

ルール中落合 202号室

69,000円

管理費12,000円

敷金 1 ヶ月

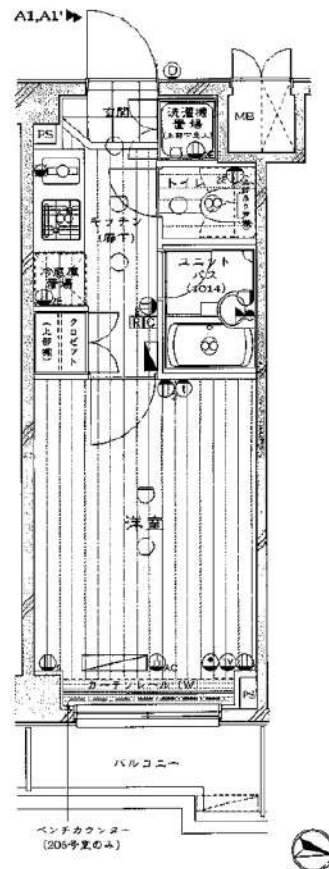
礼金 1 ヶ月

都営大江戸線「落合南長崎」徒歩2分

西武新宿線「中井」徒歩13分

西武池袋線「椎名町」徒歩13分

所在	東京都新宿区中落合3丁目28-12		
間取詳細			
構造・階建	RC 2階 / 9階建	物件種別	マンション
築年月	2006年11月	専有面積	20.07㎡
更新料	1.5 ヶ月(新賃料)	更新手数料	0ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1 ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	退去予定	開口向き	東
入居可能日	相談		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(更新時)10,000円、その他プラン有※新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月、ジャックスの場合口座振替手数料無し		
その他費用	ハウスクリーニング:38,500円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:13,200円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	ペット不可、TVモニター付きインターフォン、モニタ付オートロック、ディンプルキー、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、エアコン1基		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 写真はイメージです ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットについては建物管理会社にお問い合わせください ※先行申込物件 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 株式会社TFDコミュニティ 03-3582-2652		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ヴェルト中野上鷲宮 204 号室

東京都中野区上鷲宮 5 丁目7-7

西武新宿線 下井草駅 徒歩9分
西武池袋線 富士見台駅 徒歩13分



備考

短期解約違約金あり、解約予告期間2ヶ月前。指定の引越業者・電力会社あり。クリーニング代、退去時別途。ペット可(礼金1ヶ月追加)、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先。先行契約のため申込後の内見は契約・入金後のご案内。株式会社 にじいろサポート24(火災保険付き) 月額2,000円 (税別)。事務所・SOHO 利用不可。2025/9/3解約

賃料 管理費 / 共益費	7.3 万円 10,000 円 / -
敷金 / 礼金 保証金	なし / 1ヶ月 / -
間取り 専有面積	1K / 20.16㎡

鍵交換費	38,500円	駐車場代	なし
火災保険料	-	駐輪場代	-
町内会費	-	バイク置き場代	-
更新料	1.5ヶ月	賃貸借契約期間	2年間
入居可能日	相談		
構造	鉄筋コンクリート	階建・所在階	5階建 / 2階
建物種別	マンション	築年月	2006年8月 (築19年)
設備	都市ガス 排水下水 専用バス バス・トイレ別 温水洗浄便座 浴室乾燥機 室内洗濯機置場 システムキッチン 2口コンロ ガスコンロ 給湯エアコン BS端子 CATV CS オートロック モニタ付インターホン 防犯カメラ フローリング エレベーター バルコニー 駐輪場 分譲タイプ 外観タイル張り 宅配BOX 24時間ゴミ出し可 ペット相談 二人入居可 保証人不要		

※ 現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

グラントウールス東中野 502号室

83,000円

管理費12,000円

敷金 1 ヶ月

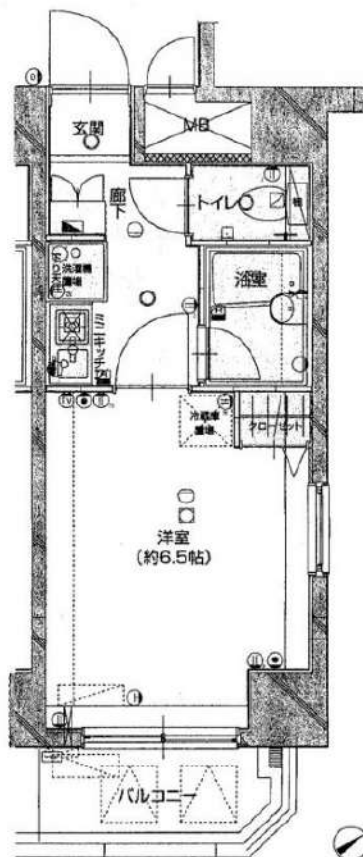
礼金 1 ヶ月

JR中央・総武線「東中野」徒歩3分

都営大江戸線「東中野」徒歩2分

東京メトロ東西線「落合」徒歩3分

所在	東京都中野区東中野3丁目13-13		
間取詳細	洋室6.5畳		
構造・階建	SRC 5階 / 11階建	物件種別	マンション
築年月	2003年11月	専有面積	20.82㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	退去予定	開口向き	南東
入居可能日	相談		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(更新時)10,000円、その他プラン有※新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月、ジャックスの場合口座振替手数料無し		
その他費用	ハウスクリーニング:38,500円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:13,200円/税込(退去時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)、室内除菌消臭代:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)		
設備等	ペット不可、モニタ付オートロック、シャワートイレ付き、都市ガス、エアコン		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 写真はイメージです ※インターネット詳細に関しては建物管理会社へ確認ください ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 日本ハウズイング株式会社 東京南支店 03-3341-1711		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プラトリエ北新宿



☆敷金礼金0円☆
インターネット無料
オートロック・TVモニターホンで安心！
浴槽乾燥機あり！



号室	間取り	面積	賃料	共益費
501	1K	25.001㎡	117,000円	8,000円
801	1K	25.001㎡	123,000円	8,000円

※前回募集時のお写真です。



JR中央総武線 東中野駅 徒歩8分

住所	〒169-0074 東京都新宿区北新宿4-21-9		
築年月	2021年10月	町会費	なし
構造	RC造9階建て	敷金・礼金	0ヶ月/0ヶ月
間取り	1K	契約期間	2年
入居日	501:即時 801:9月上旬 立会日:ともに空室		
鍵場所	現地キーボックス設置		
契約時 必要書類	入居者様住民票 身分証明書(両面コピー) ※保証人不要		
諸条件	①更新料:新賃料合計の1ヶ月分		
	②短期解約違約金有:1年未満総賃料2ヶ月・1年以上2年未満総賃料1ヶ月		
	③賃料支払方法:口座振替 ※手数料440円/月(ジェイリース利用の場合)		
	④クリーニング費用:退去時精算		
初期費用	日割家賃		
	保証会社加入料(ジェイリース) : 総賃料等の60%		
	※加入料最低金額:20,000円 継続保証料:12,000円/年		
	※審査否決時はJRAG/いえらぶパートナーズを利用します。		
	フレックス少額短期保険 : 18,000円/2年		
	24時間サポート費(必須) : 16,500円/2年		
周辺施設	文書作成代(必須) : 11,000円		
	鍵交換費用(1箇所) : 22,000円		
	ミニストップ 北新宿4丁目店	2	分
設備	ファミリーマート 小滝橋通り店	4	分
	キッチンコート 東中野	7	分
設備	・エアコン・クローゼット・シューズボックス・24時間換気システム		
	・独立洗面台・ユニットバス・室内洗濯機置き場・温水洗浄便座		
	・2口ガスコンロ・都市ガス・インターネット無料・浴室乾燥機		
	・バルコニー・オートロック・ダブルロック・TVモニターホン		
	・集合ポスト・エレベーター・敷地内ゴミ置き場・宅配ボックス		

ネット掲載全媒体可能！！
掲載用のお写真共有致します！
お気軽にご連絡ください！！

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



●駐輪場：建物全体で6台まで・バイク不可●エアコン2基（LDK・洋室）



住所		
東京都 中野区東中野 2 - 3 2 - 1 8		
アクセス		
● J R 総武線 東中野駅 徒歩7分 ● 都営大江戸線 東中野駅 徒歩7分		
賃料		共益費
144,000円		3,000円
敷金	礼金	敷金償却
1ヶ月	1ヶ月	0.5ヶ月(解約時)
その他費用		間取り
● Art Club <月額> 1,320円 (税込) ● 鍵交換代 33,000円 (税込) ● 諸経費 3,300円 (税込)		1LDK
		専有面積
		37.75㎡
保証会社		
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	1年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の0.5ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
軽量鉄骨 3階建て/1階	2017年02月	5戸
退去予定日	入居可能目安	
2025年8月27日	2025年9月中旬	
備考		
● Art Club：家財保険・24時間サービス・24時間セキュリティサービス ● 諸経費：書類作成・郵送料 ● 契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有		

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2025年09月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合有●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



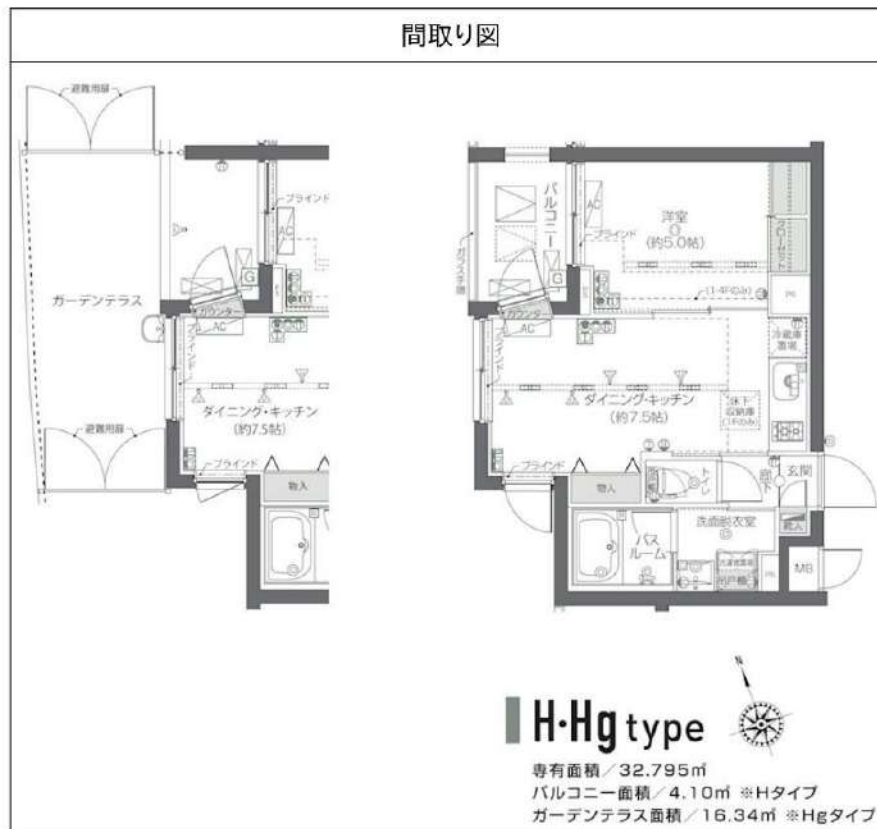
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM新宿夏目坂 208

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	147,000円	7,000円

敷金/保証金	147,000円	礼金/権利金	147,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区若松町35-14		
交通	都営大江戸線 若松河田駅 徒歩4分 都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩6分 東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩7分		
間取り詳細	2階: DK 7.50畳, 洋室 5.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 10階建		
面積	32.79㎡	向き	北西
築年月	2019年7月11日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年8月23日	入居時期	2025年9月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 エアコン		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: H ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		



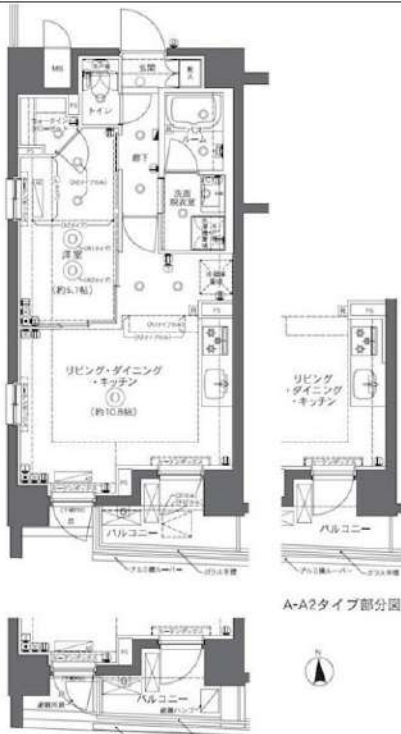
※図面と異なる場合は現況を優先となります。

ZOOM中野坂上 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	186,000円	10,000円

外観

その他

間取り図
 A-A2タイプ部分図 2階部分図

敷金/保証金	186,000円	礼金/権利金	186,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都中野区中央1丁目21-2		
交通	都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩9分		
間取り詳細	5階: LDK 10.80畳, 洋室 5.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 7階建		
面積	41.16㎡	向き	南
築年月	2018年2月26日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年7月25日	入居時期	2025年8月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	3口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 角二面採光		
入居諸条件	ペット不可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A-A2 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732