地内ゴミ置き場
◇駐輪場有※要空確認
◇プロパンガス(エスケーエナジー東京)
◇インターネット無料(ファイバーゲート)
※他回線不可
◇BS/CS

Wi-Fi
ネット無料♪

独立洗面台

敷地内ゴミ置き場

ペット飼育可能
小型犬・猫いすれか1匹
(成体時体重10kg、体高40cm以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時 : 預かり費・退去費用40,500円(税込)
他主様負担となります。

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況	タイプ
103	104,000円	1DK	25.44㎡	8/10退去予定	A4
202	106,000円	1DK	25.44㎡	8/24退去予定	A1'
307	10 申 00円	1DK	25.44㎡	7/30退去予定	A1
406	10 申 00円	1DK	25.67㎡	即入居	B1

管理費 15,000円



※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(55,000円・税込)エアコン内部洗浄(22,000円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宮ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

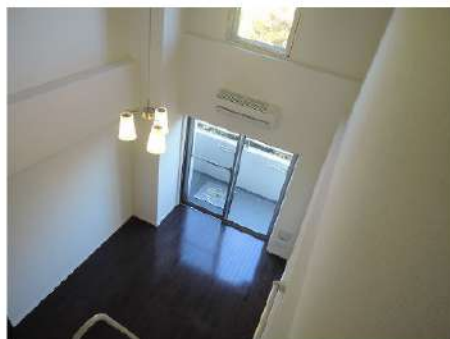
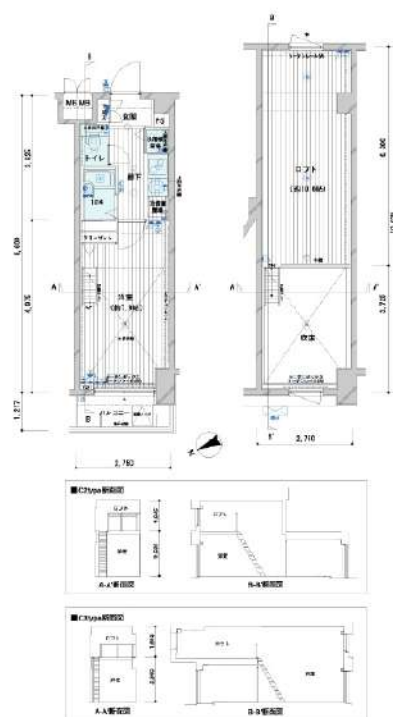
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,ロフト

【外観】

【間取り図】

C3 ロフト付 (ロフト面積17.32㎡含む)
■建物面積/40.96㎡(12.16坪)
■バルコニー面積/3.34㎡



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	108,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ野方駅前		
物件種別	マンション	号室	0305号室
建物所在地	東京都中野区若宮1丁目56-1		
交通	西武新宿線 野方 徒歩4分		
間取詳細	洋室(7.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート6階建3階		
専有面積	23.64㎡	向き	北西
築年月	2006年3月31日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ロフト付 (17.32㎡) 保証会社必須 (クレディセゾン) 解約予告50日前 退去時要清掃代 電力会社指定有		

情報更新日 2025年8月8日

No.03610305

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宮ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

丸ノ内方南支線「中野新橋」駅 徒歩2分

丸ノ内方南支線「中野富士見町」駅 徒歩8分 丸ノ内線「新中野」駅 徒歩13分

FR :

東京都中野区弥生町2丁目39-9

構造 鉄筋コンクリート9階建

面積 25.79㎡

竣工 2024年8月

間取り 1K

クレヴィスタ中野新橋 II 304

退去予定日 :
方角 : 東



セールスポイント

共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなど様々な設備やサービスが揃っているので便利です。収納はシューズボックス・クロゼットなど豊富なので、広々と空間を利用することも可能です。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機などが揃っているので、快適に過ごしやすいお部屋になります。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	120,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証: I・ス・カ・ト	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	66,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	即時

新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク新宿御苑Ⅱ
305号室

賃料 130,000円
共益費 10,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

丸ノ内線新宿御苑前駅 徒歩6分
丸ノ内線新宿三丁目駅 徒歩6分
山手線新宿駅 徒歩14分

所在	東京都新宿区新宿5丁目2-7		
間取	1R	洋室 7.5畳	
構造・階建	鉄筋コンクリート・7階建	3階	305
専有面積	25.50㎡	建物種別	マンション
築年月	2011年8月	開口向き	東
入居時期	予定2025年10月上旬	更新料	1.5ヵ月
契約期間	普通借家契約	2年	
駐車場	無 / - / -		
ペット飼育	可能 礼金1ヵ月積み増し		
保証会社	【 いえらぶ安心保証 】 初回保証料:賃料等の50%(最低2.5万)、更新料:1.2万/年、口振:550円 ※ナイトワーカーのみ初回保証料:賃料等の100% ※外国籍・留学生・海外審査OK(条件等の変更無し) ※生保・高齢者・法人契約は要相談		
賠償保険	有 2年 ホーブ少額短期保険 2万円		
鍵交換	44,000円		
その他	あんしんサポート24 1,100円 月額費用 - 初期費用 書類作成費 11,000円 虫駆除サービス(任意) 16,500円 除菌サービス(任意) 16,500円		
設備	公営水道、公共下水、都市ガス、バス専用、トイレ専用、室内洗濯機置場、ガスコンロ、ニロ エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置場、フローリング、エアコン、TVインターホン、駐輪場、バイク置場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面化粧台、浴槽、クロゼット、シューズボックス、オートロック、2駅利用可、2沿線利用可、3駅以上利用可、駅徒歩10分以内、年内入居可、年度内入居可、敷金不要、礼金1ヶ月		
備考	※先行契約 ※内見・申込は『いえらぶBB』 ※申込時にいえらぶBBの条件を要確認 ※火災保険は保証委託契約と一体型のプラン ※解約時のルームクリーニング・エアコンクリーニングは借主負担 ※短期解約違約金(6ヶ月未満賃料等2ヶ月分、1年未満賃料等1ヶ月分) ※広告掲載はレインズ、ATBB、アットホーム以外OK(連絡不要)		



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



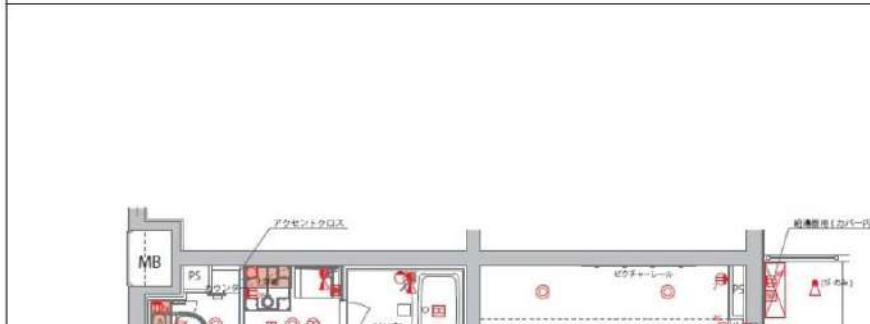
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス新宿 THE NORTH 311

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	144,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション

外観 	間取り図 
その他 	

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	72,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目23-17		
交通	中央・総武線各停 大久保駅 徒歩7分 山手線 新大久保駅 徒歩10分 山手線 新宿駅 徒歩15分		
間取り詳細	K 9.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	25.76㎡	向き	北東
築年月	2019年8月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 13,000円 (1年)		
保証会社	必須 保証会社必須～50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須～50%(最低保証料5万円)■保険/13000円■鍵費用/22000円■契約期間(1年普借)※違約金有■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途)■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

アゼリアテラス新宿708号室

賃料：235,000円

管理費：15,000円

礼金：1ヶ月 敷金：1ヶ月

【物件概要】

所在地：東京都新宿区北新宿2-20-2
 交通：東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」駅 徒歩7分
 東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩8分
 構造：鉄筋コンクリート造地上9階建7階部分
 用途：居住用
 専有面積：約60.09㎡(約18.22坪)
 バルコニー：約7.4㎡(2か所合計)
 築年月：平成18年9月(2006年)
 戸数：120戸
 現況：空室
 入居日：8月中旬～
 管理会社：株式会社東急コミュニティー

【賃貸条件】

賃料：235,000円
 管理費：15,000円
 敷金：1ヵ月
 礼金：1ヵ月
 火災保険：当社指定
 保証会社：加入必須(月額賃料等の100%)
 契約期間：普通賃貸借契約(2年)
 更新料：新賃料の1ヵ月
 鍵交換費用：22,000円(税込)

【備考】

・1年未満の解約は1ヶ月分の賃料・管理費を頂きます。
 ・駐車場あり(空要確認)/別途契約 金額：35,000～37,000円/月
 ・退去時クリーニング費用150,000円(税込)
 ・エアコンクリーニング費用18,000円/台(税込)

※図面と現況に相違がある場合には、現況優先とします。

■東京メトロ丸ノ内線■

★『中野坂上』駅 徒歩7分★

★『西新宿』駅 徒歩8分★



【間取り：2LDK】 【専有面積約60.09㎡】

水商売・ルームシェア・法人契約等、
なんでもご相談ください！

ライフインフォメーション

- ・もとまちユニオン 新宿店…徒歩約2分
- ・ローソン・スリーエフ…徒歩約2分
- ・まいばすけっと…徒歩約5分
- ・西新宿八郵便局…徒歩約7分
- ・柏木地域センター…徒歩約4分
- ・新宿区立柏木小学校…徒歩約5分

【外観画像】



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宮ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732