

高級分譲賃貸マンション

ダイナシティ西新宿

東京メトロ丸ノ内線『西新宿』駅徒歩7分

JR山手線『新宿』駅徒歩12分



西新宿駅

追い焚き

グリル

独立洗面台

※ライフラインは別※※申込自由※

※電気含むその他ライフライン・ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり



ペット飼育可能

小型犬・猫いすれか2匹
(成長時体長50cm以内)

※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

■物件概要

- 名称 / ダイナシティ西新宿
- 所在地 / 東京都新宿区北新宿1丁目36番6号
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上13階地下1階建て
- 竣工 / 2008年10月
- 交通 / 東京メトロ丸ノ内線『西新宿』駅徒歩7分
JR山手線『新宿』駅徒歩12分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
- その他 / 保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
エボスROOM iD・ルームバンクインシア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)



留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払合計額の100〜120%

(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可

(別途、資料+管理費の2%の手数料がかかります。)

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇エアコン基
- ◇独立洗面台
- ◇バス・トイレ別
- ◇室内洗濯機置場
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇追い焚き機能
- ◇インターネット(有料: NTT、ニューロ光)
- ※個別契約、他回線利用不可
- ◇BS/CS
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇エレベーター
- ◇駐輪場 100円 2年一括
- ※要空き確認

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
302	¥100,000	1R	21.97㎡	8/19退去予定
管理費 8,000円				

※参考写真



※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

ル・リオン西新宿 1003号室

◆◇3路線6駅利用可◆◇角部屋◆◇

賃料 108,000円 管理費 12,000円 敷金(償却) 1ヶ月 礼金 1ヶ月



図面と相違する場合は現況を優先します

【設備】

■都市ガス ■オートロック ■エレベーター ■宅配ボックス ■メールボックス
■防犯カメラ ■24時間セキュリティ ■敷地内ゴミ置場(24時間可) ■バルコニー
■エアコン ■TVモニター付インターフォン ■ガスコンロ(2口) ■クローゼット ■下駄箱
■室内洗濯機置場 ■バス・トイレ別 ■温水洗浄便座 ■浴室換気乾燥暖房機 ■独立洗面台

所在地	東京都新宿区西新宿5-25-12		
建物構造	鉄筋コンクリート造地上13階建て・10階部分		
交通状況	都営大江戸線 / 西新宿五丁目駅 徒歩1分		
	都営大江戸線 / 都庁前駅 徒歩12分		
	東京メトロ丸ノ内線 / 中野坂上駅 徒歩12分		
棟総戸数	34戸		
築年月	2011年10月		
間取り・専有面積	1R	/	26.82㎡
主要採光面	南		
現 況	9/26解約予定(退去予定日要確認)		
引渡し	相談		
契約形態	普通賃貸借契約(2年)		
更新料	新賃料の1.5ヶ月分		
解約予告	2ヶ月前		
違約金	1年未満: 賃料の2ヶ月分		
	2年未満: 賃料の1ヶ月分		
ペット飼育	1匹飼育の場合: 小型犬(敷金+1ヶ月)／猫(敷金+1.5ヶ月) 2匹飼育の場合: 小型犬(敷金+2ヶ月)／猫(敷金+2.5ヶ月)		
【加入必須】 ※諸条件ご相談ください※			
保証会社:	加入必須(Casaから審査をかけさせていただきます) ※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。 Casa:総賃料の50%(500円+税/月) (10,000円/年)		
火災保険:	フレックス少額短期保険 (2年/23,000円～30,000円のプランからお選びください)		
鍵交換代	33,000円(税込)		
24時間サポート:	E-RELIEVE(25,000円+税/2年)		
※契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴いたします			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



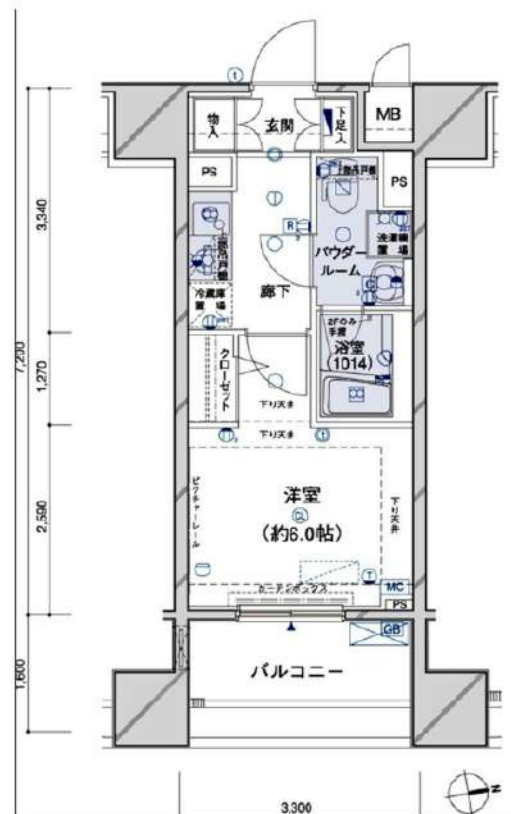
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,オートロック

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	110,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ江戸川橋III		
物件種別	マンション	号室	0303号室
建物所在地	東京都新宿区山吹町 332-10		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩3分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 3階		
専有面積	23.76㎡	向き	西
築年月	2008年6月15日	契約期間	2年
入居時期	2025年9月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, バス有		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	事務所不可 二人相談 法人可 飲食店不可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	引越業者当社指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2025年8月2日

No.04870303

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

神楽坂駅から徒歩4分！3路線が徒歩圏内！

インターネット(BBM-NET)基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

木下の賃貸 標準採用物件



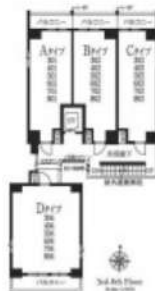
基本料金ずっと0円※の
パレット電気

安心 Daigasグループ供給
大塚ガス CO2削減

入居申込時に✓で
手続き完了

※オール電化プランは基本料金0円ではありません

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



ACCESS

東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩4分

東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩9分

都営大江戸線 牛込神楽坂 徒歩11分

702号室

賃料 117,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 26.2㎡

入居日 2025年09月上旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都新宿区東横町5-5

構造 RC造 規模 14階建7階

竣工日 2019年05月 総戸数 44戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金なし 駐車場賃料 0 円/月額

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 北 ガス パレットガス推奨

電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前 に文書で当社宛に通知

スマートの光通信費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	バルコニー
エレベーター	浴室乾燥機	CATV
TVモニター付きインターフォン	洗浄機能付暖房便座	BSアンテナ
宅配ボックス	追い焚き	CSアンテナ
ガスコンロ	居室床材フローリング	カーシェアリング
IHクッキングヒーター	エアコン	
独立洗面台	浄化槽	

①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)〜/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

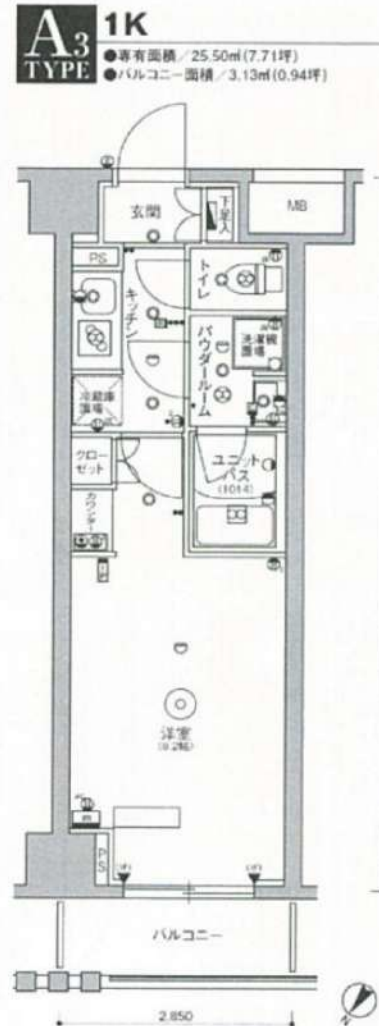


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



注: 弊社は、先行契約のみです！



※但し、現況を優先します！



種別物件	分譲デザイナーズマンション		
	スカイコートヒルズ北新宿405号室		
	専有面積:25.5㎡		
	賃料:118,000円		
	管理費:7,000円 タイプ:1K(A3)		
	礼金:1ヶ月分 敷金:1ヶ月分		
住所	東京都新宿区北新宿4-22-11		
交通	JR中央線・総武線「東中野」徒歩8分		
建物	鉄筋コンクリート造・地上9階総戸数79戸		
駐車場	自転車62台(無料)		
	更新料、新賃料の1ヶ月分		
	保証会社加入必須。		
	解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り		
竣工	平成29年3月14日		
契約期間	2年		
火災保険	18,000円(2年契約)～		
	契約時事務手数料10,000円(税別)		
	・エステム安心クラブ入会金5,000円(税別・契約時)		
	・エステム安心クラブ月額900円(税別・月額)		
	ワンちゃん飼育不可プランのみ: ①鍵交換代:35,000円(税別)→先払い! ②室内クリーニング代:62,500円(税別)→退去時! ③エアコン内部洗浄代:12,000円(税別)→退去時!		
	8月29日退去予定、9月13日先行契約!		
	☆コンビニ(ミニストップ)まで徒歩1分 ☆24時間ジム(ゴールドジム)まで徒歩5分 ★セントラル警備保障 ★2人入居可 ★防犯カメラ有 ★住戸ダブルロック ★エントランスオートロック ★モニター付インターホン ★玄関オートライト ★ディンプルキー採用 ★浴室暖房乾燥機★シャワートイレ★独立洗面台 ☆バス・トイレ別 ☆室内洗濯機置場 ☆2口ガスコンロ ●民泊不可●事務所利用不可●ペット不可 エアコン、電気・都市ガス、上下水道、オートロック		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

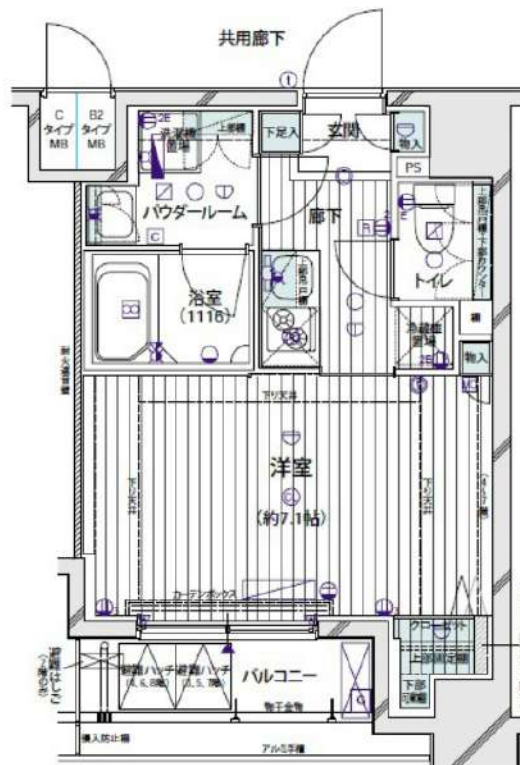
☆ペット飼育可能物件☆

防犯カメラ,耐震構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	140,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	無
建物名	メインステージ東新宿		
物件種別	マンション	号室	0303号室
建物所在地	東京都新宿区新宿6丁目27-6		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩3分 東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩3分		
間取詳細	洋室(7.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート9階建3階		
専有面積	25.45㎡	向き	北東
築年月	2014年5月下旬	契約期間	2年
入居時期	2025年9月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	無,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費:29,700円 ルームクリーニング費:49,500円 AMLクラブサポート費:16,500円 [備考] ①短期解約違約金有 (1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・遠去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額の30%~100%		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 解約予告50日前 保証会社必須(セゾン) 電力会社指定有 退去時要清掃代		

情報更新日 2025年8月2日

No.1580303

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



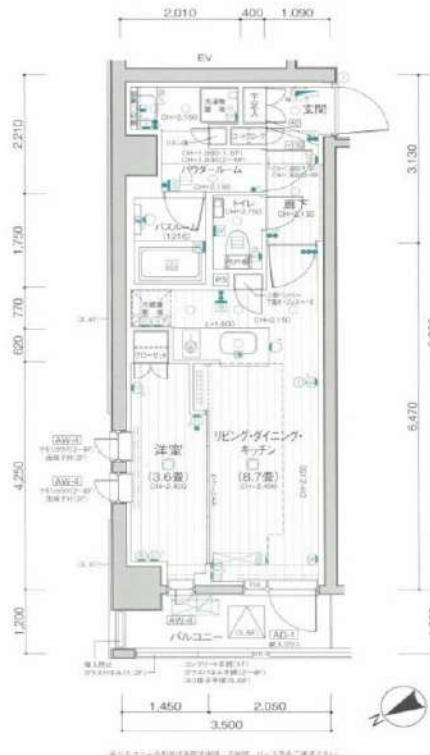
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

デュオステージ下落合

403 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

147,500円

共益費

12,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都新宿区中落合1丁目

交通

西武新宿線下落合駅 徒歩5分

西武新宿線中井駅 徒歩6分

都営大江戸線中井駅 徒歩7分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・6階建

所在階

4階

間取

1LDK

築年月

2022年9月

方角

北西

平米数

33.60㎡

バルコニー面積

3.48㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1カ月

ペット

可能

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

その他

室内清掃費

59,400円

（退去時）

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

即時

現況

空家

解約予定日

-

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆入居後鍵交換となる場合がございます。
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆ペット2匹飼育時：退去時追加クリーニング費用11,000円/匹
- ◆共用部お問い合わせ先：日神管財株式会社（電話番号はお知らせください）
- ◆内見開始日直前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732